«Емхана ғимаратының шатырына торының құрылысы»

23.07.2021 ж. № ПГС-0008/21

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы №9 Қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

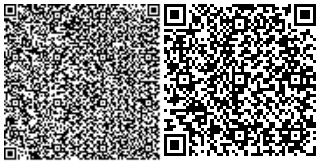
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз Аркон»
ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Емхана ғимаратының шатырына торының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**ПГС Эксперт**» ЖШС -мен берілді.

«**ПГС Эксперт**» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



<<Бар-код 4 ru (не удалять)>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

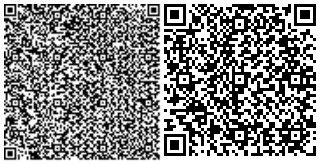
№ ПГС-0008/21 от 23.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство лестничного марша на чердак здания поликлиники»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 9 управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Тараз Аркон"

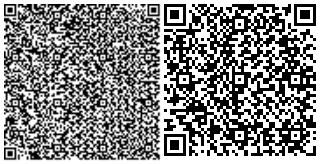
г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство лестничного марша на чердак здания поликлиники» выдано **ТОО «ПГС Эксперт».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «ПГС Эксперт».**



1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Устройство лестницы на чердак в здании ГКП на ПХВ городская поликлиника № 9 управления здравоохранения акимата Жамбылской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором ПГС-0018 от 13.07.2021 года, между ТОО «ПГС Эксперт» с "ГКП на ПХВ городская поликлиника No 9 управления здравоохранения Акимата Жамбылской области"

2. **ЗАКАЗЧИК:** «ГКП на ПВХ поликлиника №9 управления здравоохранения Акимата Жамбылской области»

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Тараз-Аркон». Государственная лицензия ГСЛ № 16016213 от 21.10.2021 года. II категория. Выданные КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение № 001 к лицензии № 16016213 от 21.10.2021 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 14 июля 2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз KZ36VUA00424873 от 17.05.2021г.
- решение акима г.Тараз № 417 от 26.05.2017.;
- технический паспорт здания поликлиники;
- заключение о возможности устройства лестницы на чердак в зданий городской поликлиники №9, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Ы. Сулейменова №4, выданное ТОО «Тараз-Аркон»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

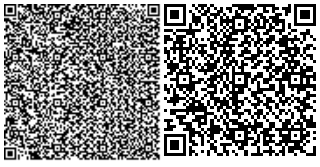
Региональный центр государственно -частного партнерства Восточно-Казахстанской области

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Чертежи

Книга 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



5.4.Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является устройство лестничного марша в чердачное помещение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое здание поликлиники (лит. А) расположеннопо адресу: г. Тараз, ул. Ы. Сулейменова №4. В соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» [1] сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов. Повторяемость сейсмических воздействий- 2.

Уровень ответственности - II нормальный, технический несложный;

Степень огнестойкости – III;

Сейсмичность района строительство - 8 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:

- средняя температура воздуха наиболее холодных пятидневки - 26°С;
- нормативная значение ветрового давления - 73 кг/м;
- нормативная значение веса снегового покрова - 50 кг/м;

6.2.Проектные решения

6.2.1 Объемно-планировочные и конструктивные решения

Заказчиком предусмотрено обустройство чердачного пространство, как мансардного этажа.

На первом этапе заказчиком предусмотрено устройство лестницы на чердак, как продолжение существующей лестничной клетки.

Проектируемая лестница расположена в существующих лестничных клетках размещенных в осях (В-Г)/(4-5) и (В-Г)/(6-7). Размеры лестничной клетки в осях составляет 3,20х6,40 м. Лестница 2-х маршовая ширина марша составляет 1,35 м. Глубина лестничной площадки составляет 1,30м. (На отм -7,984) и 1,50м (на отм 10,00). Проектируемая лестница является продолжением существующей и соединяет отметки 6,40 (площадка 3-го этажа) и 10,00 отметка пола чердачного пространства.

Проектируемая лестница соединяет 3-й этаж чердачным пространством. Лестница 2-х маршевая. Несущий каркас площадок и маршей выполнены из металлического проката; Косоуры - выполнены из прокатного швеллера по ГОСТ - 8240-97 □ № 22П; После монтажа по поверхности косоур производится оштукатурывания по сетке; Балки - выполнены из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97 С№22П; Соединение всех металлических конструкций производится дуговой электросваркой; ступени - монолитные железобетонные, бетон класса В-20;

- Площадки - Монолитные железобетонные толщиной 130мм. Класс бетона В-20;
- Поверхность площадок и ступеней облицевать керамогранитными плитками
- Ограждающие стены выше перекрытий 3-го этажа выполняется из легких конструкций.

Конструкция стен из гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением внутреннего пространство утеплителем из минеральной ваты марки "ISOVER". Применены следующие конструкций:

Рамы усиления - выполнены из металлопроката, стойки - из гнутых квадратных замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012 □ 150х150х4,

ригель - из гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83, □ №120х50х4; Стойки из швеллерообразных профилей из оцинкованного листа толщиной 0,80мм;

Горизонтальные и вертикальные - из профилей для гипсокартонных стен выполненной оцинкованного листа

Облицовка стен - гипсокартон влагостойки толщиной 10мм фирма "Кнауф"

Кроме этого стены существующей части лестничной клетки на уровне 1-3 этажей ремонтируется, ступени и площадки облицовывается керамогранитными плитками. Также производится замена конструкций перильного ограждения лестницы.

Антикоррозийная защита

- Антикоррозионная защита конструктивных элементов выполнены согласно требованиям СП РК 2.01 .-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 90.402-80 "Покрытия лакокрасочные", ГОСТ 123.016-87 "Антикоррозионные работы"

Степень очистки поверхности металлоконструкций от окислов по ГОСТ 402.80*- третья,

Противопожарные мероприятия осуществить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность" № 439 от 23 июня 2017

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100,с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры сборной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчета расхода огнещитного покрытия 300 г/м2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по организации строительных работ

Все строительно-монтажные работы производить в соответствие с рабочим проектом, действующим ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства». Мероприятия по организации строительных работ должны быть приняты с учетом прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения:

- наименьшего срока продолжительности строительства;
- обеспечения качества строительства на основе использования современных технических средств диспетчерской связи;
- комплектной поставки на строительство изделий и материалов из расчета на сменную захватку;
- максимального использования фронта работ, совмещения строительных работ с обеспечением их непрерывности и поточности;
- равномерного использования ресурсов и производственных мощностей, применения прогрессивных изделий и материалов

Для успешного проведения работ, помимо четкой организации всего процесса строительно-монтажного комплекса, необходимо обеспечить высокий уровень механизации для выполнения наиболее трудоемких операций.

Перед началом работ необходимо проверить соответствие рабочих и монтажников характеру подлежащих выполнению работ (прохождение медицинского освидетельствования, проверка знаний технологических приемов и правил производства работ, правил техники безопасности).

6.4 Охрана окружающей среды

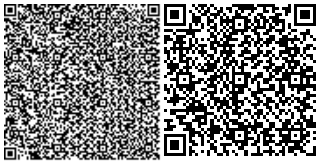
На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Ближайшая жилая зона расположена на расстояние -50 м от проектируемого объекта.

6.3 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено на август 2021 года.

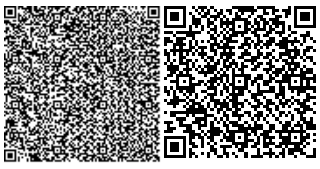


6.4 Сметная документация

Устойство лестницы на чердак в зданий ГКП на ПХВ городская поиклиника №9 управления здравохранения акимата Жамбылской области

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов.утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК: - Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК В.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020;



- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015). 2020 год.
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04- 05-2015)(Пр. таб.1, Гл.47 (1,5х0,8=1,2%)), в размере - 1,2%.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), Прил.таб.3, VIII, п.1 пп.г., (О,9х1 ,0=0,9%); , в размере - 0,9%

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - №11.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - No2.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год-12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.4) от 06.1 О.2020г., в текущих ценах, введенных с 06.10.2020 г

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПГС Эксперт» в рабочий проект **«Устройство лестницы на чердак в здании ГКП на ПХВ городская поликлиника № 9 управления здравоохранения акимата Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. В заключении по обследованию проставить дату;
2. Предоставлен Паспорт проекта и Общую пояснительную записку в виде брошюры, согласно ГОСТа;
3. Общая пояснительная записка. Дополнен брошюру всеми предусматриваемыми мероприятиями, указаниями по проводимым работам и т.д..

Сметная документация

4. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
5. Представлен расчет продолжительности строительства;
6. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2020 г.

7.2.Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Устройство лестницы на чердак в здании ГКП на ПХВ городская поликлиника № 9 управления здравоохранения акимата Жамбылской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство лестничного марша на чердак здания поликлиники» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметнаястоимость строительства в ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19983,305 16647,295 - 3336,010	19983,305 16647,295 - 3336,010
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство лестничного марша на чердак здания поликлиники» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметнаястоимость строительства в ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19983,305 16647,295 - 3336,010	19983,305 16647,295 - 3336,010
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Емхана ғимаратының шатырына торының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

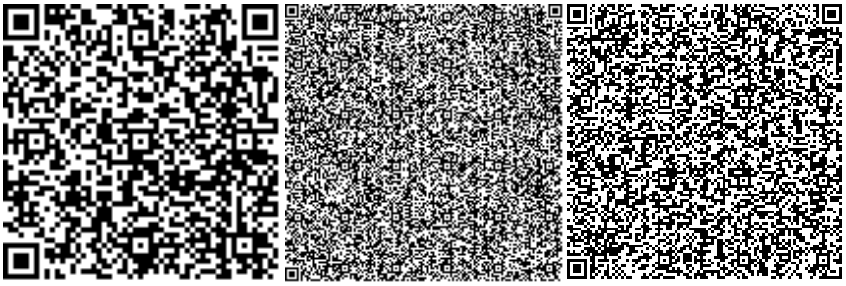
№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметнаястоимость строительства в ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19983,305 16647,295 - 3336,010	19983,305 16647,295 - 3336,010
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

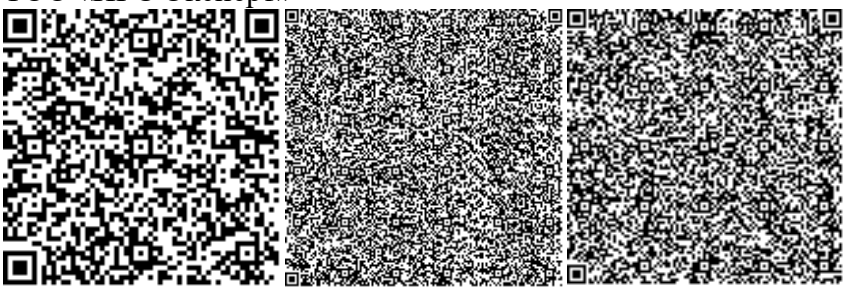
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына "Жамбыл облысы Әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы №9 Қалалық емхана" шаруашылық жүргізу құқындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны - кепілдік етеді.

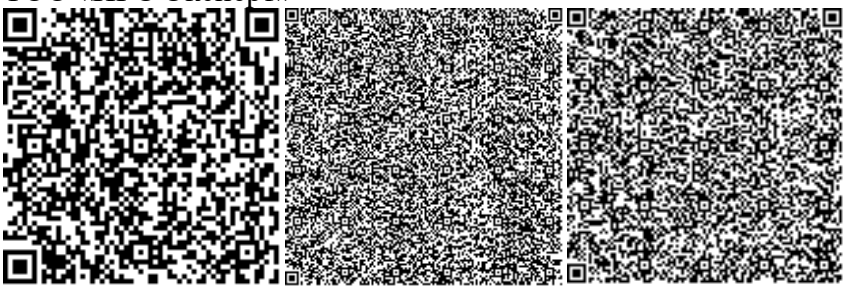
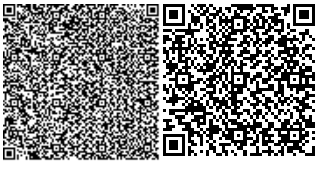
Касимова Ю.Р.
Директор
ТОО «ПГС Эксперт»



Воронцова Е.Г.
Эксперт
ТОО «ПГС Эксперт»



Сергиенко Т.П.
Эксперт
ТОО «ПГС Эксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД