Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 декабря 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара" Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко,25 БИН 041240000819, руководитель Калиякбаров Арслан Сержанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Шелекбаева Данияра Акешбековича, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» декабря 2022г ТОО "Бестау-С", эксперт Даирбаев Ж.Р. аттестат № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018 г. БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» декабря 2022г ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГСЛ No 000487 от 30.03.2018 года , ГИП Галиева М.Г. БИН 070340003959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Ломова 152/3», II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Ломова 152/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«09» марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

постановление акима города Павлодар No587/3 от 01.04.2021 года, о некоторых вопросах коммунального имущества;

архитектурно-планировочное задание NoKZ13VUA00406470 от 28.04.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»;

эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар» No KZ60VUA00416585 от 04.05.2021 года;

техническое заключение о техническом состоянии внутридворовой территории по ул.Ломова 153/3 в г. Павлодар в 2021 году, выполненное ТОО «ЭКОС-KZ». Свидетельство об аккредитации No KZ11VWC00001658 от 28.02.2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан». Аттестат эксперта на Нурмашова Икрама Жолдасбайулы No KZ68VJE00035251 от 19.02.2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в апреле 2021 года. Государственная лицензия 15- ГСЛ No 000487 от 17.05.2007 года на изыскательскую деятельность, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 22.06.2012 года выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненная ТОО «Innovation Center Project» в марте 2021 года. Государственная лицензия 15-ГСЛ No 000487 от 17.05.2007 года на изыскательскую деятельность, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 22.06.2012 года выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

перечень материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ

«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 01.09.2021 года;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» No01-03/531 от 24.06.2021 года, о том, начало строительства запланировано на второй квартал 2022 года за счёт городского бюджета;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» No01-03/868 от 17.08.2021 года, о том, что демонтируемые элементы малых архитектурных форм будут вывозиться на базу складирования на расстояние – 8 км, строительный мусор на полигон твердых бытовых отходов на расстояние – 10 км;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» No03-22/1029 от 07.09.2021 года, о том, что по рабочему проекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Ломова 152/3 в городе Павлодар» не включать в сметную документацию затраты на зимнее удорожание, так как вышеуказанный объект будет строиться в летнее время года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ» No GE-0042/21 от 05.10.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Рабочим проектом предусмотрено демонтаж игрового оборудования, демонтаж спортивного оборудования, демонтаж малых архитектурных форм, демонтаж металлической ограждений, разборка бортового камня, демонтаж сетки ограждения футбольного поля. Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования. Территория площадки ограждено металлической оградой. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха, площадок для подвижных игр и футбольное поле, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом

отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом

на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство покрытий спортивной

площадки и зона отдыха, устройство игровых площадки, устройство спортивного

оборудования, устройство игрового оборудования, устройство покрытий футбольного поля, устройство сетки ограждения футбольной площадки, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.). Так же предусмотрено площадка для стоянки машин. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, кустарников. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района. Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». В местах сопряжения проезжей части и тротуаров бортовой камень укладывается и понижается высота тротуара до уровня проезжей части создавая плавный побьем и спуск для МГН.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». В местах сопряжения проезжей части и тротуаров бортовой камень укладывается и понижается высота тротуара до уровня проезжей части создавая плавный побьем и спуск для МГН.

Наружное освещение

Настоящим рабочим проектом предусматривается освещение внутри дворовой территории по ул. Ломова 152/3 в городе Павлодар. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, полученного
генплана.

Наружное электроосвещение предусмотрено в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков

и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для проездов в микрорайонах составляет 4 лк, детской площадки – 10 лк, согласно таблице 15, СП РК 2.04-104-2012. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа ДКУ63-60-002 Favorit 750 мощностью 60 Вт СКФ 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения предусмотрено от сущ. ящиков управления наружным освещением ЯУО-9601-3474 IP54, который в свою очередь запитывается от КТП-1133, КТП-1134 согласно ТУ-43-2021-00672, ТУ-43-2021-00674.

Ящик управления освещением обеспечивает:

1) включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

2) включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по установке таймера;

3) ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШнг-3х4 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Защитное заземление металлических опор выполнено согласно ПУЭ РК, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **54814,425** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46043,868** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51239,088** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **48990,675** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Ломова 152/3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Калиякбаров Арслан Сержанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даирбаев Ж.Р. аттестат № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Галиева М.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Галиева М.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Галиева М.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)