Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел физической культуры и спорта Аккольского района» БИН 280140000029, Акмолинская область, Аккольский район, г.Акколь, Нурмагамбетова, 174**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* «28» ноября 2022 года, **ТОО «ГрадСтройСервис», директор Касимов Б.А., Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН151140003505**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» ноября 2022 г., **ТОО «АДС САПА», эксперт технического надзора Кизиев Б.Н., аттестат эксперта № KZ80VJE00022231 от 26.01.2017 г., № KZ91VJE00022227 от 26.01.2017 г., № KZ81VJE00022407 от 03.02.2017 г., БИН120940002382**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _ от «28» ноябрь 2022 г., **ИП «Котвицкий Б.Ф.», ответственное лицо по авторскому надзору Котвицкая Т.И. на основании приказа № 22 от 17 июня 2022, ИИН540301300088**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт спортивного зала, расположенного в селе Новорыбинка Аккольского района Акмолинской области», 2 уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, с.Новорыбинка, ул.Стрельцова, 10,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.12.2021 года № 7С-12-2 Акмолинский областной маслихат;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» __ KZ47REA00282099 __ 24.06.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Котвицкий Б.Ф.» , номер проекта 21/49**

наименование проектной организации, номер проекта *утвержденного(й)*

ТОО «Агенство PROF Эксперт «Заключение №APE-0025/19 от 25.09.2019;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.06.2022 года;
окончание работ 30.11.2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	598,08		598,08	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	598,08	598,08
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2276	2276

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Объект представляет собой отдельно стоящее одно этажное нежилое отапливаемое помещение Размеры Объекта по осям Блок А –одноэтажное здание с размерами в плане 17,05х16,68м .Блог Б-Г-образной формы , с размерами в плане 17,74х14,2 и 13,95х3,96

Высота этажа h=6.0м- спортзала и h=3.0м всех остальных помещений Центральный вход в помещение выполнен с торца здания по оси А в осях1-2. Рабочая отметка пола первого этажа ±0.000. Год постройки здания – 1970. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренняя по оси «В» толщиной 380 мм, выполнены из керамического кирпича .Фундаменты – ленточные монолитные бутобетонные. Отмостка бетонная. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит 6,0х1,5 м. Ненесущие стены толщиной 3800 мм и перегородки толщиной 120 мм кирпичные. Дверные блоки – деревянные и металлические. Оконные блоки – из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами. Полы бетонные с напольным покрытием из керамических плиток и рулонных материалов.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно проекту:

1) Произведена внутренняя отделка: потолки: окраска стены: окраска, побелка, облицовка керамической плиткой;
2) Полностью заменены деревянные окна на пластиковые, заменены подоконники.
3) Заменены двери - деревянные, металлические, металлопластиковые;
4) Произведена замена половых покрытии. Полы – линолеумные и из керамогранита;
5) Заменены светильники, кабельная продукция, электрические щиты;
6) Заменены трубы и радиаторы отопления, заменены трубы и приборы теплового узла;
7) Заменены трубы водоснабжения и канализации, установлены новые сантехнические приборы;
8) Установлен прибор пожарной сигнализации, установлены датчики задымления, установлены приборы оповещения при пожарной тревоге;
9) Установлена система вызова помощи на входных группах (для маломобильных групп населения);
10) На главной входной группе установлен пандус (для маломобильных групп населения).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 94 852,814 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79 198,242 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 867,690 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 355,642 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 74 501,307 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 816,231 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спортивного зала, расположенного в селе Новорыбинка Аккольского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел физической культуры и спорта Аккольского района»**
Руководитель Усанов Сергей Михайлович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «АДС САПА»,
Директор Садыкова Диана Бакытбаевна _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
ТОО «АДС САПА», Кизиев Б.Н., аттестат эксперта № KZ80VJE00022231 от 26.01.2017 г., № KZ91VJE00022227 от 26.01.2017 г., № KZ81VJE00022407 от 03.02.2017 г.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ИП «Котвицкий Б.Ф.»,

Директор Котвицкий Бронислав Францевич _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИП «Котвицкий Б.Ф.», ответственное лицо по авторскому надзору

Котвицкая Татьяна Ивановна _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __

ТОО «ГрадСтройСервис»,

Директор Касимов Бакытжан Алмасбекович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)