Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабрь 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Нурсултана Назарбаева, 182/1. Руководитель отдела Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от декабря 2020 года ТОО «КурылысТайм Контракт». Директор-Айтжанов Сержан Мухитович. Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, проспект Азаттык, 74В

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от декабря 2020 года ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Ишанов Тимур Имангалиевич, №KZ68VJE00021477от14.12.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту декабря 2020 года ТОО «Сити инжиниринг», Ажидинов Сайддин Сапардинович, г.Шымкент, ул.Турмахан Орынбаев, 33/3,ГСЛ № 000897 от 28.09.2007.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №50 в монолитно-каркасной схеме п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область,г.Уральск,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральскот10 ноября 2017 года №3266

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

Западно-Казахстанской области»KZ2REA00109196 от 01.10.2018 г.,KZ08REA00121587 от 23.02.2019 г.,KZ78REA00165529 от 12.03.2020 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сити инжиниринг», № проекта N17-05

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ № 84 от 20.06.2018г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2018г.;

месяц, год

окончание работ:декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;

фактически, месяц:___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7877,51	7877,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38033,27	38033,27
В том числе подземной части	м3	2222,84	2222,84
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	117	6852,81	3537,66	117	6852,81	3537,66

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.
Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.
Стены подвала - монолитные железобетонные.
Колонны - из монолитного железобетона.
Ригеля - из монолитного железобетона.
Плиты перекрытия - из монолитного железобетона.
Лестница - монолитная железобетонная.
Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия.
Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500.
Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500.
Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.
Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала.
Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Отмостка - из бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **1341,002 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1121,357 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **34,088 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____**млн. тенге**,в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №50 по монолитно-каркасной схеме п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)»сетей)»

принять в эксплуатацию.(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Ишанов Тимур Имангалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ГИП Ажидинов Сайддин Сапардинович

Бисенгалиев Каиржан

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик Айтжанов Сержан Мухитович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-воэтажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №50 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)	9	117	-	1211,93	38033,27	7877,51	3537,66	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б плита	Кирпич газоблок	Рулонная с организованным водостоком	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	117	-	-	-
2	Количество жилых комнат	225	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	7877,51	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3537,66	-	-	-

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	36	54	27	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:Проектно-сметная документация, заказ №1705
2. Экспликация к поэтажным планам: Проектно-сметная документация, заказ №1705

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	1211,93	1211,93	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
1	2	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
1	3	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
1	4	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	5	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	6	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
2	7	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
2	8	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	9	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	10	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
3	11	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
3	12	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
4	13	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
4	14	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
4	15	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
4	16	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	17	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	18	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
5	19	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
5	20	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	21	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	22	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
6	23	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
6	24	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	25	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	26	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
7	27	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
7	28	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	29	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	30	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
8	31	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
8	32	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
9	33	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					

9	34	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
9	35	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
9	36	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
1	37	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
1	38	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
1	39	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	40	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	41	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
2	42	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	43	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	44	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
3	45	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
4	46	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
4	47	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
4	48	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	49	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	50	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
5	51	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	52	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	53	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
6	54	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	55	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	56	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
7	57	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	58	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	59	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
8	60	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
9	61	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
9	62	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
9	63	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
1	64	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
1	65	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
2	66	1,2,3,4	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	67	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
3	68	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	69	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
4	70	1,2,3,4	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
4	71	1,2,3,4,5	Кухня, зал, прихожая, с/у					
5	72	1,2,3,4	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	73	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
6	74	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	75	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
7	76	1,2,3,4	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	77	1,2,3,4,5	Кухня, зал, прихожая, с/у					
8	78	1,2,3,4	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	79	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
9	80	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
9	81	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
1	82	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
1	83	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
1	84	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
1	85	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	86	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
2	87	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
2	88	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
2	89	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	90	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
3	91	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
3	92	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
3	93	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
4	94	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					

4	95	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
4	96	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
4	97	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	98	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
5	99	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
5	100	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
5	101	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	102	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
6	103	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
6	104	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
6	105	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	106	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
7	107	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
7	108	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
7	109	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	110	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
8	111	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
8	112	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
8	113	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
9	114	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					
9	115	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
9	116	1,2,3,4	Кухня, зал, прихожая, с/у					
9	117	1,2,3,4,5	Кухня, зал, спальня, прихожая, с/у					

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок
	2) перегородки		экоблок
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное перекрытие
		междуэтажное	Монолитное перекрытие
4	Крыша		Холодный чердак
5	Полы	1-го этажа	Монолитное перекрытие
		Последующих этажей	Монолитное перекрытие
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Входные-металлические, утепленные, декоративные. Межкомнатные-МДФ

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, линолеум, кафель
		наружные		Керамический цветной кирпич
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		Отиндивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			натвердомтопливе	-
18		От районной котельной	нагазе	-
19			Натвердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническоеописание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высотастроения (м)	-								
Объемстроения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ажидинов Сайддин Сапардинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ City Engineering (Сити Инжиниринг) БИН 070140001211 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Приложение 1

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апрель 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«30» Декабрь 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», г. Актобе, район Астна, 12 микрорайон, дом 37А и п. 32А, Ген директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта Мырзагалиева А.А,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 90 от 27.11.2020г.

по объекту **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно № 50 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» в лице руководителя отдела УксукбаевАрманСерикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КурылысТаймКонтракт», лицензия II категории ГСЛ № 16002541 от 11.02.2016г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора – Айтжанов Сержан Мухитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; 9

фактически, месяц; 27

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **1341,002** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1121,357** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34,088** млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «City Engineering (Сити инжиниринг)», № проекта 17-05**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ за № 84 от 20.06.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Ген. директор Турсынбаева З.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ М.П.
подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, ***Эксперт* Мырзагалиева А.А**., № KZ82VJE00016957 от 19.04.2016 г.

_____ _____ М.П.
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"30" декабрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО «City Engineering (Сити инжиниринг)» директор Сулейменов Б.А.**
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа **Ажидинов С.С. , №000053 от 10.06.2016 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

и инженера по авторскому надзору **Бисенгалиев К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующих на основании **договора № 76 от 14.09.2018 г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №50 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск», в лице руководителя Уксукбаев Арман Серикович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КурылысТайм Контракт», лицензия II категории ГСЛ № 16002541 от 11.02.2016 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Айтжанов Сержан Мухитович**
фамилия, имя, отчество руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ окябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «City Engineering (Сити инжиниринг)», № проекта 17-05**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Уральск» за № 84 от 20.06.2018 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «City Engineering (Сити инжиниринг)» директор Сулейменов Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП **Ажидинов С.С., №0000053 10.06.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

инженер по авторскому надзору **Бисенгалиев К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)