**Генпроектировщик**
**ТОО «САРТОБЕ»**
**( ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.)**

**Субпроектировщик**
**ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект»**

**Заказ: № 69-20-ПР**
**Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Балхаш»**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10.

**Том I**
**Альбом 2**
**Генеральный план**

**г. Кызылорда - 2020**

**Генпроектировщик**
**ТОО «САРТОБЕ»**
**( ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.)**

**Субпроектировщик**
**ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект»**

**Заказ: № 69-20-ПР**
**Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Балхаш»**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10.

**Том I**
**Альбом 2**
**Генеральный план**

**Директор ТОО «Сартобе»** **О. Мухаммедиев**

**Главный инженер проекта:** **Е. Сеилханов**

**г. Кызылорда - 2020**

**Генеральный план**
**Архитектурно-планировочное решение**

Генеральный план "Строительство 45-и квартирных жилых домов №9 микрорайон №10 город Балхаш разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО "«ГеоЛидерПроектСервис»" в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет многоугольную форму

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.096 га.

Участок расположен в восточной части города Балхаш. Проектом предусматриваются строительство следующих объектов: одного 45-и квартирного 5-и этажного жилого дома №9 №Жилая площадь на 1 дом -1465,45м2. Количество жителей принято из расчета норма площади 18м2 на человек№

То есть жильцы на один дом-82 человек.

**Благоустройство территорий**

Боагоустройство территорий предусмотрено другим проектом " Строительство инженерно - коммуникационной к многоквартирным жилым домам №7,8,9,10 расположенного по адресу: инфраструктуры Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10" разрабатываемый ТОО "САРТОБЕ"

**Вертикальная планировка**

Планировочные отметки здания предусмотрены исходя из отметок предусмотренные в рабочем проекте " Строительство инженерно - коммуникационной к многоквартирным жилым домам №7,8,9,10 расположенного по адресу: инфраструктуры Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10 " разрабатываемый ТОО "САРТОБЕ".

**Разбивка территорий**

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная сетка. Оси проектируемого жилого дома привязаны к координатной сетке . Привязка домов предусмотрено по осям жилого дома.

Размеры даны по осям в метрах.

Радиус поворота равны R=5,0м.

Ведомость сылочных и прилагаемых документов

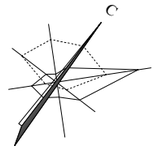
| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | Генеральный план. | |
| 3 | Разбивочный план. | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План землянных масс | |
| | | |
| | | |

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Гл.архитектор проекта Садвакасов

Ведомость сылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Найменование | Примечание |
|---|---|---|
| СП РК 3.01-101-2013 | "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". | |
| СН РК 3.01-01-2013 | "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". | |
| ГОСТ 6665-91 | "Камни бортовые и железобетонные" | |
| ГОСТ 21.508-93 | "Правила выполнения рабочей документаций генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов". | |
| ГОСТ 21.101-97 | "Межгосударственный стандарт" | |




Ситуационная схема
1:5000

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | №док | Подп. | Дата. |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Ашимов М | | | 16.03.22 |
| ГАП | | Садвакасов | | | 16.03.22 |
| Норм.контр | | Сеилханов Е. | | | 16.03.22 |
| Проверил | | Пирманов С. | | | 16.03.22 |

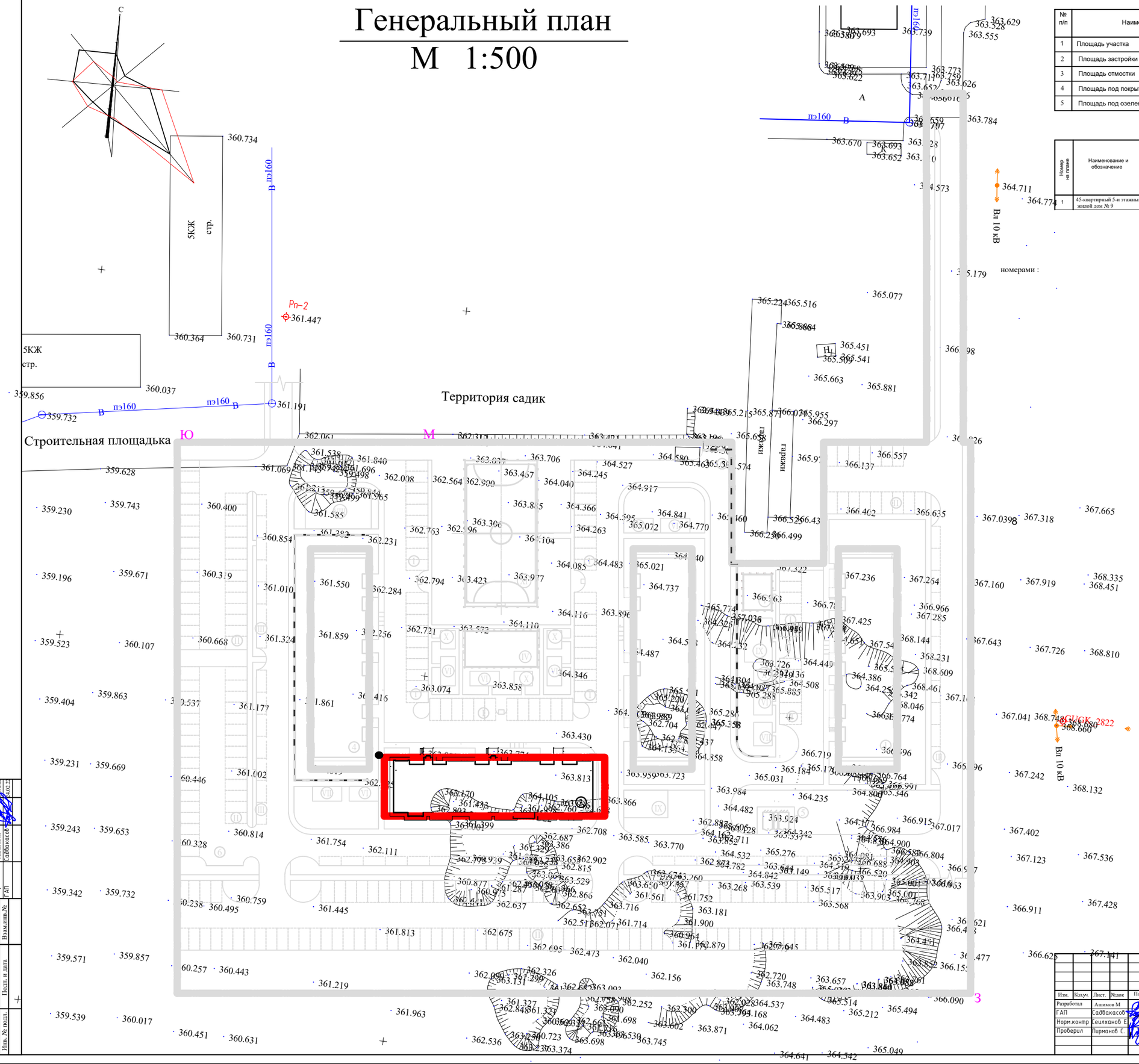
Заказ: № 69-20 ПР ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов №9 расположеного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 1 | 5 |
| Общие данные | ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г. | | |

# Генеральный план

## М 1:500




Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | еден. измер. | Кол-во 45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 9 | % к общ.пл. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0.096 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 733.7 | 76.43 | |
| 3 | Площадь отмостки | м2 | 139.3 | 14.51 | |
| 4 | Площадь под покрытий | м2 | 22.0 | 2.29 | |
| 5 | Площадь под озеленения | м2 | 65.0 | 6.77 | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | Квартир | | Застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | 45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 9 | 5 | 1 | 45 | 45 | 773.7 | 773.7 | 2631.9 | 2631.9 | 14631.3 | 14631.3 |

Условное обозначение

- 5 КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Ограждение существующее
- Здание (сооружение) проектируемое
- Условная граница участка
- Декоративный ограждение

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N.док | Подп. | Дата. |
| Разработал | | Ашимов М | | | 6.03.22 |
| ГАП | | Садвакасов | | | 6.03.22 |
| Норм.контр | | Сеилханов Е. | | | 6.03.22 |
| Проверил | | Пирманов С. | | | 6.03.22 |

Заказ: № 69-20 ПР — ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов №9 расположеного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Генеральный план М 1:500

ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г.

Согласовано

Разработал ГАП Ашимов М Садвакасов 10.02.22

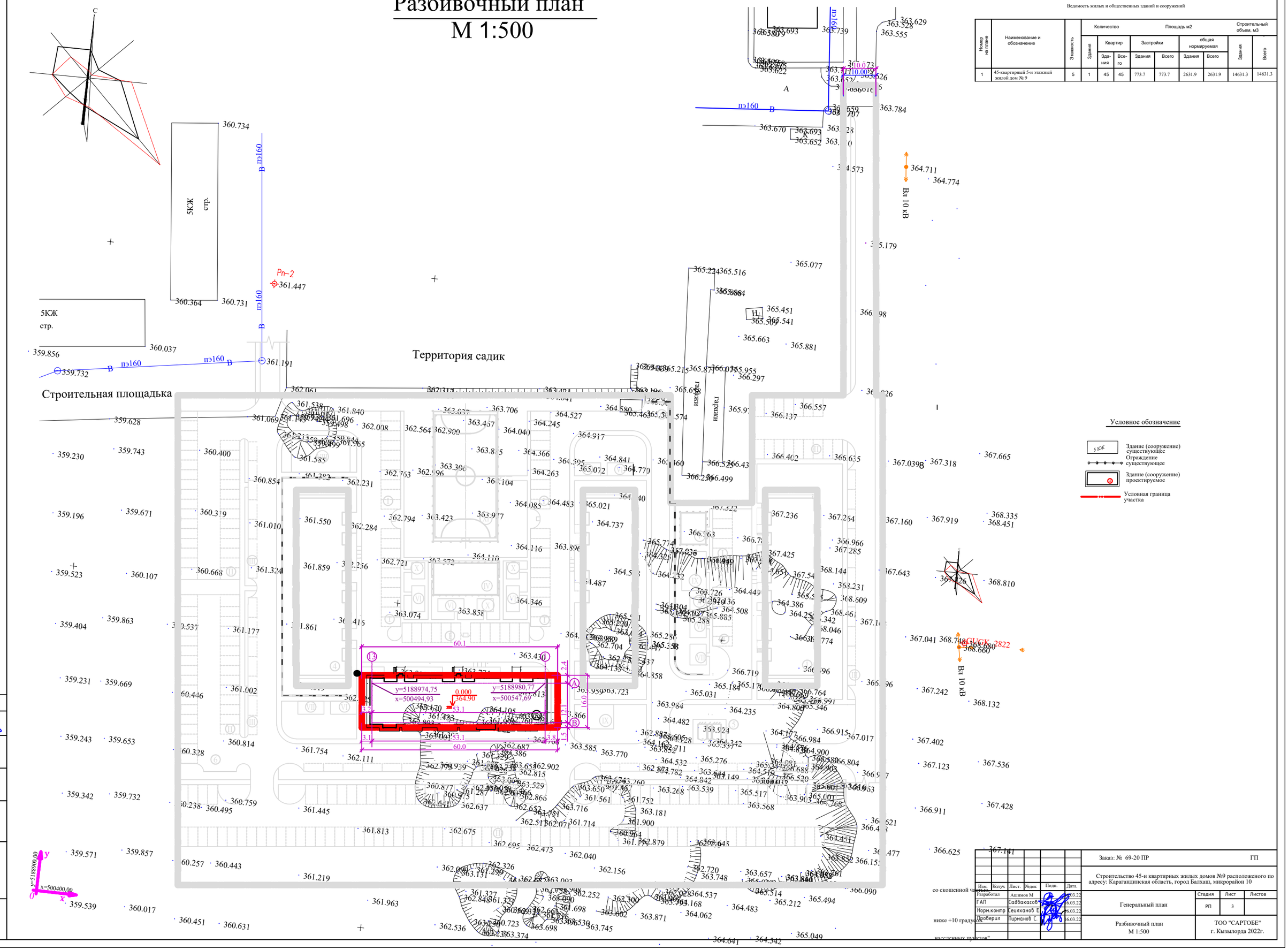
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Разбивочный план

## М 1:500




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Здания | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Площадь м2: Застройки: Здания | Площадь м2: Застройки: Всего | Площадь м2: общая нормируемая: Здания | Площадь м2: общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м3: Здания | Строительный объем, м3: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 9 | 5 | 1 | 45 | 45 | 773.7 | 773.7 | 2631.9 | 2631.9 | 14631.3 | 14631.3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | №док. | Подп. | Дата. |
| Разработал | | Ашимов М | | | 03.22 |
| ГАП | | Садвакасов | | | 6.03.22 |
| Норм.контр | | Сеилханов Е | | | 6.03.22 |
| Проверил | | Пирманов С | | | 6.03.22 |

Заказ: № 69-20 ПР — ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов №9 расположеного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | |

Разбивочный план М 1:500

ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г.

Согласовано: Разработал Ашимов М 03.22; ГАП Садвакасов 6.03.22

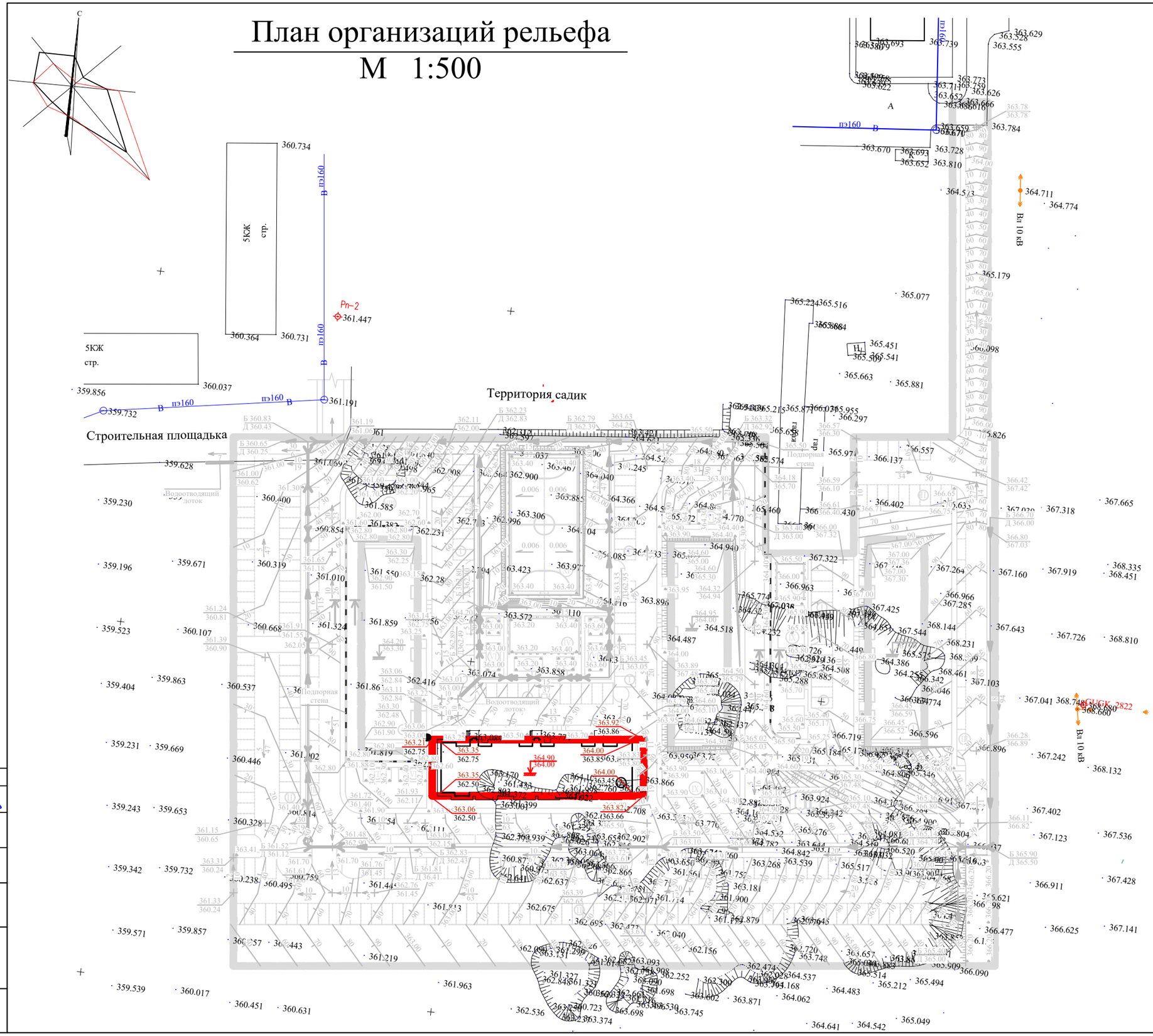
Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

со скошенной частью ниже +10 градусов

населенных пунктов"

# План организаций рельефа

## М 1:500




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | Квартир | | Застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | 45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 9 | 5 | 1 | 45 | 45 | 773.7 | 773.7 | 2631.9 | 2631.9 | 14631.3 | 14631.3 |

Условное обозначение

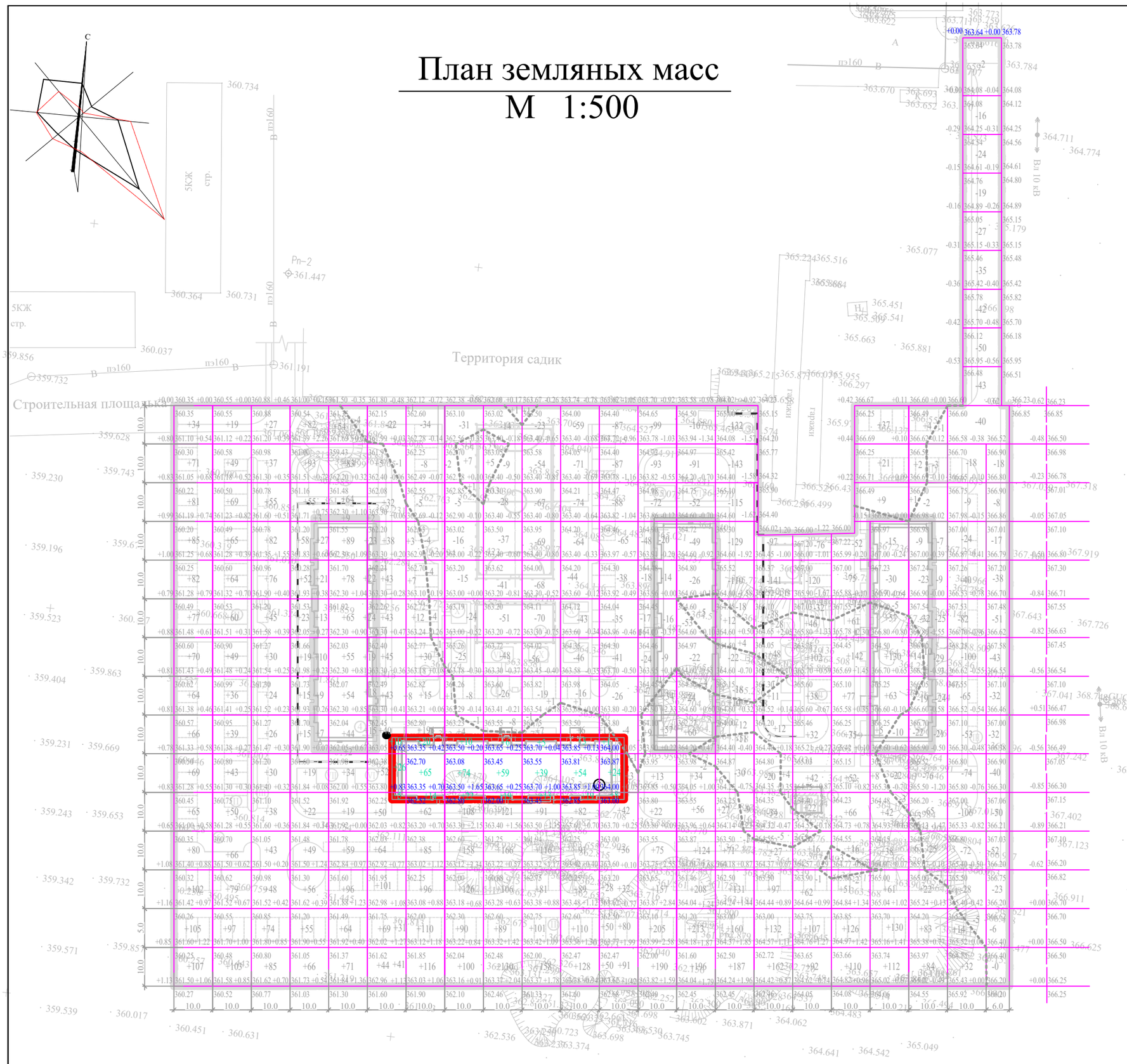
- 5 КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Ограждение существующее
- Здание (сооружение) проектируемое
- Условная граница участка
- 364.00 / 367.85 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- 364.90 — Отметка уровня пола 1-го этажа

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | №док. | Подп. | Дата. | Заказ: № 69-20 ПР — ГП |
| | | | | | | Строительство 45-и квартирных жилых домов №9 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10 |
| Разработал | | Ашимов М | | | 03.22 | Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 4; Листов: |
| ГАП | | Садвакасов | | | 03.22 | |
| Норм.контр | | Сеилханов Е. | | | 03.22 | |
| Проверил | | Пирманов С. | | | 03.22 | План организаций рельефа М 1:500 — ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г. |

Согласовано
Разработал: Ашимов М
ГАП: Садвакасов
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

# План земляных масс

## М 1:500




Баланс земляных масс
45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 9

| Наименование грунта | Количество м3 | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | На территорий | | За территорий | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Планировка территорий | 496.0 | - | - | - | ГП ( ) |
| 2.Вытесненный грунт | - | | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей здания (сооружений) | 1669.0 | 3573.0 | 1494.0 | | АС ( ) |
| б) автодорожных и иных покрытий | - | | - | | |
| в) ж.д. путей | | | | | |
| г) подземных сетей | | | | | **ГП ( )** |
| д) водоотводных сооружений | - | | | | **ГП ( )** |
| е) плодородной почвы на участках | | | | | |
| озеленения | - | | | | ГП ( ) |
| 3.Грунт для устройства высоких полов | | | | | |
| зданий | | | | | ГП ( ) |
| Подсыпка по периметру участка | | | | | |
| 4. Поправка на уплотнение | | 141.0 | | | Инж-геол. |
| | | | | | изыск |
| Всего пригодного грунта | 2165.0 | 3714.0 | | | |
| 5. Недостаток пригодного грунта | | | | | |
| 6. Грунт непригодный для устройства | 1549.0 | | - | - | |
| насыпи оснований зданий, сооружений | | | | | |
| подлежащий удалению с территорий | | | | | ГП ( ) |
| (торф) | | | | | ГП ( ) |
| а)используемый для озеленения террито- | | | | | |
| 7.Плодородный грунт, всего, | | | | | |
| б) избыток плодородного грунта (рекуль- | | - | | | |
| тивация земель) | | | | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 3714.0 | 3714.0 | | | |

Примечание

1.Рытье котлована - 3573 м3
2.Обратная засыпка котлована на пазухи фундамента - 1669 м3 (включая планировочный объем -496м3)
3.Вывоз грунта 1549м3 за пределы территорий предусмотрено отдельным проектом "Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам №7,8,9,10 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10"

| 45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 9 | Итого м3 | Насыпь | - | - | - | - | - | | +41 | +99 | +106 | +84 | +57 | +76 | +33 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Всего м3 | +496 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Выемка | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Ашимов М | | | 03.22 |
| ГАП | | Саввакасов | | | 6.03.22 |
| Норм.контр | | Сеилханов Е | | | 6.03.22 |
| Проверил | | Пирманов С. | | | 6.03.22 |

Заказ: № 69-20 ПР — ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов №9 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 5 | |

План земляных масс
М 1:500

ТОО "САРТОБЕ"
г. Кызылорда 2022г.