Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

2 08 18 **Акт приемки объекта в эксплуатацию**
08-03

«02» июль 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» июня 2018 г. ТОО «СДС 2012», Жумагалиев Мажит Жанадылович, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 26Р, каб.205**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «29» июня 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" эксперт Илиманов Еркин Базарбаевич Аттестат эксперта №KZ32VJE00024841 от 10.04.2017 года, №KZ87VJE00029768 от 21.08.2017 года, №KZ95VJE00038063 от 22.05.2018 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» июня 2018г. ПрК "Актюбгражданпроект» Ажгалиев Аубакир Гусманович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 900 мест в п.Акжар-2 г.Актобе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, п.Акжар-2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «16»__мая 2016 года №_____№1890_____:
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ16REA00050051 от 31.03.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК "Актюбгражданпроект" рабочий проект 18724300**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/311г. от 11.11.2016г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;**

фактически, месяц: **11 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (сучетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12096,99	
Число этажей	этаж	2; 3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	50080.62	
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	70,94	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	421,0	
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из 3-х блоков разной этажности (2-3 этажа). Здание общими размерами в осях 77,40х77,20м с тремя блоками (А, Б, В). Высота этажа -3,3м, технического этажа -1,6м, техподполья -2,1м.

Конструктивные решения: Конструкция здании – железобетонный каркас. Шаг несущих колонн 6,0-7,2 фундаменты под колонны – столбчатые монолитные ж/б, фундаменты под стены – ленточные прямоугольные из монолитного ж/б (ФБ) высотой 350 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 884 524,41** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **1 342 713,07** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
262 510,72 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 828 435 841,93 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 797 850 644,8** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 900 мест в п.Акжар-2 г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Илиманов Еркин Базарбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ажгалиев Аубакир Гусманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) **Жумагалиев Мажит Жанарбылович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы на 900 мест в п.Акжар-2 г.Актобе	здание	2;3	3903,92	50080,62	12096,99	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Система отопление	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты – ленточные монолитные бетонные из тяжелого бетона класса В12.5, W4, F50, которые укладываются на бетонную подготовку из	Стены - из керамического пустотного кирпича КРГ-р 250х120х88/1.4НФ/100/75/1.4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с конструк	Кровля - плоская, мягкая, рулонная с наружным неорганизованным водостоком. Предусмотрена отмост	Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по	Электротехнические решения *Наружное электроснабжение 10 кВ* Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования: - технических условий №07-	*Наружные сети водопровода* Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на	Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников, установленных в отдельно стоящей котельной. Горячая вода из котельной подается в канале	*Канализация* Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании школы принята система хозяйственно-бытовой и производ	Точка врезки в существующий надземный газопровод среднего давления диаметром Ø76 Р(проект)= 3,0 кгс/см². Р(раб)–2,2 кгс/см². Проектом предусматривается прокладка подземного

бетона класса В7.5 толщиной 100 мм. Все	тивным армирова-нием. Перегородки - из газобетонных блоков марки D600, В2.5 и в санузлах из керами-ческого кирпича КР-р 250х120х65/1 НФ/100/1.4/бО/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с кон-структивным армированием.	ка вокруг здания с уклоном 3% шириной 0.8 м из бетона класса В7.5, F50, толщиной 150 мм по грунту втрамбованным щебнем..	этажу горизонтальные периметральные со скрытой прокладкой в штрабе пола из полипропиленовых труб. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб.	07/ЖКХ-573 от 21.06.2016 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе»: - задания на проектирование. Надежность электроснабжения – III категория. Точка подключения - существующая ВЛ-10 кВ «Акжар-1» отходящий от ячейки №7 ОРУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Акшат». Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.	проектирование и технических условий на подключение к городским сетям исх. №228 от 26.12.2012 года, выданные АО «Акбулак». Водоснабжение предусматривается от существующих внутриквартальных сетей водопровода диаметром 110 мм п.Акжар-2.	теплосети в блок «В». Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15 мм÷80 мм.	ственной канализации, с отводом стоков в дворовую сеть канализации. Хозяйственно-бытовые и производственные стоки отводятся в сети наружной канализации по самостоятельным выпускам. Расчетные расходы К1 - 63,89 м³/сут. Расчетные расходы К2 - 20,93 л/с. Сборные канализационные сети выполняются под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска..	газопровода среднего давления Ø90х8,2мм.

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ажгалиев Лубакир Гусманович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП