«Ақтөбе облысындағы ДКБК «Мұғалжар» д/б 188 орынға арналған №7 корпусын салу»
жұмыс жобасы бойынша
06.01.2023 ж. № 04-0007/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазхром» Трансұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0007/23 от 06.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство корпуса №7 188 мест Б/о «Мугоджары» ДГОКа в Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство корпуса №7 188 мест Б/о «Мугоджары» ДГОКа в Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.10.2022 г. № 01-1909.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд», лицензия от 30.11.2022 г. №22022538, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27 апреля 2022 года, утвержденное директором Донского ГОКа. Филиала АО «ТНК «Казхром» Бектыбаевым А.А.;
акт на право частной собственности на земельный участок №0013789 с кадастровым номером 02-034-014-034, площадью 106,9032 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 30.05.2022 года №KZ72VUA00671963, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Аманшиевым А.Ж.;
дефектный акт на демонтаж теплосети от 02.05.2022 года, утвержденный руководителем проекта Мартынюк Е.В.;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «АйнӘд» в 2022 году (государственная лицензия от 17.09. 2021 года №21026674);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АйнӘд» в 2022 году (государственная лицензия от 17.09. 2021 года №21026674);
протокол дозиметрического контроля от 22 ноября 2022 года №249, выданный испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс-L» (аттестат аккредитации №KZ.T.05.1400 от 14.08.2018г.);
протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности радона с поверхности грунта) от 30 ноября 2022 года №РМ-105, выданный испытательной лабораторией ТОО «Audit Ecology» (аттестат аккредитации №KZ.T.05.E0685 от 19.11.2021 г.);
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (62 позиций), утверждённый заказчиком от 26 декабря 2022 года;
письмо ГУ «Хромтауский районный отдел сельского хозяйства и земельных отношений» №2466 от 12 декабря 2022 года, об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников в районе строительства корпуса №7 на 188 мест базы отдыха «Мугаджары»;
письмо КГП «Хромтауская районная ветеринарная станция» №270-1 от 12 декабря 2022 года, об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников в районе строительства корпуса №7 на 188 мест базы отдыха «Мугаджары»

письмо АО «ТНК «Казхром» от 05.12.2022 года №01.19.02-6495, об обеспечении бутилированной водой в диспенсерах;

письмо АО «ТНК «Казхром» от 01.12.2022 года №01.19.02-6472, об обеспечении услуг прачечной, клубом, столовой и медицинским обслуживанием;

письмо АО «ТНК «Казхром» от 08.09.2022 года №01.19.02-4854 об источнике финансирования и о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

Энергоцех ДОГКа филиала АО «ТНК» «Казхром» от 13.05.2022 года №19, о водоснабжении;

Энергоцех ДОГКа филиала АО «ТНК» «Казхром» от 13.05.2022 года №19а, о канализации;

Энергоцех ДОГКа филиала АО «ТНК» «Казхром» от 13.05.2022 года №19б, о теплоснабжении;.

Электроцех ДОГКа филиала АО «ТНК» «Казхром» от 12.05.2022 года №03.05-1392, о электроснабжении.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 19.12.2022 года №KZ54VUA00807214;

генеральный план, согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует

4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
13	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
14	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	188	188
2	Общая площадь земельного участка	га	0,4482	0,4482
3	Общая площадь здания	$м^2$	2909.0	2909.0
4	Площадь застройки	$м^2$	1144,70	1144,70
5	Строительный объем	$м^3$	14111.0	14111.0

6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г, в том числе:	млн. тенге	819,987	999,501
6.1	СМР	млн. тенге	687,956	737,981
6.2	оборудование	млн. тенге	13,588	86,851
6.3	прочие затраты	млн. тенге	118,443	174,669
7	Нормативный срок строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство корпуса №7 188 мест Б/о «Мугоджары» ДГОКа в Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысындағы ДКБК «Мұғалжар» д/б 188 орынға арналған №7 корпусын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям