Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска: Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его, первого официального опубликования).

«27» августа 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", 020000 Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая, 89, БИН 000140001467, 8(7152)40-29-05;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» августа 2022 года, ТОО «АСАТ- Құрылыс», генеральный директор Жанпеисов Айдос Абаевич, ГСЛ №007451 от 27.04.2017г., г. Алматы, Ташкентская, 519/15, БИН 150240018485, 8(727)319-53-91;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» августа 2022 года, ТОО «Бестау-С», в лице эксперта технического надзора Рахимбеков Нұртай Нуриденович №KZ17VJE00025887 от 10.05.2017года, №KZ16VJE00062571 от 17.02.2021 года, KZ43VJE00062570 от 17.02.2021 года;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» августа 2022 года, ТОО «СПК-Туран» в лице эксперта Сейсенкулов Аширбай - аттестат эксперта №KZ05VJE00066552 от 22.06.2021 года, БИН 060840005535;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов БИН телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технический сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, село Косшы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «27» марта 2019 года №111 Отделом Целиноградского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на оснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____№_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области Талон от 24.06.2019 года KZ59REA00135607, Талон 18.06.2021 года KZ81REA00227749**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **филиала РГП «Госэкспертиза» по северному региону №12-0187/18 от 13.11.2018 г. (положительное)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»,**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяцев;**

фактически, месяц: **37 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоено проектных мощностей в начальный период _____ ;

факт начало выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический

Общая площадь	кв.м	20357,34 м²	20357,34 м²
Число этажей	Этаж	2;3	2;3
Общий строительный объем	Метр в кубе куб.м	71 495,96 м³	71 495,96 м³
В том числе подземной части	куб.м	10 191,31 м³	10 191,31 м³
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир кв.м		Число квартир	Площадь квартир кв.м	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 698 320,145** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 406 272,492** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **289 105,730** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2506,448128 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 397,851 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Аубакиров М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованный (ые) организация
Директор ТОО «Бестау-С» Мусин Серик Кайроллович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) Аттестованная эксперты:
Рахимбеков Нұртай Нуриденович - аттестат эксперта №KZ17VJE00025887 от 10.05.2017года, №KZ16VJE00062571 от 17.02.2021 года, KZ43VJE00062570 от 17.02.2021 года;

Имеющих в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация **Директор ТОО «СПК-Туран» Сарсебаев Туражан**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии),руководителя, подпись и дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сейсенкулов Аширбай, аттестат эксперта №KZ05VJE00066552 от 22.06.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс», генеральный директор Жанпеисов Айдос Абаевич,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Техническая характеристика объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (кв.м)	Объем здания (куб.м)	Общая площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Площадь нежилых помещений (кв.м)	Площадь парковочных мест (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа		2;3	5953,44 м2	71495,96 м³	20357,34 м²	17844,28 м²	2513,06 м²	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжения	канализация	газоснабжения
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайные с монолитными столбчатыми и ленточными ростверками	Кирпичная кладка	Чердачная	автономное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (кв.м)				
4	Жилая площадь (кв.м)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	В 1-комнатные	В 2-комнатные	В 3-комнатные	В 4-комнатные	В 5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (кв.м)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	гаражи	Организация и учреждений, управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Вспомогательная

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусство	Сооружений инженерных сетей	прочее	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	20357,34 м2							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (кв.м)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
31500 м2	6 335,2 м2	5953,44 м2	381,76	14 053,2	11	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (кв.м)									
Оборудованные площади					Зеленые насаждения в том числе				
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	Газон с деревья	Плодовый сад	Газоны, цветочн	огород	прочие

					ми		ые клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначения частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь внутреннему обмеру (кв.м), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениц культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочее
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	фундамент		свайные с монолитными столбчатыми и ленточными ростверками
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены 2) Перегородки		Керамический лицевой кирпич Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачные	
4	Крыша		
5	полы		
6	Проемы		
7	Отделочные работы	внутренние	

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	От индивидуальной отопительной установки	На газе	
13 14 15			На твердом топливе	
16 17 18 19		От районной котельной	На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (кв.м)	
Высота строения (м)	
Объем строения (куб.м)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем (куб.м)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
Подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,200						

Техническое описание нежилых построек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО :		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	

Разные работы

ИТОГО:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.д.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Аубакиров М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Сейсенкулов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 08 февраля 2021 года №53

Декларация о соответствии

Сноска: Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его, первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечений десяти календарных дней после дня его официального опубликования)

«26» августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс», г.Алматы, ул.Ташкентская 519/15**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора – Жанпеисова Айдос Абаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании **№161 от 24.12.2020**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области», Республика Казахстан, Акмолинская область Целиноградский район, село Косшы**

наименование и место нахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", - заместитель руководителя Оспанов Рауан Сабырханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «Баймен», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021 г.**

наименование организации № лицензии и дата получения

3.Проект (проектно-сметной документация) филиал **РГП «Госэкспертиза» по северному региону №12-0187/18 от 13.11.2018 (положительное)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района " приказ №12-0187/18 от 13.11.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)	18462,3 м²	18462,3 м²
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)	74493,3 м³	74493,3 м³
В том числе подземной части	м³	11161,8 м3	11161,8 м3
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
-	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»**

(краткие технические характеристики по особенности его размещения, по основным материалам и, конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяцев;**

фактически, месяц: **37 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» Райымжанов М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АРЭК ТУ выполнено

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком» Начальник Целиноградского ЛТЦ. Дыменко С.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Наружные сети отопления и БМК генеральный подрядчик ТОО «АСАТ-Курылыс генеральный директор Жанпеисов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Косшы » Б. Жали

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»,**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жанпеисов Айдос Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

Байменов Жумахул Елибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
ивенстициям и развитию
Республики Казахстан
От 08 февраля 2021 года №53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» августа 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «СПК-Туран» директор Сарсебаев Туражан г.Алматы мкр.Кулагер дом 44;**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице специалистов **в лице эксперта Сейсенкулов Аширбай**

действующего на основании **договора №190097/00 от 16.11.2019 года**

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Руководитель Аубакиров Марат Сакенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

10. Строительство объекта осуществлялось
    а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСАТ-Курылыс»**

    ГСЛ №007451 от 02.11.2001г.

    наименование организации № лицензии и дата получения

    В лице **Жанпеисов Айдос Абаевич**

    фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

    б) субподрядными организациями
    ТОО «Баймен» в лице директора Байменов Ж.Е. ГСЛ №21001566 от 22.01.2021 г.
11. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **июнь 2019 года;**

окончание работ **август 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **21 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства: **37 месяца**;

фактически: **37 месяца;**

12. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
13. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
14. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
15. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

филиала РГП «Госэкспертиза» по северному региону №12-0187/18 от 13.11.2018 г. (положительное)

Утвержденным(ой) является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация **ТОО «СПК-Туран» директор Сарсебаев Т.**

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице эксперта Сейсенкулов А. - аттестат эксперта №KZ05VJE00066552 от 22.06.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Сноска: Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечений десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» августа 2022г.

Технический надзор: **ТОО «Бестау С» в лице директора Мусин Серик Кайроллович, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Транспортная дом 22, 3;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта **Рахимбеков Нұртай Нуриденович №KZ17VJE00025887 от 10.05.2017года, №KZ16VJE00062571 от 17.02.2021 года, №KZ43VJE00062570 от 17.02.2021 года;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№190040/00 от 17 мая 2019 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Руководитель Аубакиров Марат Сакенович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСАТ- Құрылыс » ГСЛ №007451 от 27.04.2017 г.**
(наименование организации № лицензии и дата получения)
в лице генерального директора **Жанпеисова Айдос Абаевича**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «Баймен», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021 г.**
(наименование организации № лицензии и дата получения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяцев;**
фактически, месяц: **37 месяца;**

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 698 320,145** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 409 214,415**;
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **289 105,730** тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 401 504,896** тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ **2 144 200,796** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **257 304,100** тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **филиал РГП «Госэкспертиза» по северному региону №12-0187/18 от 13.11.2018 (положительное)**
(наименование проектной организаций, номер проекта)

Утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района " приказ №12-0187/18 от 13.11.2018 г.**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Бестау С» Директор Мусин Серик Кайролловичь**
(наименование организаций, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) по техническому надзору

Эксперт Рахимбеков Н.Н аттестат эксперта №KZ17VJE00025887 от 10.05.2017года, №KZ16VJE00062571 от 17.02.2021 года, №KZ43VJE00062570 от 17.02.2021 года;
(фамилия имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись) подпись, дата
Место печати (при наличии)