«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Орал-Самара трассасы, 35 жертелім мекенжайындағы тоңазытқыш және мұздатқыш камералары бар әкімшілік ғимарат құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № ECom-0151/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Нагимов Даурен Галымович
Бас жобалаушы:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Орал-Самара трассасы, 35 жертелім мекенжайындағы тоңазытқыш және мұздатқыш камералары бар әкімшілік ғимарат құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0151/22 от 29.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство административного здания с холодильной камерой по адресу ЗКО, район Байтерек, Мичуринский со, вдоль трассы Уральск-Самара, участок 35»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:
Нагимов Даурен Галымович
Ген проектировщик:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство административного здания с холодильной камерой по адресу ЗКО, район Байтерек, Мичуринский со, вдоль трассы Уральск-Самара, участок 35»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство административного здания с холодильной камерой по адресу ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, вдоль трассы Уральск-Самара, участок 35».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 23.12.2022 г., № ECom-0163 между ТОО «ExpertiseCom» и Нагимовым Дауреном Галымовичем.
4.**ЗАКАЗЧИК**: Нагимов Даурен Галымович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ № 22014881, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ24VUA00778169, от 03.11.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-118-106-163, площадью - 0, 2158 га;
4. Договор купли - продажи №4050 от 01.08.2022 г;
5. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2022 г;
6. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ73VUA00785726 от 15.11.2022 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства района Бәйтерек».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, вдоль трассы Уральск-Самара, участок 35.

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Сейсмичность района: до 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Конструкции железобетонные (КЖ	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Конструкции металлические (КМ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
10.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Внутренние электросети (ЭМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
13.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
14.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

жобаларта ведомстводан тыс кешенді сараптама

9.1 Оценка принятых решений «Строительство административного здания с холодильной камерой по адресу ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, вдоль трассы Уральск-Самара, участок 35» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0, 2158	0, 2158
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадка застройки здании	$м^2$	388,12	388,12
4	Общая площадь здания	$м^2$	267,80	267,8
5	Строительный объем здании	$м^3$	1727,13	1727,13
6	Срок строительства	мес.	2,5	2,5

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания с холодильной камерой по адресу ЗКО, район Байтерек, Мичуринский со, вдоль трассы Уральск-Самара, участок 35» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0, 2158
Этажность	этаж	1
Площадка застройки здании	$м^2$	388,12
Общая площадь здания	$м^2$	267,8
Строительный объем здании	$м^3$	1727,13
Срок строительства	мес.	2,5

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Нагимовым Дауреном Галымовичем в соответствии с условиями договора от 23.12.2022 г., № ECom-0163.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Орал-Самара трассасы, 35 жертелім мекенжайындағы тоңазытқыш және мұздатқыш камералары бар әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0, 2158
Қабаттылық	қабат	1
Ғимараттың құрылыс алаңы	$м^2$	388,12
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	267,8
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	1727,13
Құрылыс мерзімі	ай	2,5

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Нагимов Даурен Галымович пен 2022 жылғы 23 желтоқсан, №ECom-0163 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама