Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » 11 2022 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» - К.К. Аукенов, Жамбылская область, 80700, Жанатас , Жанатас , 1 мкр , 18, 87263461008

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 01 » 11 2022 г. ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., лицензия ГСЛ №20002170 от 05.02.2020 года , I-категория, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Коркыт Ата, 136, 87777855925

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 01 » 11 2022 г. Договора на оказание технического надзора договора №16 от 29.03.2022 года., ТОО «САПА Құрылыс ИНЖИНИРИНГ 2016» в лице директора - К.С. Наурызбаев, инженер - Жолшыбеков К.С., KZ94VJE00021397 от 12.12.2016. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз , Алатау 27 , 16

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 01 » 11 2022 г. Приказ на оказание авторского надзора № 66 от 05.04.2022 г., ТОО «Строительная группа «Архитектор» в лице директора - Абуов С., авторский надзор - Абуов С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрарайонов г.Жанатас Сарысуского района Жамбыльской области. Водоснабжение и водоотведение», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Мкр.4 - 5 г.Жанатас Сарысуского района Жамбыльской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «10» 11 2014 г. №183 Решения акима города Жанатас

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ82REA00271575 от 25.04.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» № 02-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» № 105 от 28.12.2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для	м	1778,61	1778,61	2276,54	2276,54

водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110x5,3					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2,4	м	281,79	281,79	281,79	281,79
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 25x2	м	3050,2	3050,2	3517,83	3517,83
Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ DN 200	м	1155,168	1155,168	1155,168	1155,168
Трубы хризотилцементные безнапорные БНТ DN 150	м	1073,52	1073,52	1073,52	1073,52
Задвижка BV-05-47 DN 100	шт	23	23	23	23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **В рабочем проекте предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых домов, согласно выданных технических условий.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **116522,531** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **96335,293** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге; стоимость прочих затрат **151720,048** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102 500 751,75** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **96335,293** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **92,3 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрарайонов г.Жанатас Сарысуского района Жамбыльской области. Водоснабжение и водоотведение»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» - К.К. Аукенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. инженер - Жолшыбеков К.С., KZ94VJE00021397 от 12.12.2016.

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «САПА Құрылыс ИНЖИНИРИНГ 2016» в лице директора - К.С. Наурызбаев

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) авторский надзор - Абуов С. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Строительная группа «Архитектор» в лице директора - Абуов С. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Жанарту»

Исаев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

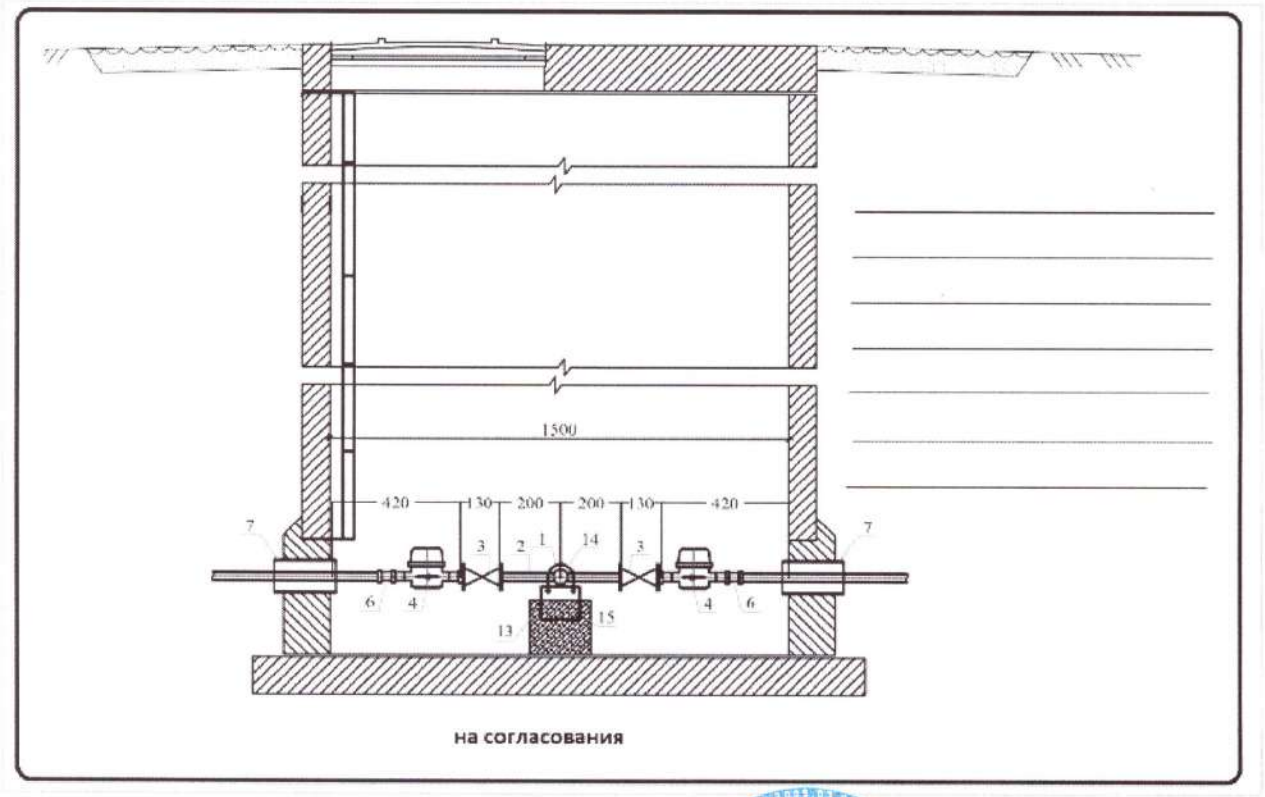
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2276,54	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	2276,54	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3799,62	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	3799,62	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	43	
	Задвижка d-150	шт	-	
	Задвижка d-125	шт	-	
	Задвижка d-100	шт	23	
	Задвижка d-80	шт	-	
	Задвижка d-50	шт	-	
	Кран d-25	шт	92	
	Гидрант Н-750	шт	14	
	Водопроводный ввод (врезка)	шт	8	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Полиэтиленовый футляр	м	136	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	2228,688	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	2228,688	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	71	
	Выпуск	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 21	полиэтилен	д.100х5,3	2276,54	
2	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	д.32х2,4	281,79	
3	Труба	PE 100 SDR 13,6	полиэтилен	д.25х2	3517,83	
4	Труба	БНТ	хризотилцементные	д.200	1155,168	
5	Труба	БНТ	хризотилцементные	д.150	1073,52	
9	Задвижка	BV-05-47	клиновая	DN 100	23	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: **Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» - К.К.Аукенов**.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Строительная группа «Архитектор» - Абуов С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)