Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" ноября 2022 года

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана», ул. Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» ноября 2022 года ТОО «Астана қалалық жарық»; директор Бимуханов А.Ж., г.Астана, район «Сарыарка», ул. Карасай батыра 16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» ноября 2022 года ТОО «SAM Project», эксперт по техническому надзору Сейсен Д. Р., аттестаты: №KZ15VJE00050852 от 30.04.2021 года; № KZ39VJE0006079 от 29.12.2020года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» ноября 2022 года ТОО «КазСервисЭкспертПроект», директор Нуркенов М.О.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Завод по производству лакокрасочной продукции, расположенный в г. Нур-Султан, район «Алматы», Индустриальный парк, пересечение ул. А 184 и ул. А 344. Наружные сети электроснабжения. Корректировка». Новое строительство . II нормальный уровень ответственности, здания и сооружения не относящихся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Астана, район «Алматы», Индустриальный парк, пересечение ул. А 184 и ул. А344

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,. номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» июня 2020 года № 510-1105 , постановление Акимата города Нур-Султан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2021года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астана», №KZ58REA00253965 от 24.11.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ««КазСервисЭкспертПроект», НЭС; ЭС; ВОСПД; АСКУЭ; ТМ; ОПС;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Каз Жоба Экспертиза» г. Астана, №КЖЭ-0037/21 от 28.12.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 года ;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т. д.	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БКТП					
1. Площадь застройки здания	м2	53,13	53,13	53,13	53,13
2. Строительный объем здания	м3	170,016	170,016	170,016	170,016
3. Силовой трансформатор ТМГ- 1250-10/0,4 кВ	шт	2	2	2	2
4. Напряжение питающей сети	кВ	10	10	10	10
5. Общее кол-во ячеек в РУ-10кВ проектируемой БКТП	шт	8	8	8	8
Внеплощадочное электроснабжение 10 кВ					
1.Общая протяженность проектируемых кабелей марки АСБ-3х150	км	1,8	1,8	1,8	1,8
2. Общая протяженность кабеля связи ОКБ-8	км	0,9	0,9	0,9	0,9
3. Протяженность проектируемого каб. канала					
6. Муфта концевая GUST 12/150-240	шт	4	4	4	4
7. Муфта соединительная GUSJ 12/150-240	шт	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь застройки здания 53,13 м2. Здание в ж/б корпусе полной заводской готовности, изготовитель ТОО «Астанинский электротехнический завод»; помещение БКТП одноэтажное, отдельно стоящее, блочно-модульное, состоящее из 3 блоков, внутри которых в отдельных помещениях располагаются: РУ-10 кВ, силовые трансформаторы мощностью 1250 кВА, щит 0,4 кВ. Кровля из профлиста, односкатная поставляется ТОО «Астанинский электротехнический завод». Прокладка проектируемых КЛ-10 кВ производится в существующем лотке и траншее. Переходы через перспективные автодороги выполняются открытым методом в пэ трубе. Пересечения с инженерными коммуникациями выполняются в трубах ПНД Ø110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 88 591,796 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 21 956,961 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 57 142,857 тысяч тенге; прочие 9 491,978 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88 361, 382 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 751,234 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 57 142,857 тысяч тенге; прочие 9 467, 291 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Завод по производству лакокрасочной продукции, расположенный в г. Нур-Султан, район «Алматы», Индустриальный парк, пересечение ул. А 184 и ул. А 344. Наружные сети электроснабжения. Корректировка».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» Кулумбаев З.Б.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «SAM Project» директор Мергенбаева А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сейсен Д. Р., аттестаты: №KZ15VJE00059932 от 30.04.2021года; № KZ39VJE0006079 от 29.12.2020года.

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «КазСервисЭкспертПроект»

Руководитель Нуркенов М.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Специалист по авторскому надзору Нуркенов М.О. приказ № 25 от 22.07.2021 г.

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Астана қалалық жарық» Бмуханов А.Ж. _____.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)