Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2022 года

Заказчик *Алтаев Г.С. и.о. руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата городаТараз БИН: 050240003228. Жамбылская область г.Тараз ул.Толеби 55а.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 2022г ТОО «Пырақ-Құрылыс» Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович г.Тараз ул.Е.Ниеткалиева 103, БИН 090940009458*,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28.12 2022г

ТОО «Индустрой Инжиниринг» эксперт Бериков М.А. KZ69VJE00069862 от 15.10.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.12. 2022г

ТОО «Улмад» ГИП Умаров Ержан,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей жилого массива «Кызылабад» в городе Тараз», новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, город Тараз, жилой массив «Кызылабад»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" 12 2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *08 декабря 2020 г. №4334* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель- ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 01.09.2022г № KZ03REA00293270

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Улмад» №18008151-145-09/СП №61 от 13.10.2021г КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

окончание работ декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес;

фактически, месяц: мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность сети	м	21753	21753	21753	21753
в том числе					
из ПЭ труб Ø160мм	м	1606	1606	1606	1606
из ПЭ труб Ø110мм	м	8020	8020	8020	8020
из ПЭ труб Ø63мм	м	12	12	12	12
из ПЭ труб Ø25мм	м	12115	12115	12115	12115
Количество абонентов	шт	273	273	273	273
Смотровые ж/б колодцы	шт	146	146	146	146
Пожарные гидранты	шт	43	43	43	43
Насосы повысительные 74м3/ч	компл	2	2	2	2
Насосы для дренажной воды 10м3	шт	2	2	2	2
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	м	1089	1089	1089	1089

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			

Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0 метров. Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют: 281,28 м3/сут, 29,53 м3/час, 8,2 л/с, 78,98 тыс.м3/год.

Вода, используемая для хозяйственно-питьевых нужд, по всем показателям соответствует санитарным требованиям. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием. Водопроводная сеть - кольцевая. Категория системы водоснабжения - III.

Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 и ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 «Вода питьевая» составляет – 21753 м, из них: водовод и магистральных диаметрами 160х9,5 мм…63,38 мм - 9638 м, подводок к территории, 25х2,4 мм – 12115 м. Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м. Проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами с установкой приборов учета в водоразборном колодце на 2…6 потребителей. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы, устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Средняя глубина заложения труб -1,80 м. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы выполнено из песка высотой 10 см. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 901- 09-11.84 прямоугольный и круглые диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрены отмостки шириной 1 м с уклоном от люков. Пересечение трубопроводами со стенками колодцев предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазоров между гильзой и трубопроводом. Соединения в колодцах предусмотрены при помощи фланцевых втулок стальных фасонных частей. При пересечениях гравийных дорог водопроводными

открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб Ø355х32,2мм, Ø315х28,6мм, Ø225х20,5мм по ГОСТ 18599-2001. Переходы через дренажные каналы приняты закрытым способом. После монтажа предусматривается гидравлическое испытание, промывка, дезинфекция системы, контроль качества сварных соединений. Повысительная насосная станция предназначена для повышения напора и подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жителей, населенного пункта Кызылабад. Гарантийный напор в сети - 0,12 мПА, требуемый напор - 37,0 м вод.ст.

По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории согласно СНиП РК 4.01-02-2009*, п.10.1, примечание 3. Забор воды в насосной станции осуществляется стальными трубами диаметром 159х4 по ГОСТ 10704-91. Насосы подают воду непосредственно в сеть. Насосная станция принята в подземном исполнении. Для спуска предусматриваются скобы. В помещении повысительной насосной станции устанавливается насосная установка с вертикальными многоступенчатыми центробежными насосами, в том числе, один рабочий, один - резервный производительностью 74 м3/ч, напором 25 м). Установка включает в себя задвижку на всасывающей линии, обратный клапан и задвижку на напорной линии каждого насоса, манометры, шкаф управления. Установка крепится на раме-основании и полностью готова к монтажу и эксплуатации. Включение и выключение насосов производится автоматически. Пуск насосов предусмотрен при открытых задвижках на напорном трубопроводе. Рама с насосами устанавливается на фундамент высотой 0,5 м от уровня пола для предохранения от затопления лектродвигателей в случае аварии. Трубопроводы прокладываются открыто и окрашиваются масляной краской. Проверка машинного зала на затопление производится дежурным персоналом, управление насосами при затоплении - ручное. Удаление дренажных вод предусматривается в приямок с последующей откачкой переносным электронасосом ГНОМ 10 -10Т.

Повысительная водопроводная насосная станция.

Повысительная насосная станция предназначена для повышения напора и подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жителей населенного пункта Кызылабад. Гарантийный напор в сети - 0,12 мПА, требуемый напор - 37,0 м вод.ст. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории согласно СНиП РК 4.01-02-2009*, п.10.1, примечание 3. Забор воды в насосной станции осуществляется стальными трубами Ф 159х4. Насосы подают воду непосредственно в сеть. Насосная станция принята в подземном исполнении. Для спуска предусматриваются скобы. В помещении повысительной насосной станции устанавливается насосная установка WILO COR-2 MVI 7002/2/CC вертикальными многоступенчатыми центробежными насосами типа MVI 7002 один рабочий, один - резервный (Q=74 м3/ч, Н=25м). Установка включает в себя задвижку на всасывающей линии, обратный клапан и задвижку на напорной линии каждого насоса, манометры, шкаф управления. Установка крепится на раме-основании и полностью готова к монтажу и эксплуатации. Включение и выключение насосов производится автоматически. Пуск насосов предусмотрен при открытых задвижках на напорном трубопроводе. Рама с насосами устанавливается на фундамент высотой 0,5 м от уровня пола для предохранения от затопления электродвигателей в случае аварии. Для монтажа приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются открыто и окрашиваются масляной краской. Проверка машинного зала на затопление производится дежурным персоналом, управление насосами при затоплении - ручное. Удаление дренажных вод предусматривается в приямок с последующей откачкой переносным электронасосом ГНОМ 10 -10Т.

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании ТУ выданные ТОО "ЖЭС" за №801-27-21 от 31.05.2021г. и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Электроснабжение объекта выполнено бронированным кабелем марки АВБбШв от РУ- 0,4кВ КТПН-10/0.4кВ мощностью 250кВА, который ранее был проектирован другим проектом, до проектируемого щита ЩС-Н который находится в проектируемой повысительной насосной станции. Питающая КЛ-0,4кВ подобрана по величине нагрузки и проверены по допустимому падению напряжения. Учет электроэнергии выполнен с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии, адаптированный АСКУЭ, с долговременной памятью хранения

перенапряжения, способный осуществлять прием-передачу данных по каналам связи автоматизированной системы контроля учета электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *288 376,633* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *214 860,209* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *26 660,619* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *267 050,545* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *214 860,209* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *26 660,619* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *92%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей жилого массива «Кызылабад» в г. Тараз»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Алтаев Г.С.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бериков М.А. KZ69VJE00069862 от 15.10.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Индустрой Инжиниринг директор Бердибеков А.Т.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бериков М.А. KZ69VJE00069862 от 15.10.2021г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Улмад» ГИП Умаров Е.З. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Улмад» и.о. директора Тайманов А.Е. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Умаров Е.З. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	21753	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	21753	
2	Распределительная сеть общая	м	12115	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	12115	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	146	
	Задвижка d- 150мм	шт	5	
	" d- 100мм	шт	30	
	" d- 50мм	шт	19	
	Вентили d- 32мм	шт	58	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 15мм	шт	278	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	43	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *Алтаев Г.С.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Умаров Е.З.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)