Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима района Байқоңыр» города Нур-Султан, заместитель акима Туякпаев Д. Б., 010000, г. Астана, Байқоңыр, Отырар, 5 , 8 (7172) 55 75 19, БИН 180340025803**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ГрадСтройСервис», директор Касимов Б. А., г. Шымкент, Абайская район, ж. м. Тассай, 1280, БИН 151140003505, 87011007786**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Эксперт Сахипов Е.Н., аттестат №73VJE00052718 от 11.02.2020г. БИН 070340004739 тел: +77071889984**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Safe Roads-Астана, эксперт Ушаков А. А. БИН 120440008549 тел: +77015995285**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Благоустройство эксплуатируемой кровли паркинга Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Байқоңыр» улица Тараз 2 (МЖК Территория комфорта 2)», уровень ответственности – 2 нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Астана, район Байконыр, улица Тараз 2.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ26REA00297415 от 26.09.2022г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Safe Roads-Астана», №2022/98-ГП, №2022/98-ЭН, ВК, 2022/98-КЖ, паспорт объекта, пояснительная записка
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 месяц;**
фактически, месяц: **4 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2411	-	2411	-
Площадь застройки	м2	2411	-	2411	-
Строительный объем	м3	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Характеристика существующего объекта II нормальный, технически не сложный. На эксплуатируемую кровлю предусмотрен заезд по пандусу. Выполнен демонтаж существующих слоев покрытия эксплуатируемой кровли и устройство новых с применением слоев гидроизоляции. На территории двора установлены скамейки и урны. Предусмотрены установки светильников в местах расположения детской и спортивной площадок. Светильники на кронштейнах. Отвод дождевых и талых вод осуществлена в водосбросные воронки с последующим сбросом дождеприемный колодец. Дождеприемный колодец подключен к существующий колодец ливневой канализации. Выполнена замена существующего пандуса. На пандусах установлены турникеты.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 172028394,08 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136608359,08 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 134739907,14 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 120788364,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство эксплуатируемой кровли паркинга Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Байқоңыр», улица Тараз 2. (МЖК Территории комфорта 2)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Туякпаев Д. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный Сахипов Е. Н., аттестат № KZ73VJE00052718 от 11.02.2020 г.
2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация ТОО " Әсем-Құрылыс-Құрылыс", директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Safe Roads-Астана", Эксперт авторского надзора Ушаков А. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Касимов Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)