ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Созақ ауданы, «Будёновское-2» кен орнындағы қонақ үй кешені құрамындағы асхананы қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 қарашадағы №19-0998/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каратау» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлитСтройПроект-КС» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, «Будёновское-2» кен орнындағы қонақ үй кешені құрамындағы асхананы қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0998/14 от 14 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Реконструкция столовой в составе Гостиничного комплекса рудника «Буденовское-2» Созакского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каратау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭлитСтройПроект-КС»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Реконструкция столовой в составе Гостиничного комплекса рудника «Буденовское-2» Созакского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция столовой в составе Гостиничного комплекса рудника «Буденовское-2» Созакского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0972 от 16.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» в соответствии с письмом ТОО «Каратау» №11.1-05/1197 от 23.09.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каратау»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» Государственная лицензия 17 ГСЛ №0000592 от 27.08.2005 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 25.01.2013 года. Категория II.

ГИП - Кедельбаева Ш. Приказ №05 от 11.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства предприятия.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «Каратау» от 18 апреля 2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №4-4/48 от 13.06.2014 года, выданное ГКУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;
- постановление акимата Созакского района ЮКО за №380 от 12.12.2013 года о предоставлении земельного участка с правом временного долгосрочного возмездного землепользования (аренда);
- акт на право временного возмездного землепользования (аренда) № 297021192 от 18.03.2011 года, выданный отделом земельно-кадастровым филиалом ЮК ДП ГосНПЦЗем;
- акт выбора земельного участка от 2014 года, для реконструкции столовой в составе гостиничного комплекса рудника «Буденовское-2» Созакского района ЮКО;
- письмо ТОО «Каратау» №11.1-05/929 от 16.07.2014 года о том, что финансирование строительства предусмотрено из собственных средств предприятия без привлечения государственных инвестиций. Начало строительство - март 2015 года;
- дефектный акт, утвержденный генеральным директором ТОО «Каратау» от 18 апреля 2014г;
- акт обследования здания столовой в составе гостиничного комплекса вахтового поселка «Буденовское-2» в Созакском районе ЮКО, утвержденный генеральным директором ТОО «Каратау» от 18 апреля 2014г;
- техническое обследование за №25 от 22.07.2014 года несущих конструкций столовой в составе гостиничного комплекса вахтового поселка «Буденовское-2» в Созакском районе ЮКО выполненное ТОО «Керемет Ұста». Аттестат эксперта на имя Лужиной О.В. АДС и ЖКХ №01663 от 07.05.2012 года;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования от 10.10. 2014 года, утвержденный генеральным директором ТОО «Каратау»;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Геодезия Строй Сервис» в 2014 г.
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Нур-Кен проект» в июне 2014 года.

Технические условия:

- на электроснабжение №04-10/79 от 30.05.2014 года, выданное ТОО «Каратау»;
- на водоснабжение и канализацию №04-10/79 от 30.05.2014 года, выданное ТОО «Каратау»;
- на подключение к тепловым сетям №04-10/79 от 30.05.2014 года, выданное ТОО «Каратау»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-916 от 08.08.2014 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства РК по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы за № KZ67VDC00027383 от 02.10.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Южно Казахстанской области

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Отопление и вентиляция.

Альбом 6. Электротехническая часть.

Альбом 7. Пожарная сигнализация.

Том III. Книга 1,2. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4 Цели назначение объекта строительства

Целью реконструкции столовой является улучшение условий питания работников рудника «Буденовское-2», в связи с увеличением их численности, путем увеличения площади блока приготовления пищи и хранения продуктов питания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Здание столовой в составе гостиничного комплекса расположено в руднике «Буденовское - 2» Созакского района ЮКО на западной стороне Чу-Сарысуйской урановый рудной провинции.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в°С: абсолютная максимальная плюс 46; абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодной пятидневки минус 24°С.

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа.

Нормативное значение снегового покрова - 0,40 кПа.

Сейсмичность площадки строительства - шесть баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - IV.

Результаты обследования здания

Гостиничный комплекс

Обследование существующего здания гостиничного комплекса, в составе которого находится столовая было, произведено в 2014 году в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-01-2002 -«Инструкция о порядке, составе разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-04-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Результаты обследования здания

Здание гостиничного комплекса

Существующее здание гостиничного комплекса в вахтовом поселке рудника «Буденовское-2» Созакского района в плане имеет форму замкнутого каре с внутренним двориком и четырьмя примыкающими к нему блоками. Внутренний дворик оформлен в стиле «патио» с внутренними лестницами. Размеры в осях 45 х50,95 м.

Здание - каркасного типа, двухэтажное. Высота помещений - 3,0 м.
Год строительства - 2010г.

Венткамера

Здание одноэтажное каркасного типа.
Размеры в осях 3,0х6,0 м. Высота помещений -3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Гостиничный комплекс

Фундаменты - столбчатые и ленточные монолитные железобетонные;
Наружные стены - сэндвич панели с эффективным утеплителем;
Перегородки - гипсокартонные по деревянному каркасу;
Оконные блоки - металлопластиковые;
Дверные блоки - металлопластиковые;
Перекрытия и покрытия - дерево-металлические панели с эффективным утеплителем;
Кровля- мягкая, черепица «Технониколь» по слою Бикроста и обрешетке;
Утеплитель кровли - жесткие минераловатные плиты;
Полы - линолеумные, керамическая плитка;
Лестничные марши и площадки - бетонные проступи по металлическим косоурам;
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная краска, панель из керамической плитки, облицовка керамической плиткой.
Наружная отделка - облицовка керамогранитом.
Отмостка - асфальтобетонная.

Венткамера

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные.
Наружные стены - сэндвич панели с эффективным утеплителем.
Перегородки - кирпичные, заполнение плитой минераловатной на битумном связующем.
Колонны - металлические из 2-х швеллеров №18, балки металлические из стальных прокатных профилей.
Перекрытия и покрытия - сэндвич панели с эффективным утеплителем, по металлическим прогонам и балкам.
Кровля - кровельные сэндвич панели по металлическим прогонам и фермам.
Окна и двери - из металлопластика.
Полы - бетонные.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная краска, панель из керамической плитки, облицовка керамической плиткой
Цоколь - оштукатуренный, бетонный.

Инженерное обеспечение

Отопление - собственная котельная.
Водоснабжение - собственная скважина.
Канализация - септик.
Электроснабжение - собственная подстанция.
В результате обследования несущих конструкций выявлено:
1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;
2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;
3) перекрытия и покрытие из деревометаллических панелей с эффективным утеплителем находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом на участке предусмотрено строительство пристройки, перенос венткамеры и благоустройство территории.

Отведенная площадка под строительство пристройки к зданию столовой имеет форму прямоугольника. Пристройка расположена в северной стороне от существующей столовой. Существующая венткамера подлежит переносу.

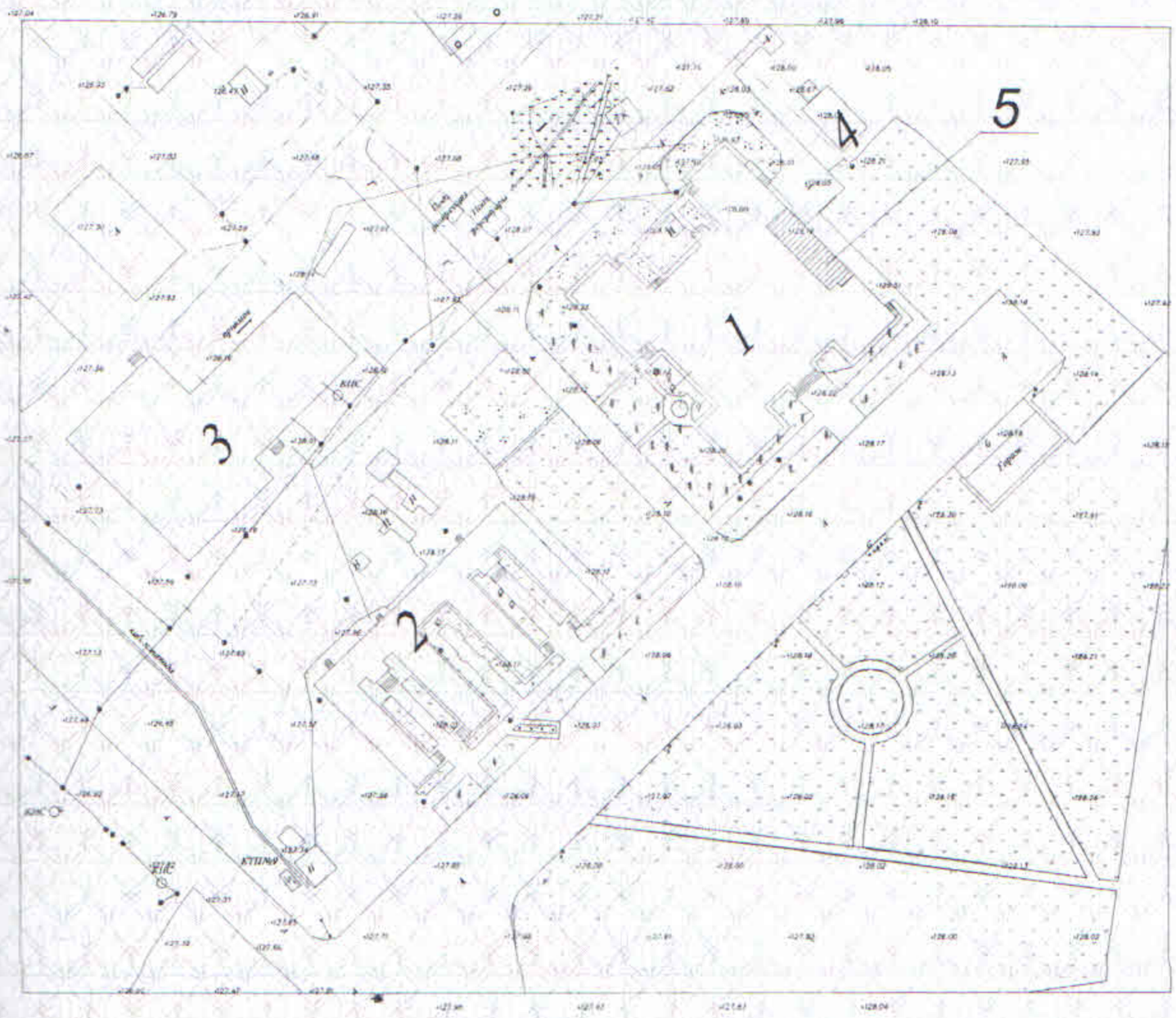
Венткамера расположена с западной стороны пристройки. На участке также расположены существующие металлические контейнеры, вокруг которых выполнен проезд, шириной 3.5 метра. Подъезд к пристройке и к венткамере предусмотрен со стороны существующего асфальтобетонного покрытия. На территории предусмотрено устройство, асфальтобетонного покрытия.

Озеленение участка существующее. Дополнительного озеленения не требуется. Предусмотрена установка МАФ (скамьи, урны).

Вертикальная планировка и водоотвод

Вертикальная планировка решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки угловых отметок зданий с планировочными отметками покрытий. Рельеф местности - спокойный. Горизонтальная привязка зданий выполнено в плановом отношении от существующего здания столовой. В высотном отношении принята отметка пола существующего здания столовой - 500,92.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Гостиничный комплекс.
2. Общежитие
3. Спорткомплекс
4. Котельная
5. Проектируемая пристройка

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения расширения столовой гостиничного комплекса в составе вахтового поселка ТОО «Каратау» разработаны в соответствии СНиП РК 3.02- 02- 2009

«Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-38-2006 «Предприятия общественного питания».

Целью реконструкции является увеличение площади блока приготовления пищи и хранения продуктов питания.

Для обеспечения питанием персонала вахтового поселка предусмотрена столовая на 100 мест, которая работает на сырье.

Также предусмотрен VIP - зал для инженерно - технических сотрудников вахтового поселка, его площадь увеличена с 30,2 м^2 до 64,3м^2.

Производственные помещения предусмотрены с отдельным входом, доставка продуктов и товаров осуществляется через загрузочную.

Проектом дополнительно предусмотрены складские помещения: кладовая сухих продуктов, помещение холодильников для мясных, молочных продуктов. Производственные помещения представлены следующими помещениями: цех мясных и рыбных полуфабрикатов, овощной цех, холодный и горячие цеха.

После реконструкции увеличена площадь горячего цеха с 29,92 м^2 до 42,6 м^2. Также увеличена площадь моечной кухонной посуды с 4,2 м^2 до 8,0 м^2. Отдельным помещением выполнен холодный (салатный) цех.

Объемно - планировочным решением пищеблока предусмотрено соблюдение следующих требований:

- поточность технологического процесса;
- исключение встречных потоков технологической основы и готовой продукции;
- исключение встречных потоков использованной и чистой посуды;
- исключение пересечения путей движения посетителей столовой и персонала.

Производственные помещения пищеблока оснащены современным тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием, имеющимся в наличии. Произведена перестановка имеющегося оборудования в новые цеха.

Дополнительно в горячий цех установлена фритюрница электрическая ЭФК -40/2Ш поз. 45 и поз. 46.

Аппарат контактной обработки АКО-90П-02 (900 серия).

Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Для персонала предусмотрена гардеробная с душевой, оборудованная шкафчиками для домашней и рабочей одежды.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) расширение столовой между осями «К»- «В» и «9» «10» размером 6,0 х 21,0 м;
2) пристройку выполнить в конструкциях, аналогичных существующему зданию;
3) стены из сэндвич панелей, толщиной -100 мм;
4) цоколь из сэндвич панелей;
5) колонны, фермы, прогоны - металлические;
6) устройство оконные блоки и подоконные доски из ПВХ;
7) устройство деревянные дверные блоки;
8) устройство наружные металлические двери;
9) кровля из гибкой черепицы технониколь по сплошному настилу OSB, металлическим прогонам и фермам;
10) перемычки - монолитные, железобетонные;
11) фундаменты под стойки - столбчатые монолитные, из бетона класса В15, под стены - монолитные железобетонные балки из бетона класса В15;
12) перегородки - из обыкновенного керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом;
13) полы - бетонные, ламинат, керамическая плитка, линолеумные;
14) увеличить площади блока приготовления пищи и хранения продуктов питания с 10 дневным запасом продуктов;
15) в состав бытовых и подсобных помещений предусмотреть раздельные гардеробные для верхней, личной и санитарной одежды;
16) бельевую для хранения чистой одежды;

17) выполнить отопление, вентиляцию пристройки;

18) выполнить водоснабжение и канализацию пристройки;

19) выполнить электроосвещение, электрооборудование и пожарную сигнализацию пристройки;

20) выполнить благоустройство территории;

21) выполнить объезд вокруг существующих металлических контейнеров;

22) выполнить вынос венткамеры из-под пятна проектирования;

23) устройство венткамеры с западной стороны пристройки в осях «К-Л»;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Предусмотрено полная реконструкция системы отопления и вентиляции. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24°С. Источник теплоснабжения - отдельно стоящая автономная котельная. Температурный график 90-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Точка подключения существующий узел управления находящийся в тепловом пункте. Выполнена однотрубная горизонтальная система отопления с замыкающим участком. Сопротивление системы отопления равно 17,80 кПа. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы CALIDOR тип 500/100 с высотой 500 мм. Воздух из систем отопления удаляется кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Для опорожнения систем отопления предусмотрено установка дренажной арматуры со штуцерами. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб RE- X.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция механическим и естественным побуждением. Воздуховоды системы общеобменной приточной вентиляции выполнена из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 19904-90 и приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Для VIP зала установлены Сплит системы (бытовые кондиционеры) LG S24LHP NEO. Для вентиляции пищеблока установлена моноблочная приточная установка VTS CLIMA.

В комплектацию приточной установки входит фильтр, воздухонагреватель, вентилятор и блок автоматики. В качестве решеток применены регулируемые вентиляционные решетки и диффузоры потолочные ДП4 вентиляционной завод ЗАО Лиссант.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и канализация

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации выполнены в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Канализационная сеть проложена из асбестоцементных канализационных труб диаметром 150мм по ГОСТ 1839-80.

Централизованная канализация отводятся по трубам в существующий коллектор диаметром 150мм.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов монтируются по типовому проекту 902-09-22.84 и 901-09-11.84 .

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86

Производства работ вести согласно СНиП 05.04-85*. СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнить защитный слой толщиной 0,3м. мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Водоснабжение

Источником водоснабжения здания является существующий ввод водопровода (от котельного помещения). Хозяйственно-бытовой водопровод служит для подачи воды к сан. приборам, котел и на производственные нужды. К1 - хозяйственно-бытовая и К3- производственная канализация выполнена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов до внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150мм.

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование систем	Напор на вводе в здание, м	Расчетный расход воды				Установл. мощность э/двигат, квт	Примечан.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре		
Хоз-питьевой водопровод		6,264	2,124	2,25	10		
Бытовая канализация	-	6,264	2,124	5,25			

Внутренний водопровод и канализация

В данном проекте выполнены следующие сети:

В1 - холодный хозяйственно-бытовой водопровод;

К1 - хозяйственно-бытовая и К3- производственная канализация;

Т3 - внутренняя сеть из полипропиленовых труб ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. На сети предусмотрены запорные регулирующие арматуры;

Т4 - горячей циркуляционный хозяйственно-бытовой водопровод

Холодное и горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменника, расположенного в топочном помещение. С помощью узла управления циркуляционная горячая вода подается к сан.приборам, и на производственные нужды. Сеть выполнена из полипропиленовых труб ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в существующие наружные сети канализации.

Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100-50мм. по ГОСТ22689.1-98. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 и 50мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Электротехническая часть

Электротехническая часть разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП РК 3.02-38-2006*, ПУЭ РК , СНиП РК 2.04-05-2002*, СН РК 4.04-23-2004*.

Дополнительная мощность:

- силового оборудования 39,0 кВт;

- эл.освещения 3,15 кВт.

Распределительные силовые щиты приняты ЩРН. Существующий осветительный щит заменен ЩРВ-24 .

В реконструируемой столовой предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное (освещение безопасности), местное освещения на напряжение 220В, ремонтное освещение на 36В.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды. Освещенность помещений принята в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП РК 2.04-05-2002*.

Аварийное освещение предусмотрено в помещениях согласно ПУЭ РК и СНиП РК 2.04-05-2002*.

Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников общего равномерного освещения и запитываются от щитов аварийного освещения. Для эвакуационного освещения световых указателей на путях эвакуации используются светильники с резервным питанием от встроенных аккумуляторов.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг за подшивным потолком и под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам.

Для защиты групповых линий питающих штепсельные розетки установлено устройство защитного отключения (УЗО).

Для управления электродвигателями приняты магнитные пускатели типа ПМ -12, автоматичаские выключатели АП 502Б, которые размещаются в непосредственной близости от обслуживающих помещений, выключатели безопасности по месту.

Групповые силовые и магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. Электропроводка скрытая, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

Для отключения вентиляции при пожаре применен магнитный пускатель.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены.

На вводе в здание предусмотрено система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполнены при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ВРУ. В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока.

Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСПВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5.

Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики тепловые ИП-101-1А-А1 , дымовые ИП-212-63 М, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2, которые соединяются проводом КСПВ-1х2Х0.5мм.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-4».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;
- автоматический переход на питание от аккумулятора.

Предусмотрено светозвуковое оповещение о пожаре СО 2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Произвести демонтаж существующего приемно-контрольного прибора «Гранит-2».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009.

К зданиям столовой обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор и бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало реконструкции предусмотрено на март 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 августа 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция столовой в составе Гостиничного комплекса рудника «Буденовское-2» Созакского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлены сведения о финансировании и начале строительства объекта;

3) представлен теплотехнический расчет конструкций;

4) АС-8. Откорректированы объемы в ведомости демонтажных и ремонтных работ;

5) АС-10. На планах показаны закладываемые и пробиваемые проемы, откорректировано устройство и количество ступеней;

6) АС-12. Пересчитана ведомость отделки помещений;

7) АС-26. Узел 1 показан на плане;

10) проектируемые объекты и виды работ выделены условными обозначениями;

13) в конструкции покрытий учтены существующие;
14) дана сводная ведомость объемов работ;
19) ВК-4, представлен проект жироуловителя модульного типа;
20) ВК-4,5. Схема В1. Т3, указаны отметки, уклоны трубопроводов;
22) предусмотрена тепловая обвязка трубопроводов Т3,Т4, В1;
23) НК-2. План К1, сброс сточных вод предусмотрен в существующую сеть канализации;
24) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;
25) система отопления принята из металлополимерных труб;
26) трубы над полом проложены горизонтально без уклона;
29) для вентиляторов, установленных снаружи, по месту предусмотрен выключатель безопасности;
30) в помещении постирочной выполнен внутренний контур заземления;
31) в моечной исключена штепсельная розетка;
32) на вводе щита ЩВ-1 установлен магнитный пускатель для отключения вентиляции при пожаре;
33) у входа на наружной стене предусмотрена установка оптико-звукового сигнализатора;
34) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, подписанные заказчиком;
35) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004. Изменения и дополнения выпуск.19.
36) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примеч (+ увелиен) - (уменьш)
			заявлен. до экспер	рекоменд. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	1	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	130,2/21,3	130,2/21,3	
3	Общая площадь здания	$м^2$	118,7/16,24	118,7/16,24	
4	Строительный объем	$м^3$	411,84/56,92	411,84/56,92	
5	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	12,613 12,002 0,444 0,167	12,410 11,797 0,449 0,164	-0,203 -0,205 +0,005 -0,003
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 гг. в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	44,022 30,694 1,136 12 ,192	44,367 30, 169 1,148 13,050	+0,345 -0,525 +0,012 -0,858
7	из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) на 2015 год	млн. тенге	6,600 37,422	7,549 36,818	+0,949 -0,604
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 0,345 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция столовой в составе Гостиничного комплекса рудника «Буденовское-2» Созакского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания	1 этаж
2. Площадь застройки	118,7/16,24 м^2
3. Общая площадь здания	130,2/21,3 м^2
4. Строительный объем	411,84/56,92 м^3
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	12,410 млн. тенге
в том числе СМР	11,797 млн. тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	44,367 млн. тенге
в том числе СМР	30,169 млн. тенге
7. Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» в соответствии условиями договора №19/0972 от 16.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, «Будёновское-2» кен орнындағы қонақ үй кешені құрамындағы асхананы қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпмен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Ғимараттың қабат саны	1 этаж
2. Құрылыстың ауданы	130,2/21,3 м^2
3. Ғимараттың жалпы ауданы	118,7/16,24 м^2
4. Құрылыс көлемі	411,84/56,92 м^3
5. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,410 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,797 млн. теңге
6. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	44,367 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,169 млн. теңге
7. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 16.10.2014 ж. №19/0972 шарт талабына сәйкес, тапсырысшысы «ЭлитСтройПроект-КС» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығының у.м.а.	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының басшысы	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	У. Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 13 (он үш парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры _____ **Ж. Мықтыбаев**