Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«24» 12 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А» БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **ТОО "Арлан-2004", директор – Кисыков Ж.А. г. Кокшетау, ул.Акана сере,92А гос. Лицензия №17018940 от 07.11.2017г**

БИН 040440000724, сот. телефон 8 702 555 88 12

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____ г, **ТОО «DS&V» в лице директора Кусаинова А.К. эксперт Клышев К.Х. (KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г.,) БИН050140000110, 8(7172)77-61-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ г., **ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау" в лице директора Байжанова А.Е. ат. №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г БИН 150140020344, 87162410376**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 3) (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г.Кокшетау, Акмолинская область (позиции 3)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» 02 2017 года

№ А-2/452 Акимат города Кокшетау

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон KZ83REA00131198 от 23.05.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TAU- PROJEKT»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____»**июнь 2019 год**
окончание работ «____»**декабрь 2021 год**

при продолжительности строительства, месяц: **30 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: **30 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Водоснабжение В1					
Водомерный узел с опорой под водомер, со счетчиком, с индикатором, с ответными фланцами ф40-1,0Мпа-2шт	комплект	1		1	
Труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф20*3,4мм с фасонными частями	м	503/48		503/48	
Труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф32*5,4мм с фасонными частями	м	146/146		146/146	
Счетчики холодной воды ф15	шт	60		60	
Шаровый кран латунный ф15 Р=1,0мпа, 11Б27п1	шт	179		179	

Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры	Компл.	60		60	
Умывальник керамический со спинкой без перелива, 500*420	Компл.	87		87	
Мойка со смесителем и сифоном	Компл.	60		60	
Ванна стальная эмалированная со смесителем 1700х700	Компл.	60		60	
Горячее водоснабжение Т3,Т4					
Труба полипропиленовая армированная PPR SDR 6 PN 20 ф20*3,4мм с фасонными частями	м	686/68		686/68	
Труба полипропиленовая армированная PPR SDR 6 PN 20 ф25*4,2мм с фасонными частями	м	308/35		308/35	
Труба полипропиленовая армированная PPR SDR 6 PN 32 ф32*5,4мм с фасонными частями	м	195/195		195/195	
Труба стальная водогазопроводная оцинкованная легкая под накатку резьбы ф20*2,5	м	220/220		220/220	
Канализация К1					
Труба канализационная раструбные с фасонными частями ф50*3,2, SDR33	м	415		415	
Труба канализационная раструбные с фасонными частями ф100*3,2, SDR33	м	339/43		339/43	
Насос Wilo-Drain TMT 0.55квт, Q=4м3/час, H=9,0м	шт	1		1	
Отопление					
Радиаторы биометаллические марки Теплотерм 500/80	Секц.	1392		1392	
Труба стальная водогазопроводная Ду 15	м	120/21		120/21	
Труба стальная водогазопроводная Ду 20	м	2420/138		2420/138	
Тепловой счетчик DANFOSS	шт	61		61	
Шкаф учета тепла с коллектором с правым подключением	шт	5		5	
Шкаф учета тепла с коллектором с левым подключением	шт	10		10	
Вентиляция					
Решетки вентиляционные Р 150I	шт	87		87	
Решетки вентиляционные Р 200I	шт	60		60	
Воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм 100*1500	М2	8,6		8,6	
Электроснабжение					
Вводно-распределительное устройство ВРУ1-28-63УХЛ4	К-т	1		1	
Щит этажный с аппаратами защиты групповых квартирных линий и отделением слаботочных устройств размером 890х880х145мм ЩЭ-4-1 36УХЛ3	К-т	15		15	
Ящик с понижающим трансформатором мощностью 250ВА напряжением 220/36В ЯТП-0,25-13УЗ 220	шт	3		3	
Щиток модульный квартирный, состоящий из панели размеров	шт	60		60	

465*205*135мм, навесного исполнения ЩРН-П-8					
Светильник настенный защищенный для ламп накаливания мощностью до 60Вт НПБ1301	шт	57		57	
Лампа люминесцентная прямая белого цвета, мощностью 9Вт	шт	57		57	
Провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.35мм2 ПВ1-380	км	0,816		0,816	
Провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.50мм2 ПВ1-380	км	0,7038		0,7038	
Провода медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.6мм2 ПВ1-380с	км	0,816		0,816	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*1,5мм2 ВВГнг-660	км	2,08		2,08	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 4*1,5мм2 ВВГнг-660	км	0,6426		0,6426	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*2,5мм2 ВВГнг-660	км	3,162		3,162	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 5*2,5мм2 ВВГнг-660	км	0,0612		0,0612	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*6мм2 ВВГнг-660	км	0,459		0,459	
Газоснабжение					
4-х комфорочная газовая плита марки «Дарина» ПГ-4	шт	60		60	
Газовый счетчик	шт	60		60	
Краны газовые ф15	шт	123		123	
Краны газовые ф20	шт	12		12	
Трубы стальные бесшевные ф15	м	180		180	
Трубы стальные бесшевные ф20	м	132		132	
Трубы стальные бесшевные ф25	м	40		40	
Трубы стальные бесшевные ф32	м	10		10	
Система связи					
Кабель телефонный оптический распределительный 4-х волоконный	км	0,31415		0,31415	
Блок управления	шт	3		3	
Провод телефонный распределительный однопарный с медными жилами с полиэтиленовой изоляцией 1*2*0,5мм	км	1,3		1,3	
Кабель контрольный с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика 10*1,0мм	м	65		65	
Мегапиксельная уличная камера Nova 660 SD	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3032,25	3032,25
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	14849,18	14849,18
В том числе подземной части	м3	2093,39	2093,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2670,52	1213,8	60	2670,52	1213,8
однокомнатных	30	1097,52	370,8	30	1097,52	370,8
двухкомнатных	30	1573	843	30	1573	843

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство 60-ти квартирного жилого дома состоящего из 1-но, 2-х, 3-х комнатных квартир с подведением сетей к жилым домам* ***водоснабжение****: водомерный узел с опорой под водомер, со счетчиком, с индикатором, с ответными фланцами ф40-1,0Мпа-2шт в количестве 1комплект, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф20*3,4мм с фасонными частями в количестве 503/48м, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф32*5,4мм с фасонными частями в количестве 146/146м, счетчики холодной воды ф15 в количестве 60шт, шаровый кран латунный ф15 Р=1,0мпа 11Б27п1 в количестве 179шт, Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры в количестве 60 комплектов, умывальник керамический со спинкой без перелива, 500*420 в количестве 87комплектов, мойка со смесителем и сифоном в количестве 60 комплектов,* ***горячее водоснабжение:*** *труба полипропиленовая армированная PPR SDR 6 PN 20 ф20*3,4мм с фасонными частями в количестве 686/68м, Труба полипропиленовая армированная PPR SDR 6 PN 32 ф32*5,4мм с фасонными частями в количестве 308/35м, труба стальная водогазопроводная оцинкованная легкая под накатку резьбы ф20*2,5 в количестве 220/220м,* ***канализация:*** *труба канализационная раструбные с фасонными ф50*3,2 SDR 33 в количестве 415м, труба канализационная раструбные с фасонными ф100*3,2 SDR 33 в количестве 339/45м, Насос Wilo-Drain TMT 0.55квт, Q=4м3/час, H=9,0м в количестве 1шт,* ***отопление:*** *Радиаторы биометаллические марки Теплотерм 500/80 в количестве 1392секций, труба стальная водогазопроводная Ду 15в количестве 120/21м, труба стальная водогазопроводная Ду 20 в количестве 2420/138м, тепловой счетчик DANFOSS в количестве 61шт, Шкаф учета тепла с коллектором с правым подключением в количестве 5шт, Шкаф учета тепла с коллектором с левым подключением в количестве 10шт,* ***вентиляция:*** *решетки вентиляционные Р 150I в количестве 87шт, решетки вентиляционные Р 200I в количестве 60шт, воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм 100*1500 в количестве 8,6 м2,* ***электроснабжение:*** *вводно-распределительное устройство ВРУ1-28-63УХЛ4 в количестве 1 комплект, щит этажный с аппаратами защиты групповых квартирных линий и отделением слаботочных устройств*

*размером 890*880*145мм ЩЭ-4-1 36УХЛ3 в количестве 15 комплектов, ящик с понижающим трансформатором мощностью 250ВА напряжением 220/36В ЯТП-0,25-13У3 220 в количестве 3шт, щиток модульный квартирный, состоящий из панели размеров 465*205*135мм, навесного исполнения ЩРН-П-8 в количестве 60 шт, светильник настенный защищенный для ламп накаливания мощностью до 60Вт НПБ1301 в количестве 57шт, лампа люминесцентная прямая белого цвета, мощностью 9Вт в количестве 57шт, провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.35мм2 ПВ1-380 в количестве 0,816км, провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.2,5мм2 ПВ1-380 в количестве 0,7038км, провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.6мм2 ПВ1-380 в количестве 0,816км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*1,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 2,08км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 4*1,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 0,6426км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*2,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 3,162км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 5*2,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 0,0612км,* ***газоснабжение:*** *4-х комфорочная газовая плита марки «Дарина» ПГ-4 в количестве 60шт, газовый счетчик в количестве 60шт, краны газовые ф15 в количестве 123шт, краны газовые ф20 в количестве 12шт, трубы стальные бесшевные ф15 в количестве 180м, трубы стальные бесшевные ф20 в количестве 132м, трубы стальные бесшевные ф25 в количестве 40м, трубы стальные бесшевные ф32 в количестве 10м,* ***система связи****: Кабель телефонный оптический распределительный 4-х волоконный в количестве 0,31415км, блок управления в количестве 3шт, провод телефонный распределительный однопарный с медными жилами с полиэтиленовой изоляцией 1*2*0,5мм в количестве 1,3км, кабель контрольный с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика 10*1,0мм в количестве 65м, мегапиксельная уличная камера в количестве 3шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **473924,034** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **455900,404**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3393,034** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____IV____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство жилого комплекса (привязка) (на участке площадью 38,6 га) в г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 3) (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о.заместителя руководителя ГУ"Отдел строительства города Кокшетау" Багатбеков Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "DS&V" Клышев К.Х. KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата.

место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО "DS&V" Кусаинов А.К.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО "TAU-PROJEKT"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись,

место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Жилпромпроект- Кокшетау» Директор Байжанов А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора ТОО "Жилпромпроект- Кокшетау" Байжанов А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Арлан -2004" Кисыков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)