Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГККП «Профессиональный
футбольный клуб команды «Жетысу»
ГУ «Управление физической
культуры и спорта Алматинской
области»
_____ Муканов С.М.

_____ 2017 года приказ №___

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган «15» августа 2017 г.

Заказчик: ГККП «Профессиональный футбольный клуб команды «Жетысу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области», адрес: г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 88/90, в лице руководителя Муканова Серика Мейрхановича.

На основании:

декларации о соответствии от 10.08.2017 г. **ТОО «Талдыкорган Асу»** в лице директора Асылханова Серика Динисламовича, адрес: г. Талдыкорган, ул. Достык, 22/2

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.08.2017г. Технадзор-эксперт **ТОО «KravИнжиниринг»** Кажиева А.,аттестат №KZ61JVE00021894 от 09.01.2017 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» 08.2017 г.**ТОО «Арс ЛТД»** в лице директора Файзулина Расима Джихангировича, адрес: г. Талдыкорган, улица Биржан сал 22.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: *"Капитальный ремонт объекта «Здание гостиницы профессионального футбольного клуба команды «Жетысу», находящегося по ул.Кабанбай батыра, 88/90 в г.Талдыкорган Алматинской области"*

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектруно-строительного контроля Алматинской области» № _____от «__» _____ 2017г.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГККП «Профессиональный футбольный клуб команды «Жетысу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Алматинской области» от 11.11.2015г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2017года;

окончание работ август 2017 года.

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	1,5156	1,5156
Площадь застройки	$м^2$	622,6	622,6
Этажность здания	эт.	2	2
Общая площадь жилого дома	$м^2$	1029,5	1029,5

Строительный объем жилого дома	$м^3$	3798,00	3798,00
В том числе ниже отм. 0,000	м3	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание гостиницы профессионального футбольного клуба команды «Жетысу» прямоугольной формы двухэтажное с размерами в осях 42,020х14,350 м, бесподвальное. Высота этажа – 2,50 м. На первом этаже предусмотрены следующие помещения: кабинеты, комнаты отдыха, душевые, санузлы.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты, санузлы.

Проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает снижение энергоемкости здания, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для жизнедеятельности людей.

Проектом выполнены мероприятия по повышению термосопротивления, снижению инфильтрации и совершенствованию инженерных систем при эксплуатации здания за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Естественное освещение и проветривание помещений и лестничной клетки предусмотрено через окна с открывающимися створками. Размеры световых проёмов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений.

Проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством объемно-планировочных решений.

Для вертикальной связи этажей здания и эвакуации людей проектом предусмотрена лестничная клетка типа Л1 - она имеет выход непосредственно наружу через коридор и тамбур. На лестничной клетке предусмотрено естественное освещение через оконные проемы.

Все двери на путях эвакуации предусмотрено открывать в сторону выхода из здания.

Для доступности маломобильных групп населения в здании предусмотрены специальные мероприятия: пандусы при входах, на первом этаже здания предусмотрен санузел для инвалидов, проходы между оборудованием и ширина коридоров предусмотрены с учетом эргонометрических параметров, полы в здании предусмотрено выполнить без порогов и перепадов высот.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков и витражей с заполнением стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.

Окна и витражи - металлопластиковые, с заполнением из стеклопакетов.

Двери - металлические, деревянные.

Покрытие пола кабинетов и жилых комнат предусмотрено линолеумом. Полы вестибюля, коридоров, холлы - керамогранитная плитка. Ступени лестничных маршей предусмотрено облицевать керамогранитной, керамической плиткой. Полы в санузлах, душевых, - керамическая плитка.

Потолки лестничных клеток и низ лестничных маршей предусмотрено окрасить водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка - внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича предусмотрена отделка улучшенной штукатуркой: перегородки из гипсокартона затирка швов. В помещениях инженерно-технического назначения и санузлах здания стены предусмотрено облицевать керамической плиткой. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях здания стены предусмотрено окрасить масляной и водоэмульсионной краской.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка.

Кровля – металлочерепица.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности — II.

Характеристика конструкций

Фундаменты – бутобетонные.

Наружные стены — кирпичные, толщиной 510 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие — железобетонные плиты по серии 1.141.

Отопление и вентиляция

Данный раздел разработан на основании утвержденного задания на проектирования утвержденным Заказчиком. СНиП РК 3.02-13-2003 "Проектирование гостиниц", СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Смена системы отопления выполнить без изменения конструктивной схемы системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха - -26°С.

В качестве теплоносителя предусмотрена вода городской тепловой температурой 90-70 гр.С.

Ввод теплотрассы проектируемый 2хду-76мм.

Данным разделом предусмотрена замена разводки по полу первого этажа и второго этажа.

Предусмотрена замена системы отопления полностью, в том числе и устройство ИТП.

ИТП выполнен по зависимой схеме для системы отопления и по не зависимой одноступенчатой схеме для системы ГВС через пластинчатый теплообменник типа XGF#14A-TO 16/11-TMTL40.

Для учета расхода тепла предусмотрен ультразвуковой расходомер ду-32мм типа SONO1500 CT.

Для автоматизации регулятора температуры предусмотрен ECL210 с программным обеспечением ключом A266.

Для обеспечения циркуляции воды в системе отопления предусмотрен один основной и один резервный циркуляционный насос типа WILO IPL 50/105-0.75/2 PN10, а для обеспечения рециркуляции ГВС предусмотрен один основной и один резервный типа WiloStar-RS 15/48 PN10.

Радиаторы предусмотрены биметаллические. На подключениях отопительных приборов предусмотрены термостатические краны RA-G-1-У с термостатическим элементом RA2990, производитель Danfoss. В коридорах и на лестничных клетках запорная арматура на отопительных приборах не предусматривается.

Трубы по ГОСТ3262-75*. На однотрубных сетях первого и второго этажа в помещении теплового пункта после ответвлении по этажам предусмотрены регуляторы расхода.

Антикоррозийную защиту всех металлических поверхностей предусмотрено производит эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза и по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

<u>Водоснабжение и канализация</u>

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих водопроводных сетей.

Наружные сети, ввод водопровода и выпуски канализации гостиницы -существующие.

Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*.

Монтаж и испытание систем водоснабжения вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водопровод

Качество воды в водопроводе должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая". Сеть водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Сеть холодного внутреннего водопровода предусматривается тупиковая.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СНиП 4.01-41-2006*. Водомерный узел - со счетчиком холодной воды с радиомодулем марки Питерфлоу.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р52134-2010 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации с подключением к существующим сетям с использованием существующих выпусков. Система канализации предусматривается из полиэтиленовых труб диаметром 50,110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Стыковые соединения труб предусмотрено выполнить на уплотнительных кольцах.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующего ВРУ, запитанного от существующей ТП-10/0,4 кВ, по существующему кабелю без увеличения электрической нагрузки. По надежности электроснабжения электроприемники гостиницы относятся к III категории, кроме противопожарных устройств, которые относятся к I категории.

Распределение электроэнергии внутри здания гостиницы предусмотрено от существующего ВРУ, установленного в электрощитовой. Распределительные щиты освещения приняты типа ОЩВ-12. В электрощитовой и котельной предусмотрено установить ящики с понижающим трансформатором типа ЯТП -0,25 для ремонтного освещения.

Групповые линии электроосвещения предусмотрены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций, к штепсель ным розеткам – кабелем ВВГнг-3х2,5 мм2, прокладываемым скрыто под штукатуркой.

В гостинице предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В - в электрощитовой и котельной. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники марок ЛПО46 с люминесцентными лампами, НПО20 и НПП100 с компактными люминесцентными лампами. Световые указатели «Выход» приняты типа СУВ-М.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы групповой сети.

Для защиты от ударов молнии предусмотрено присоединение металлической кровли здания токоотводами из оцинкованной стали 25х4 мм к контуру заземления, выполненному из полосовой стали 40х4 мм, проложенной по периметру здания на глубине 0,7 м.

Монтаж электрических сетей предусмотрено производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Основные показатели:

установленная мощность электроприемников гостиницы - 12,24 кВт;

расчетная мощность электроприемников гостиницы - 9,18 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации предусмотрен прибор типа «Гранит-16», установленный на первом этаже здания на посту охраны. Для пожарной сигнализации предусмотрены дымовые извещатели типа ИП-212-45, тепловые извещатели - типа ИП 101-1А-А3, ручные извещатели - типа ИПР-514-2. Дымовые и тепловые извещатели предусмотрено установить на потолках защищаемых помещений, извещатели ручные - на стенах на высоте 1,5 м от пола. Извещатели ПС предусмотрено включать последовательно в шлейф, при обрыве, которого на прибор подается сигнал тревоги. В конце каждого шлейфа предусмотрена установка оконечного устройства. Линии пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КПСВВ-1х2х0,5 мм2, проложенным скрыто в штрабе, в кабель-каналах и ПВХ трубах.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-002*предусматривается система оповещения типа СО-2, с использованием светозвуковых оповещателей «Дуэт С-03С». Соединительные линии предусмотрены кабелем ВВГ-3х1,5 мм2, прокладываемым скрыто под штукатуркой.

От прибора пожарной сигнализации предусмотрен вывод сигнал тревоги к выносным устройствам типа "Призма-201", устанавливаемым на наружной стене здания. Питание прибора пожарной сигнализации на напряжении 220 В предусмотрено от ВРУ гостиницы.

Резервное питание прибора предусмотрено от встроенной аккумуляторной батареи.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **72 737,6** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **64 391,16** тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря **553,13** тыс. тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72 737,6** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 391,16** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **553,13** тыс. тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию объект ***"Капитальный ремонт объекта «Здание гостиницы профессионального футбольного клуба команды «Жетысу», находящегося по ул. Кабанбай батыра, 88/90 в г.Талдыкорган Алматинской области"***

Заказчик: Муканов С.М. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Кажиева А. _____ М.П.

Авторский надзор: Файзулин Р.Д._____ М.П.

Подрядчик: Асылханов С.Д._____ М.П.