«Нұр-Сұлтан қаласы, Аманат көшесі, 5-үй мекенжайы бойынша Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Мұстафа Шоқай атындағы № 51 мектеп-гимназия» ШЖҚ РМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.01.2023 ж. № 10-0003/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Мұстафа Шоқай атындағы № 51 мектеп-гимназия» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0003/23 от 12.01.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 51 имени Мустафы Шокая» акимата г. Нур-Султан по адресу: г. Нур-Султан, ул. Аманат, д. 5»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия № 51 имени Мустафы Шокая» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Дала-Центр"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 51 имени Мустафы Шокая» акимата г. Нур-Султан по адресу: г. Нур-Султан, ул. Аманат, д. 5».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07.11.2022 г. № 050840003369/220211/00 (205).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия № 51 имени Мустафы Шокая» акимата города Нур-Султан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр», лицензия от 01.11.2021 г. № 21030787, г. Нур-Султан (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 350 от 07.10.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 29.03.2022 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 21697 от 14.12.2009 г., изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем». Площадь земельного участка – 2,4262 га. Кадастровый номер участка – 21-318-074-314. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация школы на 1200 мест;

выписка из постановления акимата города Астаны № 37-1124п от 01.12.2009 г. «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевого назначения земельных участков, разрешения работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны»;

постановление акимата города Нур-Султан № 107-4573 от 24.12.2021 г. «О реорганизации некоторых государственных организаций в сфере образования города Нур-Султан»;

мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания № KZ23VUA00669935 от 26.05.2022 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

техническое заключение № 02-04/2021 от апреля 2021 года по результатам технического обследования строительных конструкций здания «Школа-гимназия № 51», г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Аманат, 5, выполненное Научно-технический центр «ПромИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00001762 от 16.03.2020 г., аттестат эксперта № KZ33VJE00047715 от 27.06.2019 г., аттестат эксперта № KZ79VJE00043492 от 28.12.2018 г., аттестат эксперта № KZ67VJE00044678 от 19.02.2019 г.,);

дефектная ведомость б/н от 29.03.2022 г., утвержденный заказчиком;

дефектная ведомость б/н от 29.03.2022 г., утвержденный заказчиком;

протокол дозиметрического контроля № 258 от 14.06.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол измерений содержания и продуктов его распада в воздухе помещений № 259 от 14.06.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный по состоянию на 06.12.2006 г. РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

письмо заказчика № 355 от 17.10.2022 года об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика № 220 от 01.07.2022 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 134 от 13.05.2022 года о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика № 410 от 19.12.2022 г. об исключении раздела «Силовое электрооборудование»;

письмо заказчика № 359 от 19.10.2022 г. о фасадных работах;

письмо заказчика № 345 от 06.10.2022 г. о ранее выполненных текущих ремонтах и о том, что пожарная сигнализация предусмотрено выполнение отдельным проектом;

письмо заказчика № 125 от 12.05.2022 года о сроке начала строительства в июне 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, ул. Аманат, д. 5.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
4	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	452,824 388,060 2,638 62,126	389,422 321,367 - 68,055
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2023 года	млн. тенге		 13,798 375,624
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 51 имени Мустафы Шокая» акимата г. Нур-Султан по адресу: г. Нур-Султан, ул. Аманат, д. 5»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Нұр-Сұлтан қаласы, Аманат көшесі, 5-үй мекенжайы бойынша Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Мұстафа Шоқай атындағы №51 мектеп-гимназия» ШЖҚ РМК ғимаратын күрделі жөндеу» ж**ұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау