Генеральный план
Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план "Строительство 45-и квартирных жилых домов № 10 микрорайон №10 город Балхаш разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО "«ГеоЛидерПроектСервис»" в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет многоугольную форму

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.096 га.

Участок расположен в восточной части города Балхаш. Проектом предусматриваются строительство следующих объектов: одного 45-и квартирного 5-и этажного жилого дома №10 №Жилая площадь на 1 дом -1465,45м2. Количество жителей принято из расчета норма площади 18м2 на человек№

То есть жильцы на один дом-82 человек.

Благоустройство территорий

Боагоустройство территорий предусмотрено другим проектом " Строительство инженерно - коммуникационной к многоквартирным жилым домам №7,8,9,10 расположенного по адресу: инфраструктуры Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10" разрабатываемый ТОО "САРТОБЕ"

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены исходя из отметок предусмотренные в рабочем проекте " Строительство инженерно - коммуникационной к многоквартирным жилым домам №7,8,9,10 расположенного по адресу: инфраструктуры Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10 " разрабатываемый ТОО "САРТОБЕ".

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная сетка. Оси проектируемого жилого дома привязаны к координатной сетке . Привязка домов предусмотрено по осям жилого дома.

Размеры даны по осям в метрах.

Радиус поворота равны R=5,0м.

Ведомость сылочных и прилагаемых документов

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генеральный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа	
5	План землянных масс	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Гл.архитектор проекта Садвакасов

Ведомость сылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Найменование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".	
СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".	
ГОСТ 6665-91	"Камни бортовые и железобетонные"	
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документаций генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".	
ГОСТ 21.101-97	"Межгосударственный стандарт"	

Ситуационная схема
1:5000

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док	Подп.	Дата.
Разработал		Ашимов М			16.03.22
ГАП		Садвакасов			16.03.22
Норм.контр		Сеилханов Е.			16.03.22
Проверил		Пирманов С.			16.03.22

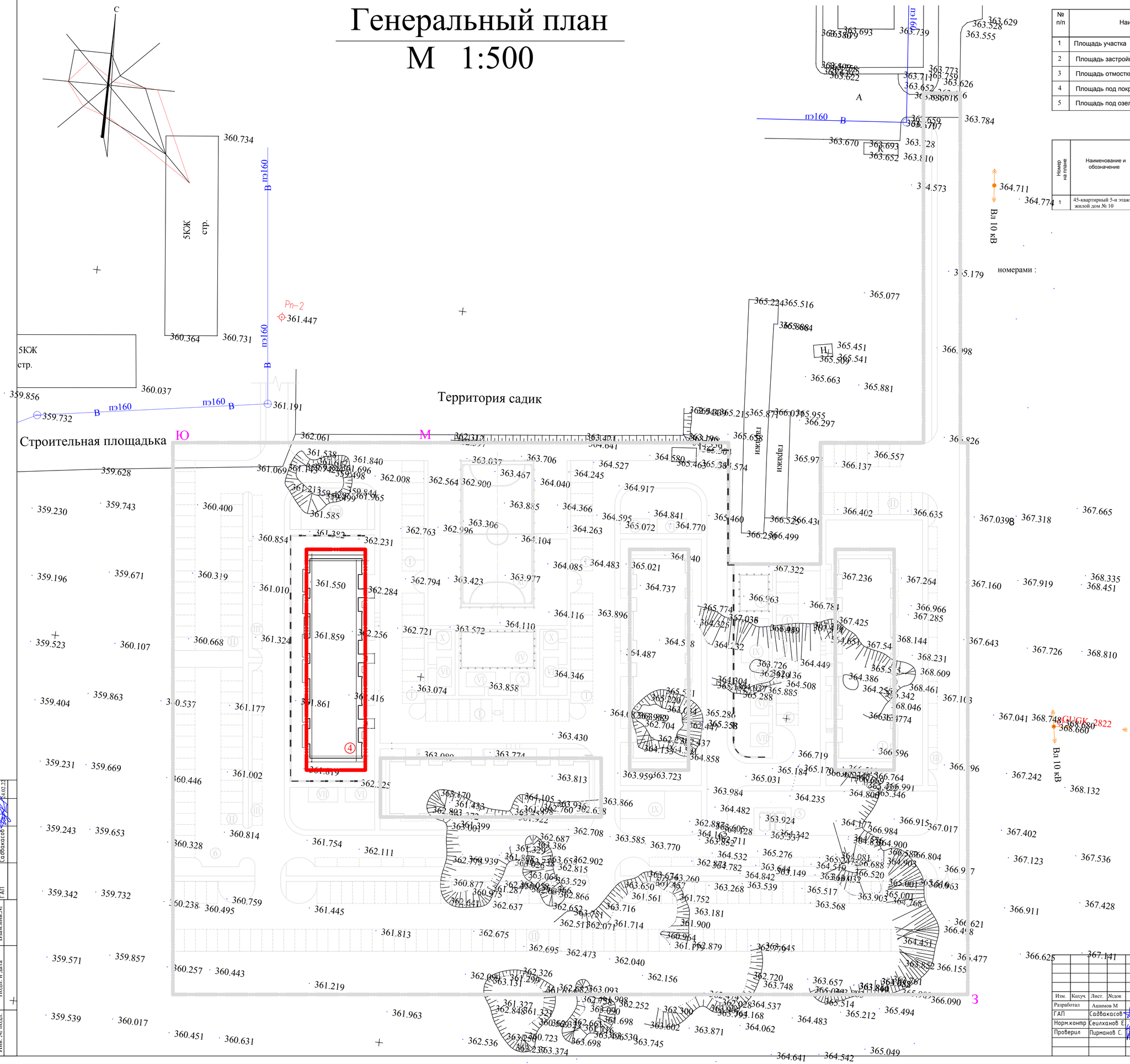
Заказ: № 69-20 ПР ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов № 10 расположеного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г.		

Генеральный план

М 1:500



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	еден. измер.	Кол-во 45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 10	% к общ.пл.	Примечание
1	Площадь участка	га	0.096	100	
2	Площадь застройки	м²	733.7	76.43	
3	Площадь отмостки	м²	139.3	14.51	
4	Площадь под покрытий	м²	22.0	2.29	
5	Площадь под озеленения	м²	65.0	6.77	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 10	5	1	45	45	773.7	773.7	2631.9	2631.9	14631.3	14631.3

Условное обозначение

- 5 КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Ограждение существующее
- Здание (сооружение) проектируемое
- Условная граница участка
- Декоративный ограждение

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Nедок	Подп.	Дата.
Разработал		Ашимов М			16.03.22
ГАП		Садвакасов Е			16.03.22
Норм.контр		Сеилханов Е			16.03.22
Проверил		Пирманов С.			16.03.22

Заказ: № 69-20 ПР — ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов № 10 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Генеральный план М 1:500

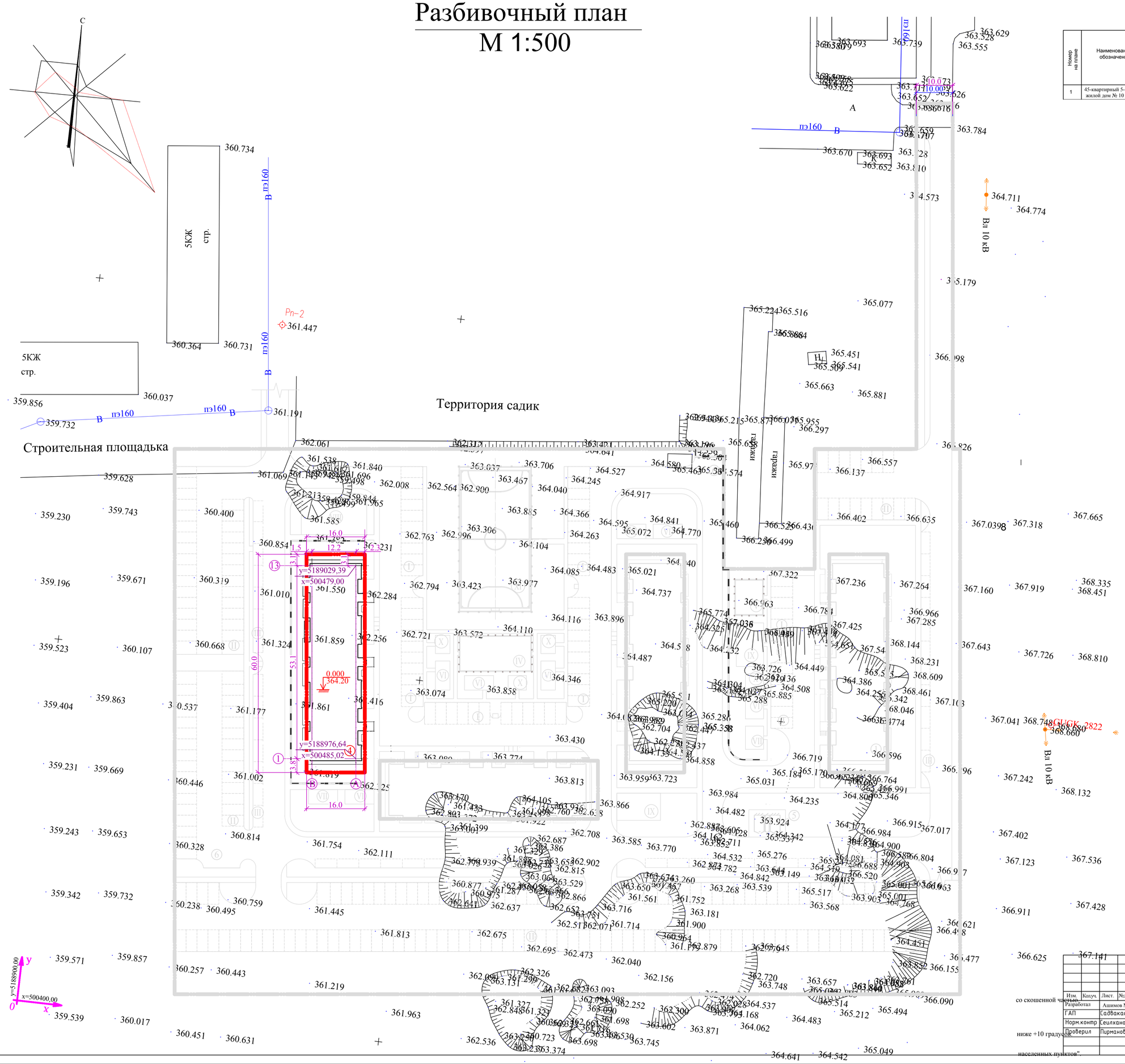
ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г.

Согласовано		
Разработал	Ашимов М	14.02.22
ГАП	Садвакасов Е	14.02.22

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

Разбивочный план

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 10	5	1	45	45	773.7	773.7	2631.9	2631.9	14631.3	14631.3

Условное обозначение

- 5 КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Ограждение существующее
- Здание (сооружение) проектируемое
- Условная граница участка

Согласовано								
Разработал	Ашимов М							
ГАП	Садвакасов							
Взам.инв.№								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								

со скошенной частью.

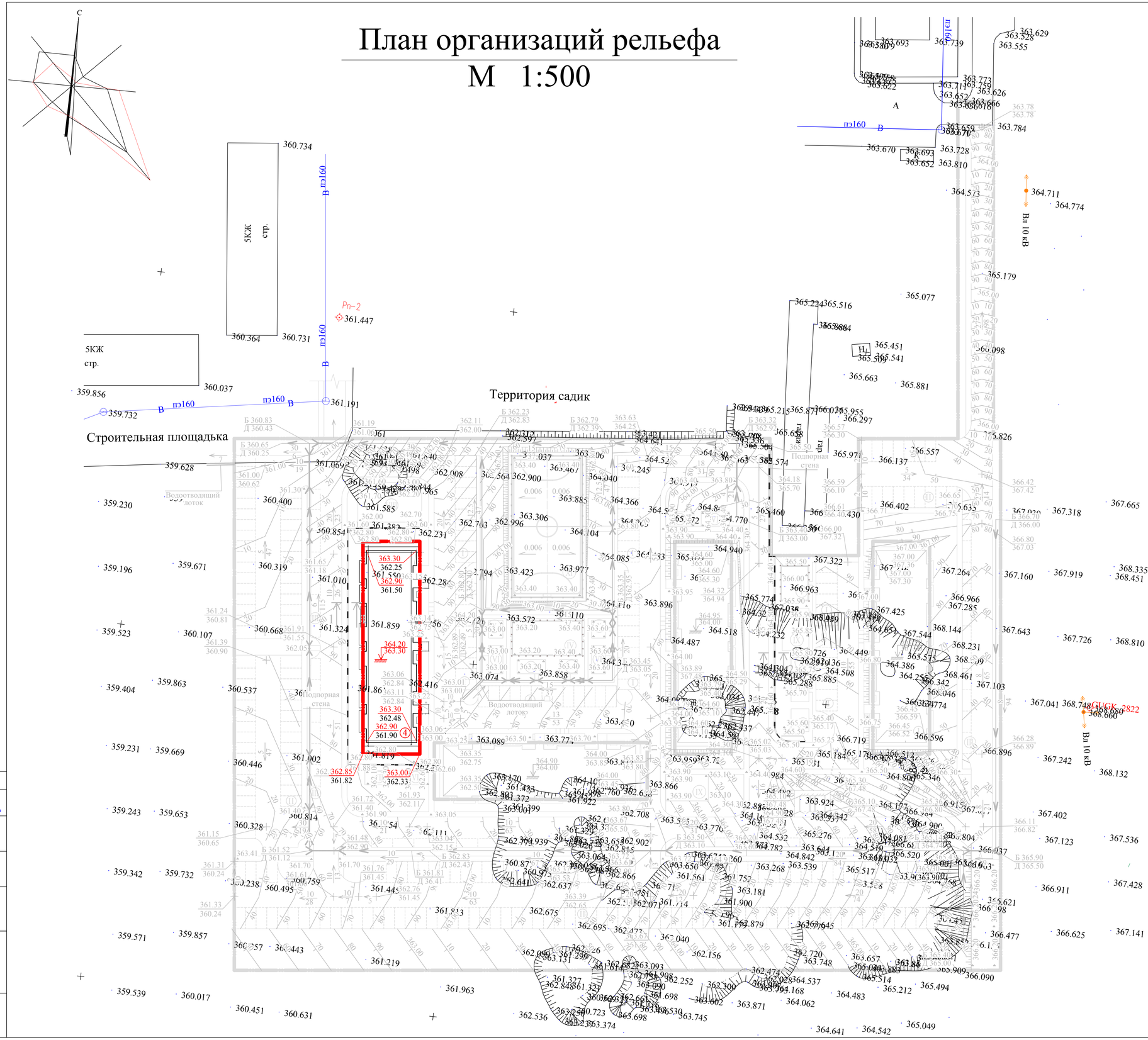
ниже +10 градусов.

населенных пунктов".

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док	Подп.	Дата.	Заказ: № 69-20 ПР		ГП
						Строительство 45-и квартирных жилых домов № 10 расположеного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10		
Разработал		Ашимов М			16.03.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садвакасов			16.03.22		РП	3	
Норм.контр		Сеилханов Е.			16.03.22				
Проверил		Пирманов С.			16.03.22	Разбивочный план М 1:500	ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г.		

План организаций рельефа

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 10	5	1	45	45	773.7	773.7	2631.9	2631.9	14631.3	14631.3

Условное обозначение

- 5 КЖ — Здание (сооружение) существующее
- Ограждение существующее
- Здание (сооружение) проектируемое
- Условная граница участка
- 364.00 / 367.85 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- 364.90 / 364.00 — Отметка уровня пола 1-го этажа

						Заказ: № 69-20 ПР		ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	Строительство 45-и квартирных жилых домов № 10 расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10			
Разработал		Ашимов М			16.03.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садвакасов			16.03.22		РП	4	
Норм.контр		Сеилханов Е			16.03.22				
Проверил		Пирманов С			16.03.22	План организаций рельефа М 1:500	ТОО "САРТОБЕ" г. Кызылорда 2022г.		

Согласовано		
Разработал	Ашимов М	16.03.22
ГАП	Садвакасов	16.03.22

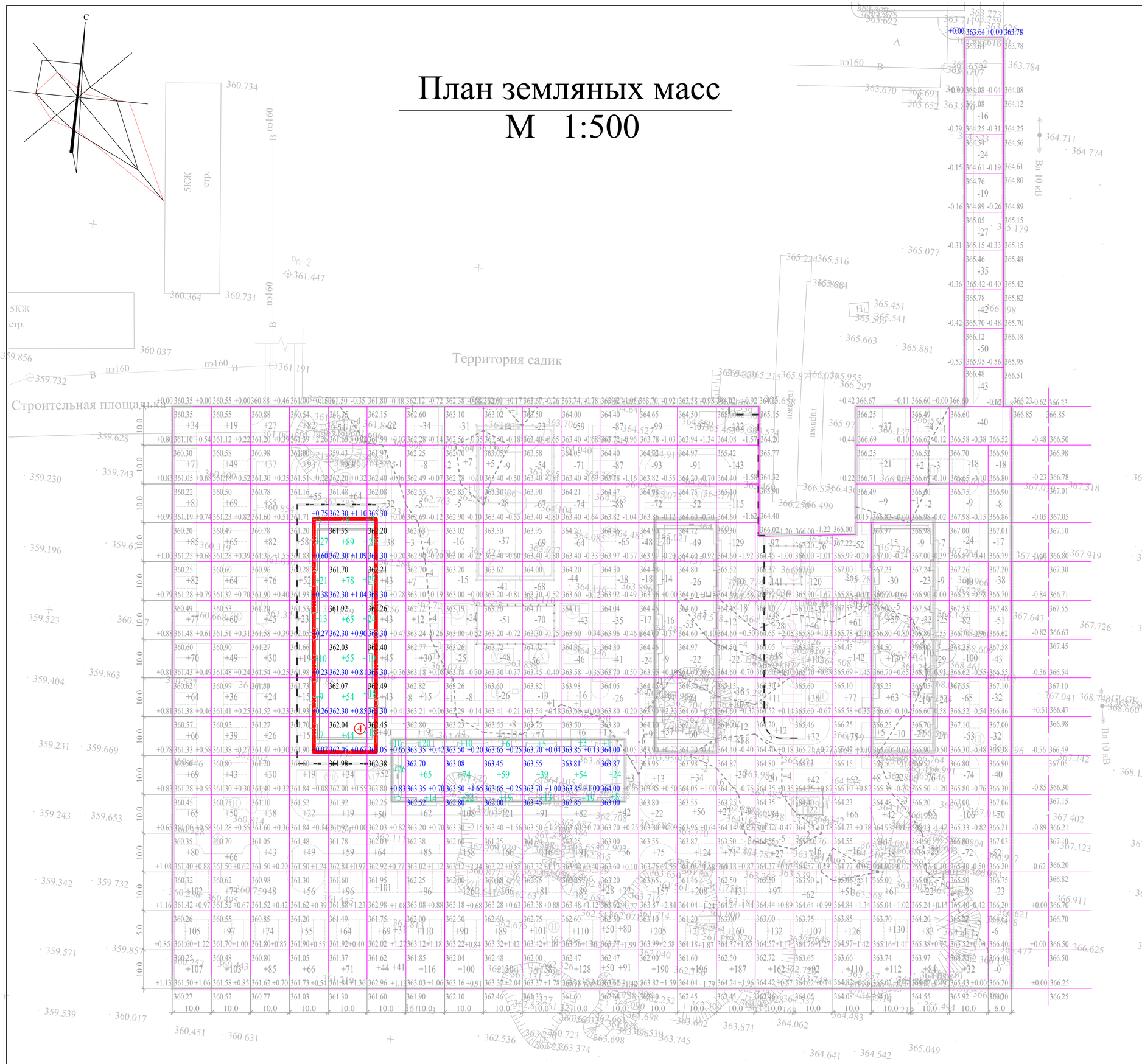
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

План земляных масс

М 1:500



45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 7

Наименование грунта	Количество м3				Примечание
	На территорий		За территорий		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территорий	607.0		-	-	ГП ( )
2.Вытесненный грунт	-				
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей здания (сооружений)	308.0	1813.0	1596.0		АС ( )
б) автодорожных и иных покрытий	-		-		
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей					ГП ( )
д) водоотводных сооружений					ГП ( )
е) плодородной почвы на участках					
озеленения	-				ГП ( )
3.Грунт для устройства высоких полов					
зданий					ГП ( )
Подсыпка по периметру участка					
4. Поправка на уплотнение		90.0			Инж-геод.
					изыск
Всего пригодного грунта	915.0	1903.0			
5. Недостаток пригодного грунта					
6. Грунт непригодный для устройства	988.0		-	-	
насыпи оснований зданий, сооружений					
подлежащий удалению с территорий					ГП ( )
(торф)					ГП ( )
а)используемый для озеленения террито-					
7.Плодородный грунт, всего,					
б) избыток плодородного грунта (рекуль-		-			
тивация земель)					
8. Итого перерабатываемого грунта	1903.0	1903.0			

Примечание

1.Рытье котлована - 1813 м3

2.Обратная засыпка котлована на пазухи фундамента - 308м3

3.Вывоз грунта 988м3 за пределы территорий предусмотрено отдельным проектом "Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам №7,8,9,10расположенного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10"

45-квартирный 5-и этажный жилой дом № 10	Итого м3	Насыпь	-	-	-	+90	+394	+123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего м3	+607
		Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Nдок	Подп.	Дата.
Разработал		Ашимов М			16.03.22
ГАП		Саадвакасов			16.03.22
Норм.контр		Сеилханов Е.			16.03.22
Проверил		Пирманов С.			16.03.22

Заказ: № 69-20 ПР — ГП

Строительство 45-и квартирных жилых домов № 10 расположеного по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон 10

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс
М 1:500

ТОО "САРТОБЕ"
г. Кызылорда 2022г.