ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы, Қонаев көшесі 71Б мекенжайында орналасқан стадионды қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № ОЭ-0041/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МКҚК «Спорт клуб Жігер»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Shanyrak Jobalau»

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы, Қонаев көшесі 71Б мекенжайында орналасқан стадионды қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ ОЭ-0041/22 от 20.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция стадиона расположенного по адресу: ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71Б»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Спорт клуб Жігер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция стадиона расположенного по адресу: ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71Б»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция стадиона расположенного по адресу: ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71Б» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках № 23 от 26 октября 2022 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГККП «Спорт клуб Жігер».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Спорт клуб Жігер».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» (ГСЛ№ 22014881 от 10 августа 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля, Запало-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области (категория II).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 сентября 2021 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ42VUA00790455 от 22 ноября 2022 года, выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение о выделении земли № 45 от 21 сентября 2009 г., выданное Акимом Чапаевского аульного округа, Акжаикский район, ЗКО;

акт на право постоянного землепользования, №73 от 18 апреля 2001 г., кадастровый номер № 08-131-001-1592;

письмо о измении в наименовании объекта №186 от 08 декабря 2022г., выданное ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» ГККП «Спортивный клуб Жігер»;

акт передачи №77, от 07 ноября 2013 г. стадиона с баланса Акимата Чапаевского аульного округа, на баланс ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»;

эскизный проект, разработанный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2021 году;

заключение по результатам технического обследования. Объекта: Стадион ГККП «Спортивный клуб Жігер» ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района», выполненное в 2021году г. Актобе;

дефектная ведомость, выполненная ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2022 году;

письмо Заказчика об источнике финансирования №126 от 04 ноября 2022 года;

письмо заказчика о сроках строительства от 2022 года,выданное ГККП «Спорт клуб Жігер». ;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2021 году (лицензия ГСЛ №17010820 от 14 июня 2017 года);

Технические условия:

АО «Зап. Каз. РЭК» № 7-32-10/95 от 25 ноября 2022 года - на электроснабжение.

ГККП «Спортивный клуб Жігер» №187 от 12 декабря 2022г.- на водоснабжение

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ01VUA00794976 от 29 ноября 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	SH-21-10-02-ПЗ	Общая пояснительная записка.
Том II		
Альбом 1	SH-21-10-02-ГП	Генеральный план
Альбом 2	SH-21-10-02-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	SH-21-10-02-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 3	SH-21-10-02-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4	SH-21-10-02-ЭС	Силовое электрооборудование
Альбом 4	SH-21-10-02-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 4	SH-21-10-02-ЭО	Электроосвещение
Альбом 4	SH-21-10-02-ВЭС	Внутренние электросети

Сметный раздел

Паспорт проекта

Эскизный проект

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Расчеты строительных конструкций и инженерных систем

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция стадиона расположенного по адресу ЗКО, Акжаикский район, с. Чапаев, ул. Конаева 71Б.

5.5 Существующее положение

Открытый стадион ГККП «Спортивный клуб Жігер» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» расположенный на территории ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, Конаева, 71Б, прямоугольной формы, с размерами 168,0х97,0 м.

На территории стадиона находятся поле для футбола с грунтовым покрытием, поле для волейбола и баскетбола также с грунтовым покрытием, площадка уличных тренажеров и сцена из металлоконструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району –IIIB
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (sk=1,8кПа);
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (qb=0,56 кПа);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С;
среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:
в зимний период - 129 мм
в летний период - 219 мм
толщина снежного покрова - 59 см
нормативная глубина промерзания грунта - 162 см
господствующие ветры:
в холодный период – юго-восточное направление
в теплый период – северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет составлен на основании фондовых материалов по объектам, выполненным на территории с.Чапаев.

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений ($pQ|_V$) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,30 м.

До глубины 6,0 м вскрыты суглинки буровато-черного цвета.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,7 м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генерального плана по рабочему проекту «Реконструкция стадиона расположенного по адресу ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71 Б» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проекта, согласованного ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 29 ноября 2022 года №KZ01VUA00794976.

Данный участок имеет прямоугольную форму. На участке размещается футбольное поле, баскетбольное и волейбольное поле, а также детская и спортивная площадка, сцена и здание раздевалки. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность. Генеральный план выполнен на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Shanyrak Jobalau» в апреле 2021 года.

Система координат – СК63к2. Система высот - Балтийская.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка зданий и сооружений произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Рис. 1. Ситуационный план

Подъезд к проектируемому объекту существующий.

До начала работ по реконструкции на участке предусмотрен демонтаж следующих малых архитектурных форм, спортивного оборудования и сооружений:

лавки (12 шт.);

спортивная площадка (1 шт.);

турники, брусья (5 шт.);

сцена (с последующим переносом, 1 шт.);

футбольные ворота (с последующим переносом, 2 шт.).

Также, до начала работ по реконструкции на участке предусмотрена срезка растительного слоя грунта толщ. 0,3 м. Данный грунт складируется в отведенных местах, в дальнейшем будет использован при озеленении.

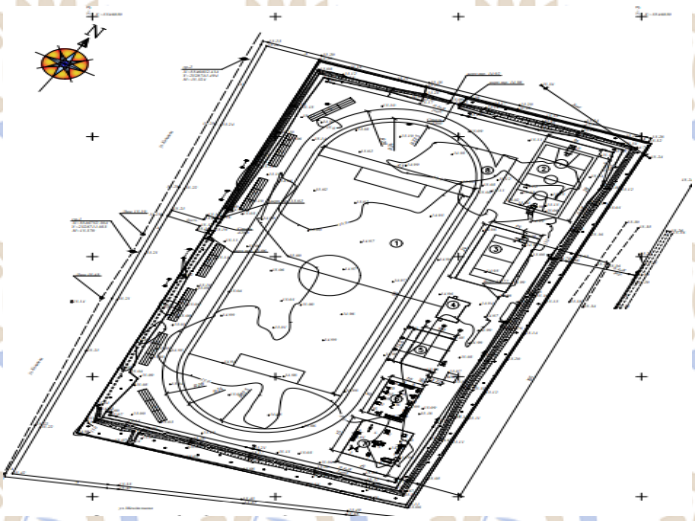

Рис. 2. Ситуационная схема генплана

Проектом реконструкции предусмотрено разместить на участке следующие площадки и сооружения:

футбольное поле;
баскетбольная площадка;
волейбольная площадка;
сцена;
здание раздевалок;
площадка для воркаута;
детская игровая площадка;
беговая дорожка.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания раздевалок, которая соответствует абсолютной отметке 15,30.

Проектом предусматривается следующие покрытия площадок и беговой дорожки:

Баскетбольная, волейбольная, детская игровая, воркаут, беговая дорожка

двухслойное покрытие «Маснипур» - 13 мм;
бетон В15, армированный сеткой с ячейкой 100х100 мм 5Вр1 – 100 мм;
ПГС по ГОСТ 23735-2014 – 100 мм;
уплотненный грунт основания.

По периметру покрытия устраивается бортовой камень БР 100.20.8.

Футбольное поле

искусственное травяное покрытие – 40 мм;
водоотводная мембрана – 8-10 мм;
полиэтиленовая мембрана;
подушка (песок, гранитный отсев фр.0,2-0,8 мм) – 50 мм;
уплотненный стабилизированный материал (щебень фр. 5-20 мм, химически стабилизированный грунт) – 50 мм;
полиэтиленовая мембрана;
уплотненный грунт.

Проектом предусмотрена дренажная система для отведения воды с поверхности спортивного газона в грунтовые подстилающие слои основания игрового поля, а также ее дальнейшее отведение из подстилающих слоев за пределы границ игрового поля.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания и спортивных площадок. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с участка.

Из малых архитектурных форм проектом предусмотрено разместить:

Детская площадка

качели подвесные двойные, качалка на пружине «лошадка», карусель «ромашка». Качалка-балансир «большая», детский игровой комплекс, игровой модуль «песочница аквариум», игровой модуль «песочница ромашка», урны на треноге (4 шт.), скамьи антивандальные (4 шт.);

Участок спортплощадки

рукоход разборный, лавка с упорами, тренажер «шейкер», тренажер «тяга верхняя», тренажер «лыжный ход», шведская стенка, турник разновысокий, тренажер «скороход», тренажер «твистер», тренажер «гребля», велотренажер и «степ»;

Футбольное поле

футбольные ворота (2 шт.), зрительская трибуна 3 ряда на 32 места (7 шт.);

Площадка баскетбольная, волейбольная
щит баскетбольный (2 шт.), столб металлический.

Технические показатели по генеральному плану участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,610086
2	Площадь застройки	$м^2$	6841,5
3	Площадь, занятая крыльцами, отмосткой, бортовыми камнями, прилегаемая территория	$м^2$	9259,36

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Реконструкция стадиона расположенного по адресу ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71Б» разработан на основании задания на проектирование и нормативно-правовых документов.

На территории стадиона рабочим проектом предусматривается строительство здания раздевалок для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий для занятия спортом.

Характеристики здания

степень огнестойкости – IIIа;

технически несложный объект;

класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

Архитектурно-планировочные решения здания

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 9,6х14,6 включает в себя помещения раздевалок (мужская и женская), душевые, санузлы, топочная.

Каркас металлический, установленный на железобетонную площадку. Каркас обшит сэндвич панелями.

Внутренние перегородки - из сэндвич панелей и ГЛВЛ.

Покрытие кровли - сэндвич панели.

Окна приняты с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – декоративные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона В15 с уклоном от здания 3%.

Внутреннюю отделку помещений выполнять согласно ведомости по отделке.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 15,30 по генплану. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.

Наружные стены -сэндвич панели трехслойные стеновые по ТУ 5280-048-00110473-2001 толщ. 150 мм.

Покрытие односкатное. Кровля - сэндвич панели трехслойные кровельные по ТУ5285-019-12906390-2005 толщ.150 мм.

Витражи – из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Ворота металлические по ГОСТ 31174-2017.

Внутренняя отделка

Потолки – сэндвич панели окрашенные в заводских условиях.

Стены наружные – сэндвич панели окрашенные в заводских условиях.

Стены внутренние – ГВЛВ, шпатлевка, водоэмульсионная покраска.

Полы: в раздевалках и складе линолеум, в остальных помещениях напольная керамическая плитка.

Наружная отделка

Стены – сэндвич панели (желтого цвета RAL 1018).

Кровля - сэндвич панели ((желтого цвета RAL 1018).

Входная группа решена с учетом доступа в здание МГН. Перепад высот при входе в здание менее 15 см.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости IIIа.

Металлические конструкции окрашиваются огнезащитным составом ПЛАМКОР-1.

Из каждого помещения предусмотрены двери с открыванием в сторону аварийных выходов.

Технические показатели по зданию

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	150,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	137,33
4	Полезная площадь здания	$м^2$	137,33
5	Строительный объем здания	$м^3$	637,5

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6

Проектируемое здание в плане прямоугольной формы, одноэтажное, без подвала, с размерами по осям 9,60 х 14,60 м.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундамент – сборные железобетонные плиты толщиной 140 мм ГОСТ 25912-2015 по слою песчаной подготовки толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат грунты – суглинок буровато-черного цвета.

Колонны приняты из квадратных профилей 160х4 по ГОСТ 30245-2012.

Связи по колоннам - из стальных горячекатаных швелеров №12 по ГОСТ 8240-97.

Стойки приняты из квадратных профилей 80х4 по ГОСТ 30245-2012.

Крепление стоек к фундаменту выполнено с помощью анкерных болтов Tech-Krep 16х100.

Элементы фермы выполнены из профилей стальных гнутых замкнутых квадратных по ГОСТ 30245-2012 и стальных горячекатаных швелеров №12 по ГОСТ 8240-97.

Прогоны покрытия из стальных горячекатаных швелеров №16п по ГОСТ 8240-97.

Стеновое ограждение - трехслойные металлические панели толщиной 120мм с утеплителем из базальтовых минераловатных плит ТУ 5284-001-63280288-2010.

Перегородки из сэндвич-панелей толщиной 120 мм по металлическому каркасу ТУ 5284-001-63280288-2010.

Перегородки из ГВЛВ по металлическому каркасу толщиной 100мм по металлическому профилю ПН75 с обшивкой с двух сторон в один слой толщиной 12,5 мм.

Кровля здания – трехслойные металлические панели толщиной 150мм с утеплителем из базальтовых минераловатных плит ТУ 5284-001-63280288-2010.

Расчеты несущих металлических конструкций выполнены с использованием расчетных программ BASE.

По периметру наружных стен здания устраивается отмостка из бетона класса В15 толщиной 80 мм по слою щебня толщиной 100 мм по уплотненному грунту основания шириной 1000 мм с уклоном 3% от здания.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Металлоконструкции покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-86 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Колонны, фермы окрасить огнезащитным составом Пламкор-1.

Деревянные конструкции покрыть огнебиозащитным составом КСД.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления, вентиляции и теплоснабжения разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами РК:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»;

СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений».

Климатические условия района строительства:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 29,6°С.

При реконструкции стадиона предусмотрено строительство здания раздевалки.

Отопление здания предусмотрено от электрокотла расположенного в здании раздевалки в помещении топочной.

Электрокотел марки ЭВН-К-12-Э1 теплопроизводительностью 12 кВт.

На котле предусмотрена группа безопасности, состоящая из манометра, автовоздушника, предохранительного клапана.

Температура теплоносителя - вода 80-60°С.

Категория потребителей по надежности - вторая.

Система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Нагревательные прибора приняты чугунные секционные радиаторы марки МС-140.

Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществляется насосом Star-RS15/4-130 установленном на обратном трубопроводе.

В качестве исходной воды используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82 “Вода питьевая”.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления предусмотрен мембранный расширительный бак марки Wester WRV-8.

Трубопроводы выполняются из труб напорных из полипропилена PP-R не армированных SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013».

Для отключения и дренажа системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов «Маевского», установленных в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Регулирование падачи тепла в помещениях осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов RTR компании ”Danfoss”, установленных на подводках к отопительным приборам

В топочной предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Вытяжка через перекрытие с установкой на воздуховоде зонта. Приток воздуха предусмотрен через открывающиеся двери и окна.

Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздуховоды запроектированы из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление - 10,5 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные звания и сооружения».

Согласно заданию на проектирование, от 03 сентября 2021года, наружные сети водоснабжения и канализации будут разрабатываться отдельным проектом.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружной сети водопровода диаметром ввода 25мм. Водопровод подается на хоз - питьевые нужды.

На вводе водопровода в здание предусматривается установка водомерного узла с прибором учета воды Ø15мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателей Аристон емк. 20л, установленных в душевых.

Магистральная водопроводная сеть холодного и горячего водоснабжения и подводки к приборам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» и полипропиленовых труб PP PN10 ТУ 2248-002-457026757-2001 «питьевая».

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Канализация

Согласно заданию на проектирование сброс сточных вод от проектируемого здания предусматривается в наружные дворовые сети канализации

Внутренняя сеть канализации предусмотрена хоз-бытовая от санитарных приборов в наружные дворовые сети канализации.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизия и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла и в полу.

Основные технические показатели:

Водопотребление – 1,00м3 / сутки; 0,50м3/час; 0,41 л/сек

Водоотведение – 1,00м3 / сутки; 0,50м3/час; 2,01 л/сек

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС (наружные сети электроснабжения) согласно заданию на проектирование от 03 сентября 2021 года (п.5), утвержденному Заказчиком, будет разрабатываться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия на электроснабжение ТУ №7-32-10/95 от 25 ноября 2022 года, выданные энергоснабжающей организацией ТОО «Зап. Каз.РЭК ».

Разрешенная мощность составляет – 25кВт.

Ввод ~380/220В – трехфазный.

Наружное электроосвещение

Кабельные линии 230В

Проектом предусматривается строительство КЛ-230В от проектируемого шкафа уличного освещения ШУО наружной установки до электропотребителей, а именно:

сеть освещения футбольного поля;

сеть наружного освещения территории объекта;

сеть освещения волейбольной площадки;

сеть освещения баскетбольной площадки;

сеть освещения площадки для воркаута;

сеть освещения детской игровой площадки.

Освещение территории футбольного поля и спортивных площадок предусматривается путем прокладки силового кабеля типа ВБбШв-3х4мм^2 с установкой осветительных металлических опор типа ОТЗ-9-2.0Ф на анкерно-болтовом креплении, на бетонных фундаментах с уличными светодиодными светильниками серии Omnis street 100Вт. Установленная мощность освещения футбольного поля и спортивных площадок составляет – 3,2кВт.

Периметральное освещение территории объекта предусматривается путем прокладки силового кабеля типа ВБбШв-3х4мм^2 с установкой уличных светильников столб 2,118м на фундаментных блоках ФБ-0,159-2,0 со светодиодными лампами BT-DLS15WE27. Установленная мощность периметрального освещения территории объекта составляет – 0,57кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого здания (раздевалка) относятся к III категории.

Распределение электроэнергии предусмотрено от щита учетно-распределительного ЩУР-3В-12*, установленного в здании - помещение №13.

Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии серии СА4-Э703 3ф, 63А, установленным на вводе ЩУР.

К силовому оборудованию относятся розеточные группы, электрический котел системы отопления, электронагреватели Аристон-20 системы горячего водоснабжения, сенсорные электросушилки.

Для распределения групповых линий розеточных групп и силовых электропотребителей предусматривается распределительный щит ЩС-1 типа ЩРВ-12, который комплектуется по месту.

Силовое электрооборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами типа ВВГнг с медной жилой, проложенные в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов 1,5м, розеток 0,3м.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного 36В.

Для распределения групповых линий электроосвещения предусматривается распределительный щит ЩО-1 типа ЩРВ-9, который комплектуется по месту.

Источниками света служат светильники со светодиодными лампами.

Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП). Управление освещением предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии электроосвещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными проводами типа ВВГнг с медной жилой, проложенные в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м, выключателей - 0,9м.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление и молниезащита

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной диаметром 16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника с разносом сторон 3м.

Сопротивление наружного заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Осветительные опоры ОТЗ-9-2.0Ф, столб 2,118м на фундаментных блоках также подлежат заземлению (соединение полосовая сталь 40х4мм с электродом угловая сталь 50х50х5мм).

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Степень огнестойкости проектируемого здания (раздевалка) – IIIа.

Металлические конструкции здания и арматуры железобетонного фундамента являются молниезащитой здания.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Установленная мощность	25,4 кВт
Расчетная мощность	22,9 кВт
Расчетный ток	37,5 А
Категория надежности электроснабжения	III

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех, подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02- 01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается с применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловых типа ИП103-5/4-А3, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников) и ручных типа ИПР-3СУ которые, устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «Блик-СЭУ», а также через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрены в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм^2 (не горючий).

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа «ВЭРС-ПК-4», установлен в коридоре (поз.2).

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители жесткие на базальтовой основе.

Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.

Окна приняты с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

В целях экономии тепла на входах предусмотрены тамбуры.

Для системы отопления применен электрический автоматизированный котел, коэффициент полезного действия котла составляет 89%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются клапаны терморегуляторы с предварительной настройкой.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования;

сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

проектом принимаются светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Здание запроектировано IIIа степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно пп. 3) п.4 статьи 12 Экологического кодекса РК от 2.01.2021 года – в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, определение категории объекта осуществляется самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса.

При отнесении объекта к объектам IV категории на «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека "Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики

Казахстан 11 января 2022 года № 26447,. а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177.

На участке размещается футбольное поле, баскетбольное и волейбольное поле, а также детская и спортивная площадка, сцена и здание раздевалки. Размещение и привязка проектируемых зданий произведена на отведенный участок. Подъезд к проектируемому объекту существующий.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 9,6х14,6 включает в себя помещения раздевалки, в котором располагаются душевая, сан узел, раздевалка. топочная.

Источником теплоснабжения является настенный одноконтурный электрический котел.

Вентиляция с естественным побуждениями. В помещениях санузлов вытяжная вентиляция.

Согласно санитарных правил, "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 данный объект не классифицируется, СЗЗ не требуется.

Согласно Критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект не относится к эпидемиологически значимому объекту и не подлежит плановому санитарно-эпидемиологическому надзору.

6.6 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

доставка и монтаж оборудования.

Строительство объекта может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства, согласно СН РК 1.03-02-2014, часть II, СП РК 1.03-102-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,0 месяца (в том числе подготовительный период –0,5 месяцев).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее - Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ по выпуску сметной документации в редакции 2021.4

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (20 сборников) Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 3;

«Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, СЦЗТ РК 8.04-13-2021, НДЦС РК 8.02.01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 27».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 «Нормативного документа В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики

Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» с учетом изменений НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2 к=1,079.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Реконструкция стадиона расположенного по адресу: ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено АПЗ (Архитектурно-планировочное задание), согласно приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 №299, Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

2. В задание на проектировании проставлены число, месяц, подпись и печать, адрес объекта приведен в соответствии с АПЗ и постановляющими документами.

3. На всех комплектах чертежей исправлен адрес объекта, согласно АПЗ.

4. Представлена справка от Заказчика о сроках начала и конца реконструкции стадиона.

5. Представлен эскизный проект, согласованный с архитектурой.

Раздел ГП

1. На листе «Общие данные» приведены технические показатели к генплану (площадь участка, площадь застройки, площадь покрытий).

2. Выполнена размерная привязка здания раздевалок от существующих на участке сооружений.

3. На листе ГП-9 в сечении 2-2 дано описание дренажной системы.

4. В дефектном акте отражены подлежащие демонтажу элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Раздел АР

1. На листе общие данные приведены объемно-планировочные показатели здания раздевалок (площадь застройки, общая площадь, полезная площадь, строительный объем).

Раздел АС

1. лист АС-1. Нагрузки приняты согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 :-снеговая нагрузка на грунт 1,8 кПа (IV); -давление ветра 0,56кПа (III).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Таблица 3.1 - Климатические параметры холодного периода года наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29.6°

Указан класс функциональной пожарной опасности, указана степень огнестойкости здания.

2. лист АС-1. Указан уровень отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, согласно приказа №165 МНЭ РК от 28 февраля 2015 года.

3. лист АС-1. В «Противопожарных мероприятиях» предусмотрена огнезащитная окраска металлических конструкций для достижения необходимого предела

огнестойкости согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 2 Таблица 1.

Антикоррозионные мероприятия дополнены указаниями по защите деревянных элементов.

4. лист АС-2. Выполнено сечение по плите основания с указанием отметок основания, отметок земли, показаны размеры отмостки, примыкание сэндвич-панелей.

5. лист АС-3. На сечениях 1-1 и 2-2 указаны отметки стоек, отметки связующих швеллеров (поз.1- поз.4).

Откорректировано в спецификации количество швеллера №12 (поз.1).

Выполнен узел крепления стоек к плите.

6. лист АС-5. Обозначение узлов выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 п.5.19.

Выполнена схема каркаса по оси Б.

7. лист АС-13. Внесены изменения в раскладку наружных стеновых панелей.

8. лист АС-15. На плане кровли показан уклон, показаны сантехнические выпуски, показаны отметки конька и карнизов.

Указан материал и конструкция снегозадержателей.

9. лист АС-16. К узлам по зданию выполнена спецификация фасонных элементов.

10. Выполнены узлы крепления сэндвич-панелей: коньковый узел, узел крепления снегозадержателя, стык стеновых панелей, наружный угловой стык, внутренний угловой стык, примыкание к цоколю.

Раздел ОВ

1. Лист ОВ1 в общих указаниях и в проекте принята «Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013», согласно АГСК-3, часть1, раздел 241, группа 241205, код 241-205-1300.

2. Листы ОВ2, ОВ3 на плане и схеме системы отопления у котла на обратке установлены расширительный бак, циркуляционный насос, на электрокотле установлена группа безопасности состоящую из манометра, автовоздушника, предохранительного клапана.

3. Листы ОВ2, ОВ3 выполнена подпитка из водопровода в обратный трубопровод отопления, и на чертежах раздела ВК.

4. Лист ОВ2 предусмотрен нагревательный прибор в помещении душевой №10.

5. Лист ОВ3 вентиляционные системы на плане ВЕ1, ВЕ2, ВЕ5, ВЕ6, ВЕ7, ВЕ8, выведены с помещения через чердачное перекрытие.

6. Лист ОВ4 узел 2 обвязка котла выполнена согласно чертежа электрокотла, спускные краны установлены на горизонтальном участке в нижней точке.

7. Дефектный акт приведен в соответствии с разделом ОВ.

8. Внесены коррективы в спецификацию, котел с группой безопасности, расширительный бак, насос и арматура, изменен ГОСТ на трубы, по вентиляции приняты воздуховоды оцинкованные, учтены все выше представленные замечания.

9. В пояснительной записке, в разделе ОВ внесены коррективы, согласно вше представленных замечаний.

Водоснабжение и канализация

1. Представлены расчеты водопотребления, горячего водопотребления и водоотведения с учетом обслуживающего персонала и расчет диаметра прибора учета воды (водомера) (СН РК 1.02-03-2011).

2. На плане с сетями показан и подписан водомерный узел (ГОСТ 21.601-2011)

3. На плане с сетями расстояние меду вводом водопровода и выпуском канализации принято- 1,5м (СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.3)

4. Предусмотрена подача воды в топочную на заполнение и на подпитку котла.
5. В топочной решен аварийный сброс из системы отопления и от котла.
6. После предоставления расчетов в проекте принят счетчик диаметром 15, и откорректирован водомерный узел на схеме и в СО.
7. В СО марка вентилей, для холодного водоснабжения принята 15ч6бр (чугунные).
8. В СО стальные футляр, на выпуске канализации –К1-, принят в «весьма» усиленной изоляции.

Общие замечания ЭМ

1. Представлены технические условия на электроснабжение проектируемого объекта.
2. Проведена корректировка дефектного акта на демонтажные работы.
3. Согласно представленного задания на проектирование, наружные сети электроснабжения будут выполняться отдельным проектом.
4. Откорректирована марка раздела – наружное освещение.

Раздел ЭМ

1. Откорректирована нумерация листов согласно ведомости рабочих чертежей.
2. Лист ЭМ-4.В принципиальную схему ЩС-1 включены электропотребители: водонагреватели Аристон, полотенцесушители, эл. котел. Откорректирована эл. нагрузка на вводе объекта.

Раздел ПС

1. Откорректирован тип приемно-контрольного прибора ВЭРС-ПК-4 на 4 луча.

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы ABC-KZ (редакция 2022.11).
2. Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» с учетом изменений НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2 к=1,079
3. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.
4. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
5. Предоставлена транспортная схема утвержденное заказчиком.
6. Представлен протокол совещания по согласованию на материалы и оборудования отсутствующих в сметно-нормативной базе от 19 декабря 2022 года

Сводный сметный расчет.

7. Стоимость ПИР принят в размере 5969,44 тыс. тг. без НДС согласно расчету.
8. Стоимость экспертизы принят в размере 986,39 тыс. тг. без НДС согласно договору.

Сметный расчет стоимости строительства.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно приказа №546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к

технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,610086	1,610086
2	Общая площадь здания	кв.м	137,33	137,33
3	Полезная площадь здания	кв.м	137,33	137,33
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022–2023 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	172,884 140,956 0,167 31,761	238,758 197,406 0,199 41,153
5	Из них: 2022 год 2023 год	млн. тенге	172,884 -	7,791 230,967
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 4

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт Отопление и	Водолазова Рита Оскаровна	инженерные сети и системы. отопление,	KZ15VJE00023498	Соответст-вует

	вентиляция.		вентиляция, газоснабжение, тепловые сети		
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Шилимова Нина Петровна	инженерные сети и системы. водоснабжение и канализация	KZ15VJE00022819	Соответст-вует
3	Генеральный план Архитектурные решения	Иванюк Василий Григорьевич	градостроитель-ство. архитектура технологическая часть	KZ01VJE00023168 KZ71VJE00023169 KZ44VJE00023170	Соответст-вует
4	Архитектурно строительная часть.	Землянова Валентина Николаевна	архитектурно-строительная, конструктивная часть	KZ31VJE00048139	Соответст-вует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование Противопожарная сигнализация	Егоров Юрий Михайлович	инженерные сети и системы. электротехни-ческие, слаботочные	KZ18VJE00033629	Соответст-вует
6	Сметная документа-ция, ПОС	Морунова Любовь Николаевна	сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответст-вует
7	Санитарно-эпидемио-логический раздел	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиоло-гическая часть	KZ14VJE00030015	Соответст-вует
8	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответст-вует

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция стадиона расположенного по адресу: ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаев, ул.Конаева 71Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	1,610086	га
Общая площадь здания	137,33	кв.м
Полезная площадь здания	137,33	кв.м

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г.		
всего	238,758	млн. тенге
в том числе: СМР	197,406	млн. тенге
оборудование	0,199	млн. тенге
прочие затраты	41,153	млн. тенге
Из них:		
2022 год	7,791	млн. тенге
2023 год	230,967	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Спорт клуб Жігер» в соответствии с условиями договора о государственных закупках № 23 от 26 октября 2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы, Қонаев көшесі 71Б мекенжайында орналасқан стадионды қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	1,610086	га
Ғимараттың жалпы ауданы	137,33	ш.м
Ғимараттың пайдалы алаңы	137,33	ш.м
2022-2023 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	238,758	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	197,406	млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,199	млн. теңге
басқа шығындар	41,153	млн. теңге
Оның ішінде:		
2022 жыл	7,791	млн. теңге
2023 жыл	230,967	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын

кепілдендіретін МКҚК «Спорт клуб Жігер» 2022 жылғы 26 қазандағы № 23 мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Водолазова Р.О. (Эксперт)

Шилимова Н.П. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

Иванюк В.Г. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)

Землянова В.Н. (Эксперт)

Егоров Ю.М. (Эксперт)

Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)