Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

**2022 жыл «30» желтоқсан**

Тапсырыс беруші **бөлім басшысы Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы, Арыс қаласының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 050140008413, Тел.: 8/72540/2-04-82, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әл-Фараби, 3,**

*жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация *(қоса беріледі)* **« » 2022 жыл, «Beldeu» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі» ЖШС-нің директоры Нышанбаев Ж.Д., БСН 130140022862, Тел.: 8 707 750-04-06, Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Зертас ауылы, Қасымбекова Ж. 36,**

*декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон*

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *(қоса беріледі)* **« » 2022 жыл, «АсылТехСтрой KZ» ЖШС-і директоры Н.Абдулвахидов, БСН 181140012906, №KZ21VWC00004776, техникалық қадағалаушы А.Шалкаров 18.05.2012 жылғы №KZ92VJE00025410, 16.10.2019 жылғы №KZ69VJE00050074, №KZ42VJE00050075,**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *(қоса беріледі)* **« » 2022 жыл, «Энергосервис ЭТЛ» ЖШС-і директоры Н.Кабыш, авторлық қадағалаушы Н.Кабыш бұйрық 20.06.2022 жылғы №13-П, аттестат 16.02.2021 жылғы №6.**

*негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Арыс қаласы, «Тараз» тұрғын алабы** мекенжайы бойынша

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

**«Түркістан облысы, Арыс қаласының «Тараз» тұрғын алабының электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы»**

*объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2019 жылғы «4» қараша №344** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Арыс қаласының әкімдігі.**

*шешім шығарған органның атауы*

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, инспекция нәтижесін №KZ86REA00281397, 2022 жылы 21 маусымда алған талоны;**

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №*

3) **Арыс қаласының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі 24.04.2020 жылғы №НҚ-19** бекітілген жобаны

*бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

**«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС, 23.04.2022 жылғы № QS-0011/20**

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2022 жылғы «30» маусым;**
жұмыстардың аяқталуы **2022 жылғы «30» қараша;**
құрылыстың ұзақтығы, **4** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар **19-302-011-775, 19-302-011-776, 19-302-011-777**

*(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

| **Қуаттылық, өнімділік және т.б.** | **Өлшем бірлігі** | **Жоба бойынша** | | **Нақты** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)** | **оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі** | **жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)** | **оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі** |
| ВЛЗ-10 кВ | км | 5,704 | | 5,704 | |
| ВЛИ- 0,4 кВ | км | 6,871 | | 6,871 | |
| КТПН 400кВА | шт | 3 | | 3 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

*(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)*

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|
| | | |

| | пәтерсаны | пәтер алаңы, м$^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***жаңа электр желілері мен жаңа бағаналар құрылысы бойынша жалпы қуаттылығы – 515,4 кВт. ВЛ- 10 кВ- 5,704 км, ВЛ – 0,4 кВ- 6,871 км, КТПН – 3 шт.***

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **135 650** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **102 679** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **10 787** мың теңге, басқа да шығындар **22 185** мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **125 810,3** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **102 679** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **10 787** мың теңге, басқа да шығындар **22 185** мың теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100 %** көзделеді және іс жүзінде **100 %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **III**;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Түркістан облысы, Арыс қаласының «Тараз» тұрғын алабының электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы»**

объектінің (кешенінің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

**Тапсырыс беруші** _____ **Қ.Ақылбай**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Техникалық қадағалау:**

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____ **А. Шалкаров**
**18.05.2012 жылғы №KZ92VJE00025410,**
**16.10.2019 жылғы №KZ69VJE00050074,**
**№KZ42VJE00050075**

*(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) аккредиттелген ұйым: **«АсылТехСтрой KZ» ЖШС**
**Директор**_____ **Н.Абдулвахидов**

*(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау:**

1) жобаны әзірлеуші: **«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС**
**Директор**_____ **Н.Кабыш**

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) ұйым: **«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС**
**Директор**_____ **Н.Кабыш,**

*(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____ **Н.Кабыш,**
**аттестат 16.02.2021 жылғы №6.**

*(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Мердігер (бас мердігер)** _____ **Ж.Нышанбаев**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Мердігер (қосалқы мердігер)** _____ **Ж.Нупбаева**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)*

*Объектіні пайдалануға*
*қабылдау актісіне*
*1-қосымша нысан*

**Объектінің техникалық сипаттамасы** (электр беру желілері)

| **Р/с №** | **Атауы** | **Өлшем бірлігі** | **Саны** |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ... | километр (бұдан әрі – км) | |
| 2 | 10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ ВЛ3-10кВ. | км | 5,704 |
| 3 | Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ ВЛИ-0,4кВ | км | 6,871 |
| 4 | Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | |
| 5 | Тіректер ауданы | $м^2$ | |
| 6 | Тіректер: | | |
| | 1) металл | дана | |
| | 2) ағаш тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 3) темірбетон тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 4) темірбетон | дана | 425 |
| | 5) сымарканды аспалар | дана | |
| 7 | Сымдар: | | |
| | 1) мыс | км | |
| | 2) алюминий | км | 12,575 |
| | 3) құрыш алюминий | км | |
| 8 | Шырақтар үшін кронштейндер: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) темірбетон | дана | |
| | 2) металл | дана | |
| 9 | Көше жарығы арматурасы: | | |
| | 1) қызудыру шамы бар шырағданы | дана | |
| | 2) сынап шамды шырағданы | дана | |
| | 3) люминесцентті шамдары бар шырағданы | дана | |
| 10 | Кабельдер: | | |
| | 1) кернеулі маркілер СИП3 1х70 | км | 5,704 |
| | 2) кернеулі маркілер СИП4 4х50 | км | 6,871 |
| 11 | Біріктіретін жалғастырғыштар | дана | |
| 12 | Соңғы жалғастырғыштар | дана | |
| 13 | Жерге қосу схемасы | дана | |
| 14 | Найзағайдан қорғау құрылғысы | дана | |
| 15 | Кабель желілерінің жол жабыны: | | |
| | 1) асфальтбетон | $м^2$ | |
| | 2) жұмыртас | $м^2$ | |
| | 3) жаяужолдар | $м^2$ | |

**Тапсырыс беруші** **Қ.Ақылбай**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Авторлық қадағалау** **Н.Кабыш**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы