Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 11 2016 г.

Заказчик ТОО «Comfort House City», г.Актобе,пр-т Санкибай Батыра,26Д,офис 34

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии сентябрь,2016г., ТОО «СДС2012», директор Жумагалиев М.Ж.,030000,г.Актобе,пр.Санкибай Батыра,26Р

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ИП «Панченко В.Н.» директор Панченко В.Н.,аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №02621 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 02622 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 03892 от 19.102012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту № 892

ТОО «Иншаб», Ерменов Гинатулла Калданович, аттестат №KZ88VJE00017819 от 24.05.2016г., договор №9 от 19.10.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом» (I-я очередь строительства)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актобе, пр-т А.Молдагуловой,30 «Б»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю договор №0187806 от «09» октября 2014 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №709 ГУ «УГАСК» Актюбинской области, 26.11.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иншаб», проект №892

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области, от 24.11.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.11.2015г ;

месяц, год

окончание работ 2016г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	26366,48	27210,3
Число этажей	этаж	10	
Общий строительный объем	$м^3$	103882,3	114273

В том числе подземной части	$м^3$	13915,7	20007
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5253,4	5253,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	188	15477,59	8620,84	188	15068,5	8798,9
однокомнатных	74	3360,54	1306,31	74	3258,8	1365,2
двухкомнатных	50	3711,82	2040,64	42	3024,4	1767,8
трехкомнатных	24	2732,6	1806,58	32	3278,9	2197,0
четырехкомнатных и более	40	5672,63	3467,31	40	5506,4	3468,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс расположен между Центральным стадионом им.Кобыланды батыра и ул.Маресьева по проспекту А.Молдагуловой,30 «Б». Конструктивная схема здания блок-секций:
-подвала,1,2-этажей-рамно связевая;с третьего этажа и выше-бескаркасная с несущими продольными стенами; паркинг-связевый каркас.Каркас блок-секций-монолитные колонны, балки,плиты перекрытий и диафрагмы жесткости.Паркинг-монолитные колонны с капителями,диафрагмы жесткости, плита перекрытия.Наружные стены-кладка из полнотелого силикатного кирпича т.510мм.Внутренние стены и перегородки- полнотелый силикатный кирпич т.510 мм,380 , 120 мм.Перемычки и плиты перекрытий-сборный железобетон.Шахты лифтов-ж.б.диафрагмы,силикатный кирпич.В каждой блок-секции-г/пассажирский лифт г/подъемностью 1000 кг.Кровля плоская совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком. Инженерные сети:отопление-теплоноситель-горячая вода, 2 тепловых пункта,алюминиевые радиаторы. Водопровод-холодный и горячий,на вводе в здание-водомерный узел со счетчиком учета.В каждой квартире предусмотрены счетчики учета воды.Газоснабжение-природный газ, в каждой квартире газовые счетчики.Электроснабжение-прибор учета э/энергии «Меркурий-230 ART-02» в комплекте ВРУ1-23.На каждом этаже-щиты ЩЭ3201,в квартирах-щитки квартирные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):
всего 2511548,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2104435,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25941,3 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2511548,3 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ2104435,5 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25941,3 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр-т А.Молдагуловой,30 «Б»(Iочередь строительства) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик Есенов Берик Муратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.
Технический надзор Панченко Владимир Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Авторский надзор Ерменов Гинатулла Калданович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик)Жумагалиев Мажит Жанадылович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№22-386 «23» 11 2016 ж.
Қолы
Маман Тлабаев Е.К

АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ № 6

Өтініш № 002096105137	Тіркеу ісі №
Қадастрлық № 02/036/027/011	Тіркелген күні 07-11-16 Тіркелген уақыты 13:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы А. Молдагуловой, д. 30Б	
Тіркеуші маман Нурмазина	Қолы
Басшы Юсибаева	Қолы