ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 10/1-1

г. Астана **«03» октября 2022 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Аманат» в лице Сағындық Б.Ө., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Генподрядчик**», с одной стороны, **и Товарищество с ограниченной ответственностью «Шыңғыс құрылыс компаниясы»** в лице Директора Карамурзаев С. К., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии договором генерального подряда заключенного итогам открытого тендера, заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ, (далее – Работы) на строящемся объекте **«Реконструкция и расширение водопроводной сети н/п Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области. (на завершения строительно-монтажных работ)»** (далее – Объект), а Генподрядчик обязуется принять Работы и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором субподряда.

1.2. Субподрядчик выполняет все необходимые работы по утвержденному проекту Заказчика.

1.3. Субподрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием, механизмами, оснасткой и рабочей силой, из материала Субподрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.4. Переписка между сторонами может быть осуществлена любым способом, в том числе по электронной почте, указанной в реквизитах договора.

1.5. Срок выполнения работ определен в Приложении к Договору (График производства работ).

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 Договора, определена в приложении к Договору и состовляет **84 227 532 (Восемьдесят четыре миллиона двести двадцать семь тысяч пятьсот тридцать два) тенге**, с учетом налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательством РК, а также включает нормы расхода и естественной убыли всех материалов, все учтенные и неучтенные затраты Субподрядчика и не подлежит увеличению, даже при изменении законодательства, в том числе налогового.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль организационного характера. Технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной документации, осуществляет третье лицо, привлекаемое Генподрядчиком.

3.1.2. Ежемесячно принимать и подписывать Акты выполненных работ при наличии подписанной уполномоченными лицами исполнительной документации.

3.1.3. Удерживать с оплаты Субподрядчику сумму штрафов, пени, предусмотренных условиями договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. К началу работ предоставить Субподрядчику место работы, пригодное для производства работ с указанием точки для подключения электроэнергии в щитке (остальные

подключения электроэнергии от щитка до рабочего места с установкой рубильника осуществляет Субподрядчик), обеспечить свободный доступ к местам производства работ.

3.2.2. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре.

3.2.3. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной исполнительной документации.

3.2.4. В течение 5 рабочих дней со дня перечисления аванса, передать Субподрядчику строительную готовность, путем подписания с Субподрядчиком Акта о строительной готовности Объекта. Несвоевременное подписание Акта о строительной готовности, является основанием для соразмерного продления сроков выполнения Работ Субподрядчику.

3.3. Субподрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, проектом, СН РК и техническими условиями. Представлять не позднее 20 числа каждого месяца, Генподрядчику документы, подтверждающие объемы выполненных работ по форме КС 3 и 2В или 2Б с приложением всей исполнительной документации, касающейся этих объемов работ, в том числе акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами.

3.3.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика и его уполномоченного представителя.

3.3.3. Выполнять работы согласно Графика производства работ.

3.3.4. Своевременно предъявлять скрытые работы к освидетельствованию с обязательным оформлением актов на скрытые работы с участием представителей авторского надзора, технадзора, и Генподрядчика.

3.3.5. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ, а также в бытовых и складских помещениях.

3.3.6. При обнаружении дефектов в используемых материалах незамедлительно письменно уведомить Генподрядчика. В противном случае ответственность несет Субподрядчик.

3.3.7. По запросу Генподрядчика предоставлять необходимую информацию, связанную с исполнением работ по настоящему Договору.

3.3.8. Обеспечить сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, с последующей передачей Генподрядчику по окончании работ по реестру.

3.3.9. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, поднос материалов, механизмов и иного инвентаря (оснастки) к месту производства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.10. Субподрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер), а также обеспечивает хранение строительного материала, оборудования и другого имущества, используемого для выполнения работ по настоящему Договору, в контейнере.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае несвоевременного выполнения работ, либо нарушения других сроков по договору с Субподрядчика удерживается пеня в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.

4.2. За нарушение Генподрядчиком сроков оплаты по настоящему договору, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки до исполнения обязательства, но не более 10 % от неоплаченной суммы.

5. Гарантии.

5.1. Субподрядчик гарантирует:

5.1.1. надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством РК, СНиП, проектной документации и техническим условиям. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, и Работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течение 10 (десяти) дней, а в случае аварийной ситуации в течение 24 часов.

5.2. Субподрядчик гарантирует в своей части работ по настоящему Договору достижения Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока, при этом, гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, составляет 2 года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии.

5.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 5.2. Договора недостатков (дефектов), для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты (недостатки), Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения Генподрядчика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков).

5.4. При неявке Субподрядчика для составления акта обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок и/или отказе Субподрядчика от составления и/или от подписания такого акта Генподрядчик составляет такой акт в одностороннем порядке, при этом акт обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок становится обязательным для Сторон с момента его подписания Генподрядчиком. Срок гарантии продлевается на период с момента составления акта и до момента устранения замечаний.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до его полного исполнения Сторонами.

7. Изменение условий договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатями.

8. Форс-мажор.

8.1. Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) означает событие, не подвластное контролю со стороны Генподрядчика, Субподрядчика и делает невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обстоятельства непреодолимой силы форс-мажор включают в себя (но не ограничиваются) такие события, как:

- военные действия, гражданские волнения, издания нормативных актов и распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению ими своих обязательств по договору, эпидемии, карантины, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

1)события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Генподрядчика, Субподрядчика;

2)события, которые сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;

3)отсутствие денежных средств или неосуществление оплаты.

8.4. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если это является следствием форс-мажора, при условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств форс-мажора, предприняла все необходимые меры для устранения таких последствий. Подтверждением обстоятельств форс-мажора является документ уполномоченного органа.

8.5. Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае, если продолжительность форс-мажора превышает 3 (три) месяца. В случае расторжения Договора Сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую Сторону об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом Стороны обязаны провести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик
ТОО «Строительная компания «Аманат»
Адрес: Акмолинская область, г. Астана
ул. Керей-Жанибек Хандар 18,
БЦ Самал, 4 этаж

БИН 040140003004
ИИК KZ0796503F0011383494
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA
Директор
Сағындық Б.Ө.

_____
М.п.

Субподрядчик
ТОО «Шығыс құрылыс компаниясы»
г. Кызылорда, пос.Тасбугет, ул. М.Шокая, 90
тел. +77014498889, Тел.705556.

БИН 140 740 019 559
ИИК KZ1[illegible] 01020 10002 03802
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Директор
Карамурзаев С.К.

_____
М.п.