Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__12__" _____августа_____ 2019года

Зарегистрирован в реестре №_____
от «____» _____2019г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган", И.о. руководителя отдела Телеубаев Жандос Диканбаевич, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Абая, 241*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 29 июля 2019года, ТОО «Темірказық-Стройпроект», г. Талдыкорган ул. Жансугурова 114 оф. №41, Алматинской области, директор Кусаинов Кенжебай Закирович*,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 29 июля 2019 года, ТОО "Крав Engineering", эксперт Калибаев Жанузак Кереевич, приказ № 33 от 05.12.2018г., аттестат № KZ13VJE00019751, № KZ83VJE00019752, № KZ56VJE00019753 от 22.08.2016г., №00982 от 28.04.2017г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 29 июля 2019 года, ТОО «Барыс Жоба», эксперт Байшуаков Салим Болатович, аттестат № KZ38VJE00046946, приказ №19 от 5.12.2018г.*,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство коттеджа тип №1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 2-очередь)"*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Алматинская область, г. Талдыкорган, трасса Алматы-Талдыкорган*,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "06" 06 2017 года № 254, Акимат города Талдыкорган;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ13REA00115386 от 05.12.2018г., KZ71REA00122490 от 06.03.2019г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Барыс Жоба», МКЛ № 12015644 от 20.10.2012 г., привязка №004-13-2018(проект № 004-13-2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган", заключение № ЖСАР-0025/18 от 04.10.2018 г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2018г.-февраль 2019г.; март 2019г.-июнь 2019г.*;

месяц, год

окончание работ *июнь 2019 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7*;

фактически, месяц: *7*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод –В1 -(в т.ч ГВС)	$м^3$/сут $м^3$/ч л/с	1,5 0,73 0,461		1,5 0,73 0,461	

Канализация –К1-	$м^3$/сут $м^3$/ч л/с	1,5 0,73 2,061	1,5 0,73 2,061
Расход тепла -отопление -горячее водоснабжение	Вт	23250 23260	23250 23260
Вентиляция		Приточно-вытяжная с естественным пробуждением	Приточно-вытяжная с естественным пробуждением
Категория электроснабжения		III	III
Напряжение питания	В	220	220
Расчетная мощность на вводе	кВт	10,0	10,0
Рабочее давление в газопроводе	Мпа	0,03	0,03

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Количество домов	шт	31	31
Общая площадь - на 1 дом - на 31 дом	метр в квадрате (далее – $м^2$)	89,53 2775,43	89,53 2775,43
Площадь застройки - на 1 дом - на 31 дом	метр в квадрате (далее – $м^2$)	57,4 1779,4	57,4 1779,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем - на 1 дом - на 31 дом	метр в кубе (далее – $м^3$)	341,53 10587,43	341,53 10587,43

Жилая площадь - на 1 дом - на 31 дом	метр в квадрате (далее – $м^2$)	49,21 1525,51	49,21 1525,51
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание (коттедж Тип 1) на 90 кв.м одноэтажный с мансардным этажом, прямоугольный в плане с размерами в осях 6,5х7,7 м. Высота помещений 2,7м. Первый этаж включает в себя: тамбур, техпомещения, гардероб, лестничный холл, санузел, кухня и гостиная. Второй этаж состоит из 2-х спален, холл и ванная комната. Междуэтажное сообщения производится по лестнице.

Наружные ограждающие конструкции - заполнение каркаса из стеновых пенополистирольных бетонных панелей. Перегородки - гипсокартонные по оцинкованным профилям с шумопоглащающим заполнением из минваты.

Наружная отделка - декоративная штукатурка с фасадной окраской. Бетонные поверхности ригелей, колонн и сейсмопояса - утепляются минплитой ПТЭ-50. Внутренняя отделка - сплошные выравнивание сухими смесями с водоэмульсионной окраской. В санузлах стены керамическая плитка.

Двери: наружные - металлические. Внутренние - деревянные.

Полы - линолеум, напольная керамическая плитка.

Кровля - деревянная, стропильная конструкция с покрытием из металлочерепицы.

Входные крыльцо - бетонные с отделкой из напольной керамической плитки.

Фундаменты:

Фундаменты под колонны монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки столбчатого типа с размерами подошвы 1,2х1,2м, с армированием основания башмаков вязанными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III. Бетон класса В25. Фундаменты под наружные стены с отметки -0,200, приняты фундаментные балки из монолитного железобетона размерами 850(h)х250мм с

выпусками арматуры для металлических сердечников вертикального усиления.
Армирование принято из стержневой арматуры класса А-I, А-III.
Бетон класса В15. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,55м.
Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. Основанием фундаментов блоков служит гравийно-галечник с песчанным заполнителем, с включением валунов до 30%, с расчетным сопротивлением R=500кПа (5,0кгс/см2).
Каркас здания:
Конструктивная система здании - рамный каркас в виде пространственной системы колонн и ригелей из монолитного железобетона с жесткими узлами их соединений.
Шаг колонн в продольном направлении 6,5м, в поперечном - 3,0м+4,7м. Колонны каркаса сечением 300х300(h)мм. Ригели первого этажа - монолитные, железобетонные, сечением 500(h)х300мм. Ригель мансардного этажа - монолитный, железобетонный, сечением 500(h)х400мм и 300(h)х300мм. Обрамления парапета мансардного этажа монолитные, железобетонные, сечением 300х300мм.
Колонны и ригели выполнены из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I.
Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 мм) в колоннах и ригелях 200 мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам), с шагом 100мм.
Пространственная жесткость каркаса в продольном и поперечном направлениях обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с ригелями и фундаментами, а также жесткими дисками перекрытий из монолитного железобетона.
Перекрытие 1-го этажа монолитно-железобетонная плита толщиной 160мм.
Монолитная плита из бетона класса В20, армированные стержневой арматурой класса АIII, АI. Перекрытие мансардного этажа принято из деревянных балок сечением 50х150(h) закрепленным металлическим каркасом.
Металлические сердечники выполнены из гнутых швеллеров №140х40х4,0мм.
Перемычка металлические из гнутых швеллеров №140х60х4,0мм.
Лестница внутренняя - из деревянных ступеней и площадок по металлическим косоурам из швеллера №16.
Крыша – 2-х скатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - котел на газовом топливе. Подготовка горячей воды производится в газовом котле.
Установленный газовый котел - двухконтурный, работает как на отопление так и на горячее водоснабжение. В комплект котла входит: расширительный бак и циркуляционный насос на отопление, дымовая труба.
Система отопления коттеджа однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов биметаллические секционные радиаторы.
Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется кранами двойной регулировки, установленными на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы. Трубопроводы систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб, стальных электросварных труб и из термостойкого полиэтилена .
В местах прохода труб через перекрытия, стены, деформационные швы установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра.
Вентиляция
Предусматривается устройство систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
Вытяжная система запроектирована естественным побуждением от кухни, тех. помещения и сан. узлов. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло -

влагопоступлений. Приток естественный (через открываемые фрамуги и окна). В техническом помещении в нижней части двери предусмотрена решетка для дополнительного притока воздуха.
Воздуховоды вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали.
Воздуховоды вытяжных систем, прокладываемые выше кровли, изолируются матами минераловатными М-100, толщина изоляции 40мм, в обкладке из фольги, с покровным слоем из стеклопластика рулонного.
Удаление воздуха осуществляется - нерегулируемыми решетками.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода, внутреннее пожаротушение в здании непредусматривается.
Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26х3,0 мм. Магистральный водопровод холодной и горячей воды на первом этаже прокладывается в конструкции пола.
Магистральный водопровод холодной воды, ответвления и подводки к приборам выполняется из полипропиленовых труб PN10.
Горячая вода приготавливается в тепловом пункте в помещении топки 21.
Магистральный водопровод, подводки и ответвления горячей воды выполнены из полипропиленовых труб PN 20. Стальные трубы окрашены масляной краской за два раза. Полиэтиленовые трубы кроме подводок к оборудованию покрыты трубчатой теплоизоляцией. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в дворовую канализацию.
Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей. Выпуски и сети канализации прокладываемые в конструкции пола выполнены из чугунных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м. Канализационная сеть прокладываемая по чердаку изолирована гибкой трубчатой изоляцией.

Электрооборудование и освещение

Для учета и распределения электроэнергии установлен щиток квартирный типа ЩК 8801С.
В квартире предусмотрено установка: клеммных колодок для подключения светильников в гостиных и спальных комнатах, в коридоре и в кухне; подвесных патронов в кухне и в коридоре; в ванной светильник над умывальником и светильник в топочной.
Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ скрыто:
по стенам -под слоем штукатурки в гофрированных трубах;
по потолку - в гофрированных трубах.
Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников,"ШР" и стационарных электроприемников выполняется 3 проводными(фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).
В групповой линий питающие штепсельные розетки устанавливается УЗО "ЭКФ УЗО АД2 30 мА".
Выключатели устанавливлены на высоте 0.9 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1 м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях.
На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю; металлические трубы инженерных коммуникаций здания ; металлический каркас здания.
Защитное заземление электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не подключены, так как в проектно-сметной документации не предусмотрено подключение к инженерным коммуникациям;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *408980,971* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *408980,971* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *403200,000* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *403200,000* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *"Строительство коттеджа тип №1 в коттеджном городке города Талдыкорган Алматинской области (привязка 155 домов) (корректировка, 2-очередь)"* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"

Телеубаев Жандос Диканбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), и.о. руководителя

_____

подпись, дата М.П.(при наличии)

Технический надзор:

организация *ТОО "Крав Engineering"*

Калибаев Жанузак Кереевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

_____

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «Барыс Жоба»*

Байшуаков Салим Болатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

_____

подпись, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Темірказық-Стройпроект»

Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

_____

подпись, дата М.П.(при наличии)

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Коттеджный дом (тип 1) - на 1 дом - на 31 дом	дом	2	57,4 1779,4	341,53 10587,43	-	89,53 2775,43	49,21 1525,51

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	из стеновых пенополистирольных бетонных панелей	деревянная, стропильная конструкция с покрытием из металлочерепицы	котел на газовом топливе	предусмотрено в другой очереди строительно-монтажных работ				

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"
Телеубаев Жандос Диканбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), и.о. руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:
организация *ТОО «Барыс Жоба»*
Байшуаков Салим Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

подпись, дата М.П.(при наличии)