Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» мая **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАЙША-3», государственная лицензия ГСЛ № 003689 от 21.03.2001г.**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Сеитжаппар Саламат Сәбитұлы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту : **«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 11, пятно**
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», руководитель отдела Бибосынов Тулеген Асканбекович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации : **ТОО «Тараз-Ісмер», г.Тараз, мкр.Акбулак, 3**
наименование организации
в лице директора **Мусабекова Газиза Кыдыралиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2.1 Субподрядные организации : ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» г. Тараз,
наименование организации
ул. Фресно, 190
в лице директора Есдаулетова Галыма Бейбитовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0023/19 от 11.06.2019 г. «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 11, пятно 1»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 142-ө от 17.06.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1175,11	1175,11
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19271,37	19271,37
В том числе подземной части	$м^3$	2336,20	2336,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир. $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4641,9	2527,25	80	4641,9	2527,25
однокомнатных	10	437,7	175,40	10	437,7	175,40
двухкомнатных	55	3097,4	1673,3	55	3097,4	1673,3
трехкомнатных	15	1106,8	678,55	15	1106,8	678,55
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Здание в плане состоит из двух блоков: блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,2 х36,0м и 13,2 х 45,0м, расположенные друг к другу под углом 90°.Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.

36,0м и 13,2 х 45,0м, расположенные друг к другу под углом 90°.Наружные стены – газобетонные блоки. Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ **декабрь 2019 г.**;
месяц, год

окончание работ **май 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или проекту организации строительства, месяц: **8,5** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением,выдаваемым государственной организацией,осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

,проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Фамилия,Имя.Отчество (при наличии),подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 11, пятно 1»**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «РАЙША-3» Сеитжаппар Саламат Сәбитұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.