«Қордай ауданы Гвардейск қтм, Момышұлы көшесі №15 орналасқан жаздық ангар құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2023 ж. № PREXS-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау министрлігінің «Биологиялық қауіпсіздік проблеммаларының ғылыми-зерттеу институты» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тараз аркон" ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қордай ауданы Гвардейск қтм, Момышұлы көшесі №15 орналасқан жаздық ангар құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0002/23 от 18.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство летнего ангара по адресу Кордайский район, пгт Гвардейский ул. Б.Момышулы №15»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Научно-исследовательский институт проблем биологической безопасности» Министерства здравоохранения Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Тараз аркон"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство летнего ангара по адресу Кордайский район, пгт Гвардейский ул. Б.Момышулы №15» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство летнего ангара по адресу Кордайский район, пгт Гвардейский ул. Б.Момышулы №15, Строительство летнего ангара по адресу Кордайский район, пгт Гвардейский ул. Б.Момышулы №15

Дополнительные сведения: PREXS-0002-03, 22.12.2022, заявления 15.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Научно-исследовательский институт проблем биологической безопасности» Министерства здравоохранения Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Тараз аркон"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственное средства заказчика

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПЭС-03/00005 от 15.12.2022

- архитектурно-планировочного задания выданного отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района за № KZ47VUA00769025 от 20.10.2022г.

- задание на проектирование от 29.09.2022 г., утвержденное заказчиком;
- акт на земельный участок №992233 от 13.04.2020 г.;
- эскизный проект, согласованный Отделом архитектуры и градостроительствaКордайского района;
- материалы топографо-геодезической съемки, выполненные ТОО «Гео Топо» (ГСЛ №19016153 от 31.07.2019 г.)
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» (Государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., выданная КГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области);
- технические условия для подключения к существующей водопроводной сети;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта № KZ53VUA00788511 от 02.11.2022 г., выданное Отделом архитектуры и градостроительства акимата Кордайского района.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

рабочий проект «Строительства летнего ангара по адресу: Кордайский район, пгт Гвардейский ул.Б.Момышулы №15», в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Рабочие чертежи.

Альбом I. ГП,

Альбом II. АС,

Альбом III. Площадка для мотопомпы с навесом (АС),

Альбом IV. Противопожарный водопровод (ПВ)

Прилагаемые типовые проекты: _____

Книга 3. ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ

ОВОС

4.Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - Строительства летнего ангара . Назначение объекта - сезонное, вспомогательное сооружение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении исследуемая территория входит в состав Кордайского района Жамбылской области Республики Казахстан.

Кордайский район — самый восточный район Жамбылской области Казахстана. Расположен в Чуйской долине, на северном берегу реки Чу (Шу). Районный центр — аул Кордай (бывшая Георгиевка)

Гвардейский (каз. *Гвардейский*) — посёлок в Кордайском районе Жамбылской области Казахстана. Входит в состав Отарского сельского округа. Находится примерно в 69 км к северо-востоку от районного центра, села Кордай. . ПГТ Гвардейский расположен в 2 километрах северо-западнее от ст. Отар.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

6.3. Физико-географические и климатические условия

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции ст. Отар. Район относится к III-В климатическому подрайону.

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Наиболее жарким является июль месяц со среднемесячной температурой +22,0°С, самым холодным – январь – 7,3° С. Среднегодовая температура воздуха составляет +8,4°С, среднегодовое количество осадков – 495 мм; относительная влажность воздуха 59%. Количество безморозных дней 164, преобладающее направление ветра – восточное, средняя скорость ветра – 3,0 м/с. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -26,2°С, при обеспеченности 0,92 составляет --24,0°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет -22,5°С, при обеспеченности 0,92 составляет -19,5°С.

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология составляет (так как в нормативном документе не приведены данные по пгт Гвардейский то для отчета приводим данные с Кулан, близлежащего населенного пункта из приведенных) -60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт согласно схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт (приложения А, рисунок А.2; так как в таблице 3.7 не приведены данные глубине проникновения нулевой изотермы по Жамбылской области) составляет – при максимуме обеспеченностью 0,90-100 см, при максимуме обеспеченностью 0,98- 150 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8 ˚- 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10 ˚- 178 суток, согласно таблице 3.1 (продолжение 7-14).

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1.0 кПа. Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

По весу снегового покрова II-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 1,2 кПа.

По толщине стенки гололеда районы изысканий относится к району II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

6.4. Грунты непросадочные.

По данным изыскательских работ в инженерно-геологическом строении площадки выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент - Насыпной грунт представлен из щебенистого грунта, супеси. Мощностью 0,3 м.

Второй инженерно-геологический элемент –щебенистый грунт сланцев (элювий), с включением глыб до 30%, и отдельных плит, с песчаным заполнителем до 20%. Вскрытая мощностью до 5,7 м.

Расчетные характеристики ИГЭ приведены по коэффиценту пористости согласно по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Расчетные сопротивление для галечникового грунта дано по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

/п	Наименование грунтов	Категория грунтов		Соответствует пункту табл. 1- ЭСН РК 8.04-01-2015
		При разработке грунта вручную	При разработке грунта одноковшовым экскаватором	
	2	3	4	5
.	Насыпной грунт из щебня, супесь	3	3	п.26б
.	Щебенистый грунт	5	5	п.13

7. Генеральный план и благоустройство

Проект генплана разработан на основании:

-задание на проектирование, выданного РГП на ПХВ «Научно-исследовательский институт проблем биологической безопасности» Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 29.09.2022г.

-Архитектурно-планировочного задания КГУ "Отдела архитектуры, градостроительства акимата Кордайского района за KZ47VUA00769025 от 20.10.2022г.

1. Генеральный план участка летнего ангара выполнено на топосьемке

М 1:500 в соответствии с АПЗ и с учетом противопожарный и санитарных норм.

Земельный участок под застройку предоставлен из территорий существующей сенобазы площадью 0,8281,53га.

Участок застройки имеет форму неправильного прямоугольника, территория участка по

периметру ограждено забором (сетчатое) высотой 1,80м. Участок в одну сторону имеет уклон

разница отметок составляет до 2,5м. Предусмотрена ступенчатое вертикальная планировка. На участке предусмотрено строительство 2-х летного ангара, подземного пожарного резервуара (2х100м3), площадки для мотопомпы и противопожарного инвентаря с навесом.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с ГОСТ 21-508-03.Согласно заданию на участке предусматривается летнего ангара и благоустройства.

Система координат -TM13WGS84.
Система высот – Балтийская

Шаг координат сетки 50м.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			на уч-ке	%	в не уч-ка	
1	Площадь участка	$м^2$	8281.53	100		
2	Площадь застройки	$м^2$	1807.01	21.82		
3	Площадь покрытия, без учета площади вне участка застройки	$м^2$	6011,14	72,58		
4	Площадь озеленения	$м^2$	463,38	5,60		

8. Объмно-планировочные и конструктивные решения

Ангар представляет собой правильный прямоугольник с размерами в осях 16,0 х 48,0м.

Одноэтажный без подвала. В поперечном направлении имеет форму полукруга диаметром 16 м. высота 8,0м. Помещения предназначен для хранение тюкованных сен.

Ангар-выполнен в виде цилиндрического круга по форме полукруга диаметром - 16м. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы:

-Фундамент - Фундаменты под стоек каркаса свайные из бетона класса В-15.(С12/15) Цокольная балка монолитная из бетона класса В-15.(С12/15);

-Стены - из побразного профиля из оцинкованного листа t=1,2мм и1,0мм.

-Торцевой фахверк из металлопроката из гнутых профилей (120х120х5);

-Оконные блоки - Индивидуальные из гнутых прокатных профилей;

- Ворота - индивидуальные, металлические не утепленные.

-Полы - бетонные;

-Отмостка-бетонная, толщиной 60мм , шириной 750мм (Бетон В-7,5(С-8/10) по уплотненному грунту.

Объемно-планировочные показатели:

	Наименование	Ед.изм	Количество
	Строительный объем в т.ч:	$м^3$	4823,04
	Площадь застройки	$м^2$	847,29
	Общая площадь	$м^2$	768,00

9. Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК "Строительство в сейсмических районах"для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Ангар выполнен в виде купольного покрытия из одно слойной конструкции. Форма куполы полукруг диаметром - 16,0м. По торцам предусмотрен торцевой фахверк из металлопроката. Торцевые стены и витражи крепится к системе торцевого фахверка.

10. Антикоррозизионная и противопожарная защита

-Антикоррозионная защита конструктивных элементов выполнены согласно требованиям СП РК 2.01.101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 9.402-80 "Покрытия лакокрасочные" ГОСТ 123.016-87 "Антикоррозионные работы".

-Степень очистки поверхности металлоконструкций от окислов по ГОСТ 402.80* - третья,

-Окраску конструкций производить двумя слоями эмали П1189 по ТУ 301-1710-92 /Общая толщина покрытия - 55мкм/ на заводе;

-Все крепления и соединительные изделия должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 18мкм;

-Противопожарные мероприятия осуществить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

11. Площадка для мотопомпы с навесом

Объемно-планировочные решения

Площадка с навесом в плана имеет форму квадрата с размерами в осях 3,00 х 3,00м.

Одноэтажный высота до низа стропильных форму составляет 2,70м. Площадка предназначена для мотопомпы и для хранения противопожарного инвентаря.

Конструктивные решения

Площадка с навесом выполнен по каркасной схеме. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы:

-Фундамент - Фундаменты под стоек каркаса столбчатые монолитные из бетона В 10.(С8/10); цокольная част ленточная из бетона В-10.(С8/10);

-Каркас - стойки каркаса из гнутого профиля квадратной формы 100х100х4 и 80х80х4 по ГОСТу 12366-66; сталь S 235;

- Кровля 2-х скатная из профилированного крашенного листа толщиной 0,70мм, прогоны(обрещетка) из гнутого профиля квадратный формы 40х40х4 по ГОСТу 12336-66; сталь S 235;

-Стропильная ферма - металлическая из стальных гнутых профилей квадратной формы 70х70х4 по ГОСТу 12336-66; сталь S 235;

-Полы - бетонные по подготовке из ГПС ;

-Отмостка-бетонная, толщиной 60мм , шириной 500мм (Бетон В-7,5(С-8/10) .

12. Наружный водопровод (НВ)

Рабочий проект марки НВ выполнен на основании:

-задания на проектирование,

- генерального плана,

-отчета об инженерно-геодезических изысканий,

- СН РК 4.01-03-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

- СП РК 4.01-103-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"; - стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Первый инженерно-геологический элемент - Насыпной грунт представлен из щебенистого грунта, супеси. Мощностью 0,3 м.

Второй инженерно-геологический элемент -щебенистый грунт сланцев (элювий), с включением глыб до 30%, и отдельных плит, с песчаным заполнителем до 20%. Вскрытая мощностью до 5,7 м.

На площадке запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

В1-водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на заполнение противопожарных резервуаров.

Источником водоснабжения служат сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Для учета поступаемой воды в колодце предусмотрен водомерный узел со счетчиком.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода В1 приняты из полиэтиленовых напорных водопроводных труб " питьевого качества" ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на пожаротушение зданий и сооружений принят из условий: объем здания ангара составляет 2.8тыс.м3, категория производств Д и Г, степень огнестойкости здания IIIа. Внутреннее пожаротушение зданий не требуется. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек .

В2-водопровод противопожарный предназначен для обеспечения пожарных нужд зданий.

Система противопожарного водоснабжения следующая: два резервуара противопожарного запаса объемом 100м3 каждый заполняются водой на 100%.

Для забора воды из резервуаров предусмотрены колодцы с задвижками и колодцы забора воды.

Сеть противопожарного водопровода В2 принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Футляры для системы В1приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделать белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине в соотношении 1:1.

Стальные трубы, уложенные в земле, покрываются изоляцией типа "Весьма усиленная".

Пожаротушение осуществляется при помощи двух пожарных мотопомп производительностью 20л/сек каждая.

Мотопомпы пожарные "Гейзер-1600П" - прицепной вариант мотопомпы на двигателе ВАЗ 21083.

Мотопомпы поставляются, согласно заказа, в комплекте с рукавами, стволами прочими сопутствующими комплектующими. Мотопомпы размещаются под навесом.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1.Рабочий проект», «Строительство летнего ангара по адресу Кордайский район, пгт Гвардейский ул. Б.Момышулы №15», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, м.кв…..... 4823,04
площадь застройки, м. кв……..... 847,29
общая площадь, м. кв…..... .. 768,00

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Научно-исследовательский институт проблем биологической безопасности» Министерства здравоохранения Республики Казахстан в соответствии с условиями договора.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар		KZ70VJE00068486	Соответствует

		Жайлыханович			
4	Сметный раздел	Усенов Нурсеит Мейрамбекович		KZ00VJE00068679	Соответствует
5	Генеральный план	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Алибеков Орынбасар Дуримбекович		KZ00VJE00068485	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

Алибеков О.Д. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)

Уралов С.Ш. (Эксперт)

Усенов Н.М. (Эксперт)

Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)