«Батыс Қазақстан облысы, Орал қ., самал-1, 3 ж.т., 5 ж.т., мекен- жайында орналасқан бұғатталған тұрғын үйлер»

жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № ECom-0157/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Biali Group Kazakhstan» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қ., самал-1, 3 ж.т., 5 ж.т., мекен- жайында орналасқан бұғатталған тұрғын үйлер»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0157/22 от 30.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Блокированные жилые дома расположенные по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Самал-1, уч. 3, уч. 5»

Заказчик:
ТОО «Biali Group Kazakhstan»
Ген проектировщик:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Блокированные жилые дома расположенные по адресу: Западно- Казахстанская область, г.Уральск, Самал-1, уч. 3, уч. 5»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.
**2. НАИМЕНОВАНИЕ: «**Блокированные жилые дома расположенные по адресу: ЗКО, г. Уральск, Самал-1, уч. 3, уч. 5».
**3. ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 07.12.2022 г., № ECom-0147 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Biali Group Kazakhstan».
**4. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Biali Group Kazakhstan».
**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Shanyrak Jobalau» государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ № 22014881, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции
**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
**1.** Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2022 г;
**2.** Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ61VUA00705626, от 18.07.2022 г;
**3.** Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-080-1792, площадью - 0,0939 га;
**4.** Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-080-1793, площадью - 0,0956 га
**5.** Письмо заявка от закзчика №56 от 30.11.2022 г;
**6.** Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «A-la Terre» в 2022 г;
**7.** Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**
**1.** Согласование эскизного проекта № KZ89VUA00767493 от 20.10.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

**8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**
**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**
Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, Самал-1, уч. 3, уч. 5.
Сейсмичность района: до 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II категория.

**8.2 Проектные решения**

**Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.**

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Общая пояснительная записка | Жаксылыков Ж.И | №KZ47VJE00050567 | соответствует |
| **2.** | Паспорт проекта | Жаксылыков Ж.И | №KZ47VJE00050567 | соответствует |
| **3.** | Генеральный план (ГП) | Жаксылыков Ж.И | №KZ47VJE00050567 | соответствует |
| **4.** | Архитектурно-строительная часть (АС) | Хамидуллина О.И. | №KZ77VJE00067487 | соответствует |
| **5.** | Внутренние сети водопровода и канализации (ВК) | Бугаев Е.Ю | №KZ58VJE00059293 | соответствует |
| **6.** | Внутреннее газоснабжение (ГСВ) | Бугаев Е.Ю | №KZ58VJE00059293 | соответствует |
| **7.** | Отопление, вентиляция (ОВ) | Бугаев Е.Ю | №KZ58VJE00059293 | соответствует |
| **8.** | Пожарная сигнализация (ПС) | Баетов К.А. | №KZ52VJE00064736 | соответствует |
| **9.** | Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ) | Баетов К.А. | №KZ52VJE00064736 | соответствует |
| **10.** | Внутренние электросети (ЭМ) | Баетов К.А. | №KZ52VJE00064736 | соответствует |
| **11.** | Электроосвещение (ЭО) | Баетов К.А. | №KZ52VJE00064736 | соответствует |
| **12.** | Охрана окружающей среды (ОВОС) | Кудабаева.С.С | №KZ66VJE00049837 | соответствует |
| **13.** | Санитарно-эпидемиологический раздел | Новокрещенова Т.М. | № KZ93VJE00040136 | соответствует |

**8.3. Наружные инженерные сети**

Разрабатываются отдельным проектом.

**8.4. Сметная документация.**

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

**9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**9.1 Оценка принятых решений** «Блокированные жилые дома расположенные по адресу: ЗКО, г. Уральск, Самал-1, уч. 3, уч. 5» разработан в необходимом объеме, в

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | 0,1884 | 0,1895 |
| | КПП | | | |
| 2 | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 13,0 | 13,0 |
| 4 | Общая площадь помещений | $м^2$ | 6,15 | 6,15 |
| 5 | Строительный объем здания | $м^3$ | 36,3 | 36,3 |
| | Таунхаус | | | |
| 6 | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 7 | Площадь застройки | $м^2$ | 1039,0 | 1039,0 |
| 8 | Общая площадь помещений | $м^2$ | 1551,55 | 1551,5 |
| 9 | Строительный объем здания | $м^3$ | 7844,5 | 7844,50 |
| 10 | Срок строительства | мес. | 6,0 | 6,0 |

## 10. ВЫВОДЫ.

**10.1.** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Блокированные жилые дома расположенные по адресу: Западно- Казахстанская область, г.Уральск, Самал-1, уч. 3, уч. 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 0,1895 |
| КПП | | |
| Этажность | этаж | 1 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 13,0 |
| Общая площадь помещения | $м^2$ | 6,15 |

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

| | | |
|---|---|---|
| Строиетльный объем здания | $м^3$ | 36,3 |
| Таунхаус | | |
| Этажность | этаж | 2 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1039,0 |
| Общая площадь помещений | $м^2$ | 1551,5 |
| Строительный объем здания | $м^3$ | 7844,50 |
| Срок строительства | мес. | 6,0 |

**10.2.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**10.3** В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

**10.4.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «Biali Group Kazakhstan» в соответствии с условиями договора от 07.12.2022 г., № ECom-0147.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР:**

**10.1.**Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Орал қ., самал-1, 3 ж.т., 5 ж.т., мекен- жайында орналасқан бұғатталған тұрғын үйлер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

| | | |
|---|---|---|
| Учаске алаңы | га | 0,1895 |
| БӨП | | |
| Қабаттылық | қабат | 1 |
| Құрылыс алаңы | $м^2$ | 13,0 |
| Бөлменің жалпы ауданы | $м^2$ | 6,15 |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | $м^3$ | 36,3 |
| Таунхаус | | |
| Қабаттылық | қабат | 2 |
| Құрылыс алаңы | $м^2$ | 1039,0 |
| Ғимараттың жалпы ауданы | $м^2$ | 1551,5 |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | $м^3$ | 7844,50 |

| | | |
|---|---|---|
| Құрылыс мерзімі | ай | 6,0 |

**10.2.** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**10.3.** ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**10.4.** Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖШС «Biali Group Kazakhstan» мен 2022 жылғы 07 желтоқсан, №ECom-0147 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
кешенді сараптама