«Жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, № Е51 көшесі, № 25 учаске. 1-нүкте» Сыртқы жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2022 ж. № АПЭ-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жасыл Арман" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, №Е51 көшесі, №25 учаске. 1-нүкте» Сыртқы жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Астанапроектэкспертиза" ЖШС берді.

"Астанапроектэкспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АПЭ-0010/22 от 17.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1. Наружные тепловые сети (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Жасыл Арман"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1. Наружные тепловые сети (без сметной документации)»** выдано ТОО "Астанапроектэкспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Астанапроектэкспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1. Наружные тепловые сети (без сметной документации)».

«Жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, № Е51 көшесі, № 25 учаске. 1-нүкте» Сыртқы жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)».

Дополнительные сведения: договор АПЭ-0011-01 от 10.10.2022, заявление от 06.10.2022 года.

Ранее выдано положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 08.08.2022 года № 01-0374/22 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1.» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жасыл Арман"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08 июня 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 6 октября 2021 года № KZ49VUA00529690;

схема расположения земельного участка (эскиз застройки) № 000776 от 14 октября 2021 года, выданная ТОО НИПИ «Астанагенплан»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок АН № 316204; с кадастровым номером 21-320-135-1325;

сведения о собственнике (правообладателе) №002165644915 от 14 марта 2019 года, выданные ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 сентября 2022 года № KZ94VUA00743444;

письмо заказчика от 03 октября 2022 года №14 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 03 октября 2022 года №14 о начале строительства;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео Изыскания» от 29.03.2022 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» от 01.07.2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в марте 2021 года (архивный № 1277);

Технические условия:

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 05.10.2022 года № 5-Е-48/6-2281 – (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 июля 2022 года №3-6/1522 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан - от 23 июня 2022 года №08 на сети ливневой канализации (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

АО «Астана-Теплотранзит» от 07 июня 2022 года №2972-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия – до 07 июня 2023 года);

АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел местных сетей Астана от 27 апреля 2022 года № 250 на телефонизацию объекта (срок действия – до 01.05.2023 года);

5.2. Согласования заинтересованных организаций

протокол дозиметрического контроля, выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №260 от 03 июня 2021 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №№261 от 03 июня 2021 года;

акт обследования зеленых насаждений от 03 февраля 2022 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

письмо от 01 февраля 2022 года исх.№ 3Т-Б-104 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Графическая часть:

Альбом 1. ТС – тепловые сети;

Альбом 1.1 ТС.КЖ - наружные сети водоснабжения и канализации;

Проект организации строительства (ПОС)

Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью строительства тепловых сетей многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом в г.Астана, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1 является обеспечение комплекса соответствующей инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса расположен в городе Астана на левом берегу реки Ишим, район «Есиль», южнее улицы Улы Дала, ул. № Е51, уч. № 25. (см.рисунок 1).

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Ишим.

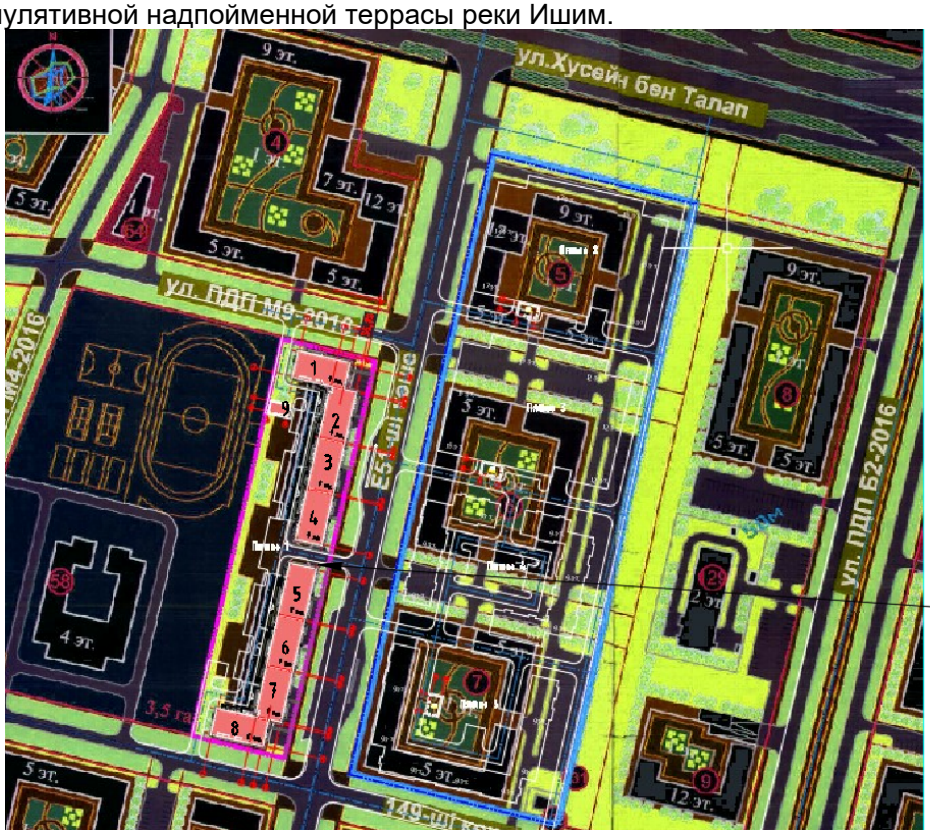

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- I В ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	1,71 м.
супеси и пески	2,08 м.
крупнообломочные грунты	2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканий выполненному ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2021 году (арх. № 1277) площадка строительства сложена следующими грунтами (напластование сверху вниз) и мощностью слоев:

ИГЭ (слой) 1 – Почвенно-растительный слой, с корнями камыша, мерзлый. Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,30 м.

ИГЭ (слой) 4 - Суглинок бурого цвета, до глубины 0,60 м – 1,00 м мерзлый, далее от твердой до полутвердой консистенции, с гнездами карбонатов, с прослойками песка средней крупности, мощностью 10 см, с линзами супеси, мощностью 10 см, с глубины 1,50 м – 2,50 м от

тугопластичной до мягкопластичной консистенции, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий. Мощность слоя колеблется от 2,30 м до 5,80 м.

ИГЭ (слой) 2 – Песок бурого цвета, средней крупности, полимиктового состава, средней плотности сложения, с прослойками суглинка и супеси, мощностью 10 см, влажный, с глубины 2,55 м - 3,35 м влагонасыщенный, сильнопучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 2,40 м.

ИГЭ (слой) 2а– Песок бурого, серого цветов, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, с прослойками суглинка и супеси, мощностью 5-10 см, влагонасыщенный, непучинистый. Мощность слоя колеблется от 2,40 м до 6,30 м.

ИГЭ (слой 5) – Суглинок желтого, красного, светло-серого цветов, от твердой до полутвердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 5-10%, с прослойками дресвяно-щебенистого грунта, обводненного, мощностью 5 см, непросадочный, ненабухающий. Кора выветривания по известнякам. Мощность слоя 8,40 м.

ИГЭ (слой 5а) – Глина серого, темно-серого цветов, от твердой до полутвердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 5-30%, с прослойками дресвяно-щебенистого грунта, обводненного, мощностью 5-40 см, непросадочная, ненабухающая. Кора выветривания по известнякам. Мощность слоя колеблется от 5,90 м до 8,50 м.

ИГЭ (слой 6) – Дресвяно-щебенистый грунт светло-серого цвета, с суглинистым заполнителем до 10-25%, твердой консистенции. Керн в виде дресвы размером 0,5х0,8х1,0 см и щебня размером 3,0х4,0х2,5 см, дресва и щебень пониженной прочности, сильновыветрелые. Кора выветривания по известнякам. Вскрытая мощность слоя колеблется от 2,20 м до 3,80 м.

Подземные воды (типа верховодки) на участке вскрыты на глубине 2,1÷3,4 м. Абсолютные отметки установившегося уровня воды 342,30÷341,20 м. Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. По химическому составу воды слабощелочные, очень жесткие, солёные, хлоридно-сульфатно-натриевые, с минерализацией от 18,136 г/л до 19,105 г/л.

Подземные воды по отношению к бетонам W4,6,8 на портландцементе обладают средней и слабой сульфатной агрессией. По содержанию углекислоты (CO2) по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают слабой углекислой агрессией, по отношению к бетонам W6,W8 на портландцементе - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой агрессией.

По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион подземные воды обладают сильной агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, слабоагрессивные при постоянном погружении.

Коррозионная активность по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены проектные решения по наружным тепловым сетям для многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в городе г.Астана, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25.

….

6.2.1 Конструктивные решения

Тепловые сети

В рабочем проекте предусмотрен подземный способ бесканальной прокладки тепловых сетей, в местах проезда - в канале.

Участки теплосети в канале приняты со следующими проектными решениями:

каналы из сборных железобетонных лотков с перекрытием съемными плитами по серии 3.006.1-2.87 вып.0-6;

каналы со стенками из блоков ФБС ГОСТ 13579, с днищем и съемным перекрытием из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8.

Смотровые колодцы - из сборных железобетонных элементов (кольцо стеновое, кольцо опорное, плита покрытия) серии 3.900.1-14 в.1, стенки из блоков ФБС ГОСТ 13579.

Дренажные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1. Под днищем дренажного колодца выполнена гидроизоляция с выравнивающей стяжкой, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм по уплотненному грунту основания. Вертикальная гидроизоляция - оклеечная в 2 слоя гидроизолом на битумной мастике. Для обслуживания дренажного колодца в стенках предусмотрены скобы.

Вокруг люка колодцев предусмотрена водонепроницаемая отмостка.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Тепловые сети выполнены согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 07 июня 2022 года №2972-11.

Источник теплоснабжения – газовая водогрейная котельная "Туран" в районе шоссе Коргалжын.

Присоединение предусмотрено к проектной тепломагистрали по объекту "Строительство тепломагистрали на участке от НС 14 до ТМ-47 в г. Нур-Султан", разработанному ТОО "Казахский Сантехпроект".

Теплоноситель – вода с параметрами 130-70°С.

Предусмотрена подземная канальная и бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов. В местах проезда трубы проложены в канале из блоков ФБС.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термически обработанные по ГОСТ 30732-2006.

На теплосети предусмотрена установка стальной шаровой арматуры в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки. Трубы, арматура и детали трубопроводов в индустриальной ППУ-изоляции поставляются комплектно.

Категория трубопроводов - IV.

Дренаж из теплосети предусмотрен в дренажные колодцы с последующим вывозом ассмашинами.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Расчет предизолированных труб на прочность выполнена по программе «Старт» (версия 4.66). Расчеты выполнены проектной группой ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» в 2022 году.

Трубы уложены на утрамбованное основание из песка и засыпаны послойно утрамбованным песком средней крупности без включений с острыми краями с коэффициентом уплотнения песка - 0,95÷0,98. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Трубопроводы оснащены встроенной системой оперативно-дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля состояния изоляционного слоя из пенополиуретана.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 390,0 метра, в том числе: диаметром 325х8,0/450 – 16,0 м, 273х7/400 – 66 м, 219х6,0/355 – 118,0 м, 159х4,5/250 – 73,0 м, 108х4/200 мм – 117,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

На земельном участке отсутствуют скотомогильники, пункты почвенных очагов неблагополучных по сибирской язве.

Вывод по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1. Наружные тепловые сети (без сметной документации)». соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в составе рабочего проекта, согласно требованием СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности строительства произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл. Б.5.7.1.

Нормативная продолжительность строительства, составляет - 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства запланировано на ноябрь 2022 года, на основании письма заказчика 03 октября 2022 года №14.

В проекте распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2022 год – проектирование и строительство 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Астанапроектэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1. Наружные тепловые сети (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка и приложения

1. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

2. Дополнен список исходной документации.

Проект организации строительства

3. Раздел «Проект организации строительства» откорректирован в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов.

4. На титульном листе указан шифр проекта.

5. Исключены ссылки на утратившие силу нормативные документы.

Паспорт проекта

6. Паспорт проекта откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7. Дополнен список исходной документации.

Наружные сети теплоснабжения

8. На титульном листе указан шифр проекта.

9. Откорректировано наименование проекта в угловых штампах и на титульном листе в соответствие с заданием на проектирование.

10. В общих данных указана категория тепловых сетей.

11. На плане указана экспликация зданий и сооружений.

12. В штампе согласований специалистами смежным разделов указаны фамилии специалистов и даты согласований.

13. На профиле указан уровень грунтовых вод.

14. Откорректирована схема трубопроводов согласно плану тепловых сетей.

15. В таблице ОДК указана суммарная длина труб.

16. Откорректирована спецификация.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта уровень ответственности данного объекта принят II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утв. приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года №ҚР ДСМ-40, гигиеническим нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности утвержденные Приказом МЗ РК от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая протяженность тепловых сетей	м	390,0	390,0
2.	Продолжительность строительства	мес.	1	2

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. № Е51, уч.№25. Пятно 1. Наружные тепловые сети (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность тепловых сетей - 390,0 м

Продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Жасыл Арман» в соответствии с условиями договора № АПЭ-0011-01 от 10.10.2022 года.

3. Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями РГП «Госэкспертиза» от 08.08.2022 года № 01-0374/22.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, № Е51 көшесі, № 25 учаске. 1-нүкте» Сыртқы жылу желілері (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленлген тәртіпке келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бектілуге ұсынылады:

жылу желілерінің жалпы ұзындығы - 390,0 м

құрылыс нормативтік ұзықтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылгы 10 қазанның № АПЭ-0011-01 шарттың талаптарына сәйкес «Жасыл Арман» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің 2021 жылғы 08 тамыздағы № 01-0374/22 жұмыс жобасы бойынша бұрын шығарылған қорытындысымен бірге қарастырылуы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует
2	Тепловые сети	Кайржанов Женис Талгатбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00065407 12.05.2021 года	Соответствует

3	Конструктивные решения	Сагадиев Серик Толендыевич	Конструктивная часть	KZ04VJE00065406 12.05.2021 г.	Соответствует

Сагадиев С.Т. (Директор)

Кайржанов Ж.Т. (Эксперт)