«Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үй салу (24-белгі)» (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз және абаттандырусыз). Түзету

жұмыс жобасы бойынша

30.09.2022 ж. № 06-0275/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0275/22 от 30.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)" (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)" (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). Корректировка.

Дополнительные сведения

По рабочему проекту «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» было получено положительное заключение госэкспертизы №06-0141/21 от 18 мая 2021 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с пунктами 7.8, 7.11 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку от 22 февраля 2022 года.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 08.08.2022 г. № 01-1436.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", лицензия от 29.05.2018 г. №ГСЛ №001588-1.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

дополнительное задание №1 к заданию на проектирование от 22 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1119/26 от 23 сентября 2018 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0002282 от 05 августа 2021 года (кадастровый номер 14-218-148-988), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ03VUA00310037 от 18 ноября 2020 года рабочего проекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

сравнительная таблица вносимых изменений по объекту «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). Корректировка», утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 22 февраля 2022 года;

письмо Заказчика о том, строительно-монтажные работы не начаты;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ №004072-1 от 12 апреля 2001 года) в 2021 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ №004072-1 от 12 апреля 2001 года) в 2020 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ75VUA00684519 от 16 июня 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт обследования об отсутствии зеленых насаждений от 13 сентября 2018 года;

письмо Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №ЮЛА-00198 от 07 декабря 2020 года о том, что согласование на рабочий проект не требуется.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2021-00140 от 30 апреля 2021 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №0927 от 14 июля 2022 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1356-16-ШАЭЖ/ВПЭС от 07 июля 2016 года (письмо о действительности ТУ №ПС-21-29-409 от 25 января 2021 года) на присоединение потребителя к электрическим сетям;

выданные Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиалом АО «Казахтелеком» №5-02-16/Л от 02 ноября 2021 года на построение сети FTTH в жилом микрорайоне «Достык».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: микрорайон «Достык», город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно письма Заказчика №1-15-05/492 от 19 мая 2022 года корректировка рабочего проекта выполняется без изменения ранее утвержденной общей сметной стоимости строительства.

Раздел «Сметная документация» и экономические показатели смотреть положительное заключение госэкспертизы №06-0141/21 от 18 мая 2021 года на рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
3	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760 A00280	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,6995	0,6995
2	Площадь застройки	$м^2$	871,2	871,2
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	6123,8	6123,8
4	Класс жилья	класс	4	4
5	Этажность здания	этаж	9	9
6	Общая площадь здания	$м^2$	5906,7	5906,7
7	Общая площадь квартир	$м^2$	4728,9	4728,9
8	Количество квартир	шт.	72	72
9	Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
10	Количество 3-комнатных квартир	шт.	36	36
11	Строительный объем	$м^3$	23 404,2	23 404,2
11.1	Строительный объем выше нуля	$м^3$	21 279,2	21 279,2
11.2	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	2125,0	2125,0
12	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)" (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Данное заключение действует совместно с ранее выданным заключением №06-0141/21 от 18 мая 2021 года на рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 24)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үй салу (24-белгі)» (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз және абаттандырусыз). Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үй салу (24-белгі)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасына берілген 2021 жылғы 18 мамырдағы №06-0141/21 қорытындымен бірлесіп әрекет етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону