Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2021 года

Заказчик:**КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 080000, г.Тараз, мкр. Астана,30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 27.05.2021г **, ТОО "РАЙША-3" - Лицензия:003689, г.Тараз,ул.Сулейманова,30,директор Сеитжаппар Саламат Сәбитұлы.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.05.2021г **,ТОО «Стройтехнопроект KZA и К», Нуршанов Галым Аширович, №KZ15VJE00015447, № KZ58VJE00015449, № KZ85VJE000154480 22.02.2016 г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.05.2021г **, ТОО «Компания Арыстан-Сервис», Сыздыков Аблай №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 11, пятно 1».Новое**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **30.10.2018 года № 2565 акимат г.Тараз**;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области»KZ35REA00155924 от 13.12.2019г.**,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», № ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0023/19 от 11.06.2019 г«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 11, пятно 1».**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 142-ө от 17.06.2019 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **май 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1175,11	1175,11
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19271,37	19271,37
В том числе подземной части	$м^3$	2336,20	2336,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4641,9	2527,25	80	4641,9	2527,25
однокомнатных	10	437,7	175,40	10	437,7	175,40
двухкомнатных	55	3097,4	1673,3	55	3097,4	1673,3
трехкомнатных	15	1106,8	678,55	15	1106,8	678,55
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:здание 80-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическим швом.Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в видебезригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости.Высота подвального помещения 1.8 м.Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений с первого по пятый этаж – 2,70 м.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.

Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по

ГОСТ 21520-89.Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки.Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **864,75 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **728,70 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **2,30 тысяч тенге,** прочие затраты **133,76 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ **тысыч тенге**, прочие затраты _____ **тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 11, пятно 1** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **Нуршанов Галым Аширович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Сыздыков Аблай**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сеитжаппар Саламат Сәбитұлы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.