Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 09 2022 года

Заказчик Казиев Саламат Муратулы ТОО «Gas Trade Line» ,30000 г. Актобе,41 разъезд, 195А
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «СДС 2012», Шангирбаев К.Ю. директора г. Актобе, 030000, пр-т А.Молдагуловой 30Б, н.п. 17А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО_«Инженерное Бюро NURTAU», Эксперт Кантарбев Роллан Акжолович KZ21VJE00050259; KZ35VJE00042159; KZ83VJE00042159 от 23.10.2019;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «Строй ТН-сервис» Федоров В.А., ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многофункционального комплекса, расположенного в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Алматы, пр. К.Нокина 22А**»
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Актюбинская область, , г. Актобе, р-он Алматы, пр. К.Нокина 22А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата города Актобе от 17.09.2018г. №5903,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ31REA00287237 от 26.07.2022 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй ТН-сервис» ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Gas Trade Line», №1 от 03.08.2021 год .
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабря 2021 г.;
месяц, год

окончание работ октября 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство многофункционального комплекса, расположенного в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Алматы, пр. К.Нокина 22А	м2	1243	-	1165	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектируемое здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в
осях 78х14м. Наружная высота здания 7,500м. Вентерная высота помещений 5,000м. За условную отметку
0,000 принят уровень чистого пола здания. В многофункциональном комплексе предусмотрена Автомойка, СТО и офис помещения.
- Фундаменты - монолитный железобетонный, ФБС Блоки;
- Наружные стены – Силикатный кирпич, мин плита, металлосайдинг;
- Перегородки - Силикатный кирпич с обшивкой профлистом ;
- Перекрытие – Плита железобетонная;
- Кровля – Стропильная система, профлист Н60;
- Ворота – Секционная гаражная
- Полы –бетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания (очень высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального комплекса, расположенного в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Алматы, пр. К.Нокина 22А»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Gas Trade Line» ,30000 г. Актобе,41 разъезд, 195А участок 195«А», БИН090940002897; директор Казиев С.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инженерное Бюро NURTAU» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, 12мкр,37«А» Директор Турсынбаева З.Д.,**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кантарбаев Роллан Акжолович. Аттестат № KZ21VJE00050259; KZ35VJE00042150; KZ83VJE00042159 от 23.10.2019;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта**: ТОО «Строй ТН-сервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе с/к Мичуринец , 20/1 87016762777 в лице Хлайхель А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СДС 2012» Шангирбаев К.Ю., Директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемкиобъекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест(м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многофункционального комплекса, расположенного в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Алматы, пр. К.Нокина 22А	*1*			*1165*	*6232,7*	*1165*	*1028,7*			

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные плиты,бетонные блоки	Силикатный кирпич,блоки и СКЦ полнотелые	Плоская рулонная	От основного здания					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно - производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	*Фундамент*	*монолитный железобетонный, ФБС Блоки*
	1) наружные стены	*Силикатный кирпич, мин плита, металлосайдинг;*
2		

	2) перегородки		*Силикатный кирпич с обшивкой профлистом*
3	Перекрытия	междуэтажное	*Плита железобетонная;*
4	Крыша		*Кровля – Стропильная система, профлист Н60;*
5	Полы		*Полы -бетонные.*
6	Проемы	окна	*металлопластиковые,*
		двери	*металлопластиковые*
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		*Разрабатывается отдельным проектом*
9	Водопровод		*Разрабатывается отдельным проектом*
10	Канализация		*Разрабатывается отдельным проектом*
11	Электроосвещение		*Разрабатывается отдельным проектом*
12	Отопление	печное	-
13		печноегазовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	-
18	от районной котельной	на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «Gas Trade Line», Казиев С.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Федоров В.А.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

00223178013

02:036:140:590:1

21.05.2021
18:21

Ф.И.О. Дмитриева

Подпись

Наименование

пронумеровано и прошнуровано на 10 листах