««БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Асан ауылы, Жұбан Молдағалиев көшесі 34, 42 уйі мекенжайы бойынша екі аз қабатты тұрғын үйдің құрылысы»..»

жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № ECom-0145/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Уразбаева Анара Анатольевна
Бас жобалаушы:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Асан ауылы, Жұбан Молдағалиев көшесі 34, 42 уйі мекенжайы бойынша екі аз қабатты тұрғын үйдің құрылысы»..»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0145/22 от 28.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

««Строительство двух малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, р/н Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Асан, ул. Жубана Молдагалиева д.34, д.42».»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:
Уразбаева Анара Анатольевна
Ген проектировщик:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство двух малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, р/н Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Асан, ул. Жубана Молдагалиева д.34, д.42».»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство двух малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, р/н Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Асан ул. Жубана Молдагалиева д.34, д.42».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 19.12.2022 г., № ECom-0159 между ТОО «ExpertiseCom» и Уразбаевой Анарой Анатольевной.
4. ЗАКАЗЧИК: Уразбаева Анара Анатольевна.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ № 22014881, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование на д.42 №KZ18VUA00800781, от 07.12.2022 г;
3. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование д.34 № KZ67VUA00800772, от 07.12.2022 г;
4. Акт на земельный участок д.42, кадастровый номер №08-118-102-1905, площадью - 0,3519 га;
5. Акт на земельный участок д.34, кадастровый номер №08-118-102-1904, площадью - 0,3428 га;
6. Договор купли – продажи д.42, №4919 от 30.09.2022 г;
7. Договор купли – продажи д.34, №4918 от 30.09.2022 г;
8. Решение об изменении целевого назначения земельного участка д.42, №231 от 09.11.2022 г;
9. Решение об изменении целевого назначения земельного участка д.34, №232 от 09.11.2022 г;
10. Приказ на ГИПа №89 от 14.12.2022 г;
11. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2022 г;
12. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:

жобаны ведомствودан тыс
кешенді сараптама

1.Технические условия на водоснабжение № 08-14/3086 от 23.07.2021 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение № 08-14/1735 от 18.05.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3.Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00000893 от 24.05.2022 г., № 07-гор-2022-00000894 от 24.05.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
4. Технические условия на электроснабжение № 7/353 от 09.04.2021 г., № 7/354 от 09.04.2021 г., АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ75VUA00805769 от 15.12.2022 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
2. Согласование эскизного проекта № KZ37VUA00805774 от 15.12.2022 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, р/н Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Асан
ул. Жубана Молдагалиева д.34, 42.
Сейсмичность района: до 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует

5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Слаботочные устройства, связь, сигнализация (СС) .	Баетов К.А	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
11.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство двух малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, р/н Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Асан, ул. Жубана Молдагалиева д.34, д.42» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка д.42	га	0,3519	0,3519

2	Площадь участка д.34		га	0,3428	0,3428
3	Этажность здания		этаж	3	3
4	Площадь застройки		$м^2$	3062,65	3062,65
5	Общая площадь жилого здания		$м^2$	6917,34	6917,34
6	Жилая площадь квартир		$м^2$	3484,8	3484,8
7	Строительный объем		$м^3$	45939,74	45939,74
8	В том числе	Ниже 0,000	$м^3$	8269,15	8269,15
		Выше 0,000	$м^3$	37670,59	37670,59
9	Срок строительства		мес.	5,5	5,5

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство двух малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, р/н Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Асан, ул. Жубана Молдагалиева д.34, д.42».» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка д.42		га	0,3519
Площадь участка д.34		га	0,3428
Этажность здания		этаж	3
Площадь застройки		$м^2$	3062,65
Общая площадь жилого здания		$м^2$	6917,34
Жилая площадь квартир		$м^2$	3484,8
Строительный объем		$м^3$	45939,74
В том числе	Ниже 0,000	$м^3$	8269,15
	Выше 0,000	$м^3$	37670,59
Срок строительства		мес.	5,5

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

потверждается Уразбаевой Анарой Анатольевной в соответствии с условиями договора от 19.12.2022 г., № ECom-0159.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Асан ауылы, Жұбан Молдағалиев көшесі 34, 42 уйі мекенжайы бойынша екі аз қабатты тұрғын үйдің құрылысы»..» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы 42 үй		га	0,3519
Учаске алаңы 34 үй		га	0,3428
Ғимараттың қабаты		қабат	3
Құрылыс алаңы		$м^2$	3062,65
Тұрғын үйдің жалпы ауданы		$м^2$	6917,34
Пәтерлердің тұрғын алаңы		$м^2$	3484,8
Құрылыс көлемі		$м^3$	45939,74
Оның ішінде	0,000-нан төмен	$м^3$	8269,15
	0,000-нан жоғары	$м^3$	37670,59
Құрылыс мерзімі		ай	5,5

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Уразбаева Анара Анатольевна мен 2022 жылғы 19 желтоқсан, №ECom-0159 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
аптама
стводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

стводан тыс
аптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама