Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" июля 2022 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», 050140006645, 87153521579, 150400, СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022 года, ТОО «Караганда-Котломаш», директор Кульбаев Б.Р., Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Бирюзова, 11, 110140011764, 87212453537.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2022 года, ТОО «АДС САПА», Тлеуханов Н.Б. эксперт по инжиниринговым услугам, аттестаты №KZ49VJE00065566 от 18.05.2021, №KZ22VJE00065567 от 18.05.2021, №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021, 120940002382, 87057098860.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2022 года, ТОО «Ларион», Байжанов А.Е. эксперт, аттестат № KZ40VJE00023751 от 09.03.2017, 140740027361, 87212504505.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центральной котельной в с.Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», второй – нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"16" сентября 2009 года №61;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ58REA00238251 от 23.08.2021, №KZ91REA00268309 от 01.04.2020, № KZ12REA00271089 от 20.04.2022,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от №33 от 07.06.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"31" августа 2021 года**;

окончание работ **"____" июля 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **6 месяцев;** фактически, **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Число этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	666,3		666,3	
Общая площадь здания	$м^2$	645,8		645,8	
Строительный объем здания	$м^3$	4423,7		4423,7	
Мощность	МВт	20,0		20,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Блочно-модульная котельная БМК-12

Согласно паспорту Филиала ТОО «АКМ» Блочно-модульная котельная БМК-12 с четырьмя водогрейными котлами марки КВТС-5,0 представляет собой металлическую конструкцию здания, внутри которого смонтировано котельное и вспомогательное оборудование. Габаритные размеры - длина - 24710 мм, ширина - 22284 мм, максимальная высота - 8758 мм. Шаг колонн – 6,0 м, пролет балок – 10,787 м.

Труба самонесущая металлическая диаметром 820 мм, высотой 31,85 м.

В помещении котельной предусмотрены помещения для обслуживающего персонала (бытовое помещение, душ, санузел, мастерская, склад хранения, хим. лаборатория).

Каркас здания выполнен в соответствии с заводской документацией из металлопроката. Марка стали С245.

Колонны, фахверк, балки покрытия - из горячекатаных стальных двутавров.

Вертикальные и горизонтальные связи – из спаренных стальных горячекатанных неравнополочных.

Прогоны покрытия – из стальных гнутых равнополочных швеллеров.

Стены - сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты.

Крыша – двускатная, сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты.

Оконные блоки - металлопластиковые.

Сертификат соответствия № KZ.7100749.01.01.00665 от 02.2020 года, выданный ТОО «Казпром Серт» - здание мобильное (инвентарное), блочно-модульные котельные серийного производства ТОО «АзияКотлоМаш» соответствует требованиям безопасности.

Блочно-модульная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Рабочим проектом предусмотрено устройство фундаментов под блочно-модульное здание КТП полной заводской готовности с размерами в осях 9,0 х 6,8 м.

Фундаменты – сборные ленточные из бетонных. Под фундамент выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Все металлические элементы защищаются эмалью в 2 слоя по грунтовке.

Накопительный резервуар емк. 5.5 м3

Сооружение круглой формы в плане диаметром 2,0 м, заглубленное ниже поверхности земли на 3,8 м.

Конструкции резервуара выполнены из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком портландцементе.

Люк – чугунный тип Л.

Под днищем предусмотрена подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм, по утрамбованному грунту.

Гидроизоляция по плитам покрытия - два слоя гидроизола на битумной мастике. Наружная и внутренняя поверхности обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашиваются горячим битумом за 2 раза. По наружным поверхностям резервуара устраивается глиняный замок толщиной 200 мм.

Дизельная электростанция (ДЭС)

Рабочим проектом предусмотрено устройство фундамента под контейнер полной заводской готовности размерами в осях 2,4 х 6,5 м.

Фундамент - монолитная плита размерами 6,7 х 2,6 м толщиной 350 мм по подготовке из бетона толщиной 100мм, по основанию из щебня толщиной 300 мм. Для крепления контейнера в плите предусмотрены закладные детали.

Конструктивные решения

Котельная БМК-12.

Рабочим проектом предусмотрено устройство фундаментов под здание котельной, дымовые трубы и технологические оборудование.

Основанием фундаментов служат глины аллювиальные, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, слабопучинистые.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

По верху бетонных блоков предусмотрен монолитный пояс толщиной 450 мм.

Фундаменты под колонны - столбчатые из монолитного бетона. Под монолитные конструкции устраивается подготовка из бетона толщиной 100 мм, под сборные фундаменты - щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Крепление каркаса к фундаментам выполняется при помощи анкерных болтов.

Фундаменты под оборудование – плитные толщиной 1000 мм. Подготовка из щебня толщиной 100 мм. Для крепления оборудования предусмотрены закладные детали.

Фундамент под трубу – столбчатый, монолитный железобетонный размерами подошвы 3,0х3,0 м. Бетон толщиной 100 мм. Армирование выполнено сетками с шагом 100 мм в обоих направлениях. Для крепления трубы предусмотрены 24 анкерных болта.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. - 0,030 - два слоя гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Отмостка - из бетона по щебеночному основанию шириной 1500 мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона W4 по водонепроницаемости на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Металлические трубы для отвода дымовых газов (2 шт.)

Труба для отвода дымовых газов с наземным примыканием дымоходов входит в комплект поставки оборудования котельной, и состоит из газоотводящего ствола диаметром 820 мм высотой 31,85 м, раскрепленного к металлическому каркасу;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода с. Новоишимское, в соответствии с ТУ № 10/2 от 12.11.2020 г.

Система водоснабжения выполнена из труб PE 100 SDR17 - Ø110x6,6 с соединением труб контактной стыковой сваркой.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 30 м.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

На проектируемом здании предусматривается установка указателя пожарного гидранта.

Глубина прокладки водопровода принята - 2,8 м до низа трубы. Стальные трубы и фасонные части перед укладкой в грунт подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Канализация К1

Сброс сточных вод, согласно заданию на проектирование, предусмотрен в накопительный резервуар.

Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "КОРСИС ПРО" DN110 SN8 Соединение труб муфтовое на каучуковых уплотнительных кольцах.

Канализация Д

Сброс условно чистой воды от технического оборудования производится в мокрый колодец. Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "КОРСИС ПРО" DN110 соединение труб муфтовое на каучуковых уплотнительных кольцах.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Проектом предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в здании котельной. Запроектирован один ввод водопровода диаметром 110 мм.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами Ø 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм.

Пожарные краны располагаются в коридорах на высоте 1,35 м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрено 2 ручных огнетушителя, вместимостью по 10 л.

Система противопожарного водопровода предусматривается из стальных электросварных труб Ø 57x3,0.

Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода. Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из труб полипропиленовых диаметром 20 мм.

Для учета расхода воды на вводе водопровода установлен водомерный узел, с прибором учета диаметром 25 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно - бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов котельной в проектируемый накопитель сточных вод.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб.

Монтаж системы хозяйственно-бытовой канализации производится до заливки чистового пола.

Дренажная **канализация**

Для сбора дренажных стоков от котельной предусмотрена система дренажа с трапами. Отвод сточных вод предусмотрен в мокрый колодец диаметром 2000 мм. Выпуск предусмотрен из труб чугунных канализационных.

Монтаж системы дренажной канализации производится до заливки чистового пола.

Электроснабжение

Раздел электроснабжения разработан на основании технических условий № 09/261 от 10.02.2020 г., выданных ТОО «Кокшетау Энерго».

В отношении надёжности электроснабжения блочно-модульная котельная относится ко 2-й категории.

Источник электроснабжения: ПС 35/10 кВ «База РЭС» и ПС 35/10 кВ «Масло-Дел». Точки подключения: СШ-10 кВ ПС 35/10 кВ «База РЭС» и СШ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Масло-Дел».

Электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПН-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1600 кВА. Для обеспечения резервного электроснабжения предусмотрен резервный источник электроснабжения, дизельная электростанция мощностью 720 кВт.

Электроснабжение проектируемой 2КТПН-10/0,4 кВ выполняется по ВЛЗ-10 кВ, с подвесом провода СИП-3 1х70, от точек подключения в соответствии с ТУ на электроснабжение. Выход из ПС 35/10 кВ и ввод в проектируемую 2КТПН-10/0,4 кВ предусмотрен кабелем 10 кВ типа АПвБбШв-10 кВ.

В соответствии с техническими условиями предусмотрена реконструкция подстанций ПС 35/10 кВ «База РЭС» и ПС 35/10 кВ «Масло-Дел». На ПС 35/10 кВ «База РЭС» проектом предусмотрен монтаж вакуумного выключателя в ячейке № 3 РУ-10 кВ с блоком РЗиА. На ПС 35/10 кВ «Масло-Дел» предусмотрена установка ячейки 35 кВ с вакуумным выключателем ВБПТ-35 и ограничителями напряжений 35 кВ, установка силового трансформатора ТМН-35/10 кВ мощностью 6300 кВА, монтаж линейной ячейки КРУН-10, монтаж вакуумного выключателя в ячейке №11 на вводе 10 кВ проектируемого Т-2. Все проектируемое оборудование оборудуется системами РЗиА на базе блоков РС83 производства «РЗА Системз» с интеграцией в систему РЗиА ПС 35/10 кВ «Масло-Дел».

Электроснабжение блочно-модульной котельной выполнено от РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТПН-10/0,4 кВ и от дизельной электростанции, путем прокладки кабельной линии 0,4 кВ, проложенной в траншее.

К прокладке в земле принят кабель марки АВБбШв-1 кВ.

Наружное освещение прилегающей территории выполняется консольными светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 м.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от ВРУ котельной. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом режиме в зависимости от уровня освещенности.

Проектом предусмотрено заземление 2КТПН-10/0,4 кВ и ДЭС. Заземление опор выполнено по серии 3.407-150.

Молниезащиты дымовой трубы выполнена при помощи молниеприемника из нержавеющей стали, присоединяемого к контуру наружного заземления.

Основные показатели:

Строительная длина ВЛЗ-10 кВ составляет 4,4 км.

Строительная длина трассы КЛ-10 кВ составляет 0,286 км.

Строительная длина трассы КЛ-0,4 кВ составляет 0,2 км.

Строительная длина трассы наружного освещения составляет 0,45 км.

Расчетная мощность БМК – 706,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Телефонизация котельной выполняется на основании технических условий от 15 января 2021 года № 1, выданных Северо-Казахстанским ТУМС.

Телефонизация выполняется путем прокладки кабеля ТППБ 10х2, от УБ МАД по существующей телефонной канализации до ближайшего колодца связи и далее в траншее в

грунте, до проектируемой распределительной коробки КРТМ 10х2, расположенной в здании котельной.

Основные показатели:

Общая протяженность кабеля связи– 374 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Начальник подразделения
ТОО «Кокшетау-Энерго» Целинный ЭС _____ **Каспрук Ю.С.**

Директор ТОО «Есиль-2030» _____ **Галичина Н.А.**

Начальник Новоишимский ЛТЦ _____ **Чайка А.Г.**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 316 229** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **225 435** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **878 094** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **69,67%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство центральной котельной в с.Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Рамазанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тлеуханов Н.Б. эксперт по инжиниринговым услугам**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КОНЭС», директор Архипова Т.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Ларион», директор Казкенов А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байжанов А.Е. эксперт**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Караганда-Котломаш», директор Кульбаев Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная БМК-12				666,3	4423,7	645,8				
Трансформаторная подстанция 10/04 кВ				74,5						
Накопительный резервуар емк. 5.5 м3				5,8						
Дизельная электростанция				18,0						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Котельная БМК-12								
под стены - ленточные из сборных бетонных блоков под колонны - столбчатые из монолитного бетона под оборудование –плитные толщиной 1000 мм, из монолитного бетона под трубу – столбчатый, монолитный железобетонный	сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты	двускатная, сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты						
Трансформаторная подстанция 10/04 кВ								
сборные ленточные из бетонных блоков								
Накопительный резервуар емк. 5.5 м3								

железобетон	железобетон	железобетон						
Дизельная электростанция								
монолитная плита из бетона								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			645,8				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								645,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
15000	3920,4	3920,4		3181		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				645,8				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		под стены - ленточные из сборных бетонных блоков под колонны - столбчатые из монолитного бетона под оборудование – плитные толщиной 1000 мм, из монолитного бетона под трубу – столбчатый, монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты
	2) перегородки		сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		двускатная, сэндвич-панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Рамазанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Ларион», Байжанов А.Е. эксперт**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4,4
	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,2
	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,286
	Площадь опор	м 2	
	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
0	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
1	Муфты соединительные...	шт	
2	Муфты концевые	шт	
3	Контуры заземления	шт	
4	Устройства грозозащиты	шт	
5	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Рамазанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Ларион», Байжанов А.Е. эксперт**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	20	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	25	
14	цветники			
15	газоны	м2	2250	
16	порода деревьев	Береза, клен		
17	возраст	год		

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Рамазанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Ларион», Байжанов А.Е. эксперт**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Ларион"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан город Караганда

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	140	
	1) из стальных труб	м	85	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полипропиленовых труб	м	55	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка клиновая фланцевая, d-	шт	1	
	Задвижка ответвительная, d-	шт	2	
	Задвижка с обрезиненным клином с электроприводом, d-	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран шаровой 0,6 МПа, d- 15	шт	9	
	Кран чугунный пробковый проходной сальниковый, муфтовый, d-20	шт	12	
	Кран трехходовой натяжной муфтовый с фланцем для контрольного манометра	шт	1	
	Кран пожарный	Компл.	4	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	72	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	50	

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	17	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Рамазанов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Ларион», Байжанов А.Е. эксперт** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Ларион"

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,374
	1) ТППэПЗ 10х2	км	0,374
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Рамазанов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Ларион», Байжанов А.Е. эксперт** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)