«Қарқаралы қаласы Т. Әубәкіров көшесі № 132, 134 мекен-жайындағы 18 пәтерлі екі үйге ИКИ құрылысы объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша
14.07.2022 ж. № ҚЫРАН-0285/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарқаралы ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Семей Проект» ӨК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарқаралы қаласы Т. Әубәкіров көшесі № 132, 134 мекен-жайындағы 18 пәтерлі екі үйге ИКИ құрылысы объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚЫРАН-0285/22 от 14.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «СемейПроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)»** выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «СемейПроект», государственная лицензия ГСЛ № 17001834 от 03 февраля 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Жумажанов Е. С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство ИКИ к 18-ти квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 (электроснабжение)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №7 от 03 августа 2021 года рабочего проекта «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18-ти квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова №132 и №134 (электроснабжение)», выданное ГУ «отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;
- распоряжение «Аким города Каркаралинска» № 33 от 10 января 2022 года «Об утверждении земельных участков ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ПК «СемейПроект» в 2021 году;
- отчет по топографическим работам выполненный ПК «СемейПроект» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 48 от 07 февраля 2022 года.

Технические условия:

- «На забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию», утвержденное ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»;
- письмо заказчика № 174 от 09 июня 2022 года ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района настоящим письмом подтверждает наличие балансовой принадлежности «Строительства ИКИ к 18-ти квартирным четырем домам по улице Т. Аубакирова 124,126,128,130 в городе Каркаралинск», выданное ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, город Каркаралинск, улица Т. Аубакирова № 132, 134.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 28,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 238 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Бурение скважин производилось буровой бригадой ПК «Семейпроект» буровым станком УГБ50М d = 168 мм, ударно-канатным и шнековым способом.

Из скважин отобраны пробы грунта нарушенной структуры, а также монолиты связных и несвязных грунтов.

По окончании бурения скважин, а так же отбора проб грунта нарушенной структуры, монолитов грунтов выработки ликвидированы путем обратной засыпки, выбуренным грунтом.

Физико-механические свойства грунтов исследованы в грунтоведческой лаборатории в соответствии с действующими ГОСТами.

Камеральная обработка полевых материалов и лабораторных анализов выполнены в соответствии с ГОСТом 25100-2011, СП РК 1.02-102-2014, СП РК 5.01-12-2013, СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.03-30-2017, СП РК 2.04-01-2017*, и другими нормативными документами.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение

площадки следующее (сверху вниз):

- с поверхности, на глубину от 0,00 до 0,40 - 0,60 м, всеми выработками вскрыты насыпные грунты представленные: строительным мусором и твердыми бытовыми отходами, с корнями травянистой растительности;

- ниже в интервале от 0,40 - 0,60 до 1,40 - 3,50 м, выработками № 2 - 4, вскрыты дресвяные грунты с супесчаным заполнителем, маловлажные, твердой консистенции, исключение составляет выработка № 1, в которой дресвяные грунты не вскрыты;

- ниже в интервале от 0,50 - 3,50 до 4,50 м, всеми выработками вскрыты скальные грунты - порфириты, зеленовато-серого цвета, с выраженными процессами физического и химического выветривания, трещиноватые, от средней прочности до прочных

Полная мощность порфиритов выработками до глубины 4,50 м, не вскрыта.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и

лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены три инженерногеологических элемента.

Первый элемент (I) – насыпные грунты техногенного происхождения, различного состава, плотности и сложения: характеризующиеся как свалки, слабоуплотненных различной степени сжимаемости грунтов, согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил.Б табл.Б.9.) R0 от 80 до 100 кПа принимаем д для насыпного грунта - ρII – 1,40 г/см^3;

Второй элемент (II) – дресвяный грунт с супесчаным заполнителем, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются.

Согласно СП РК 5.01-102-2013 принимаем нормативные значения, а согласно данных лабораторных исследований грунта, принимаем расчетные значения прочностных характеристик для дресвяных грунтов с супесчаным заполнителем при е = 0,605.

Третий элемент (III) – скальные грунты – порфириты по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются.

Согласно лабораторных данных и ГОСТ 25100-2011 по пределу прочности на одноосное сжатие от средней прочности до прочных – Rc = от 35,5 МПа до 95 МПа, от

средне выветрелых до слабовыветрелых - коэффициент выветрелости от 0,84 до 0,9. Согласно ГОСТ 25100-2011 и лабораторных определений плотности скелета – от плотных до очень плотных, плотность колеблется pd от 2,49 г/см^3, удельный вес λ 2,70 г/см^3.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий – август 2021 г. выработками на глубине 4,50 м не вскрыты.

По водной вытяжки грунта по скважине № 2.

Грунты в интервале от 0,0 до 3,50 м, по содержанию сульфатов — (688,944 мг/кг почвы):

К портландцементу по ГОСТ 10178-85:на бетоны марок W 4 – обладают слабоагрессивными свойствами;

По содержанию хлоридов (6,204 мг/кг почвы), к арматуре в железобетонных конструкциях: для бетонов марок W 4 – W 6 обладают слабоагрессивными свойствами; СП РК 2.01-101-2013.

По степени засоленности грунтов по ГОСТу 25100-2011 таблица Б.25 стр. 31-32, по содержанию сульфатов – 688,944 мг/кг почвы грунты относятся к - слабозасоленным.

Коррозионная агрессивность грунтов: к свинцовой оболочки кабеля – слабая.

К алюминиевой оболочки кабеля - слабая, к углеродистой стали методом УЭС – слабая.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых жилых домов выполнен на основании топосъемки и чертежей генплана в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий, выданными руководителем

ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района».

Проектируемые дома по надежности электроснабжения относятся к III категории.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от существующей КТП-250 кабельными линиями, прокладываемыми в земляных траншеях.

Наружное электроосвещение территории жилых домов выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах (см. лист ЭС-4) на стене жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется магнитным пускателем по месту.

Для коммерческого учета потребления электроэнергии в РУ-0,4кВ на отходящих линиях устанавливаются шкафы учета с электронным счетчиком с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок.

Отходящие от ТП до проектируемых жилых домов кабельные линии прокладываются в земляных траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли , при подходе к зданиям и ТП покрываются красным кирпичом и по всей линии кабели покрываются сигнальной лентой.

При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжей частью автодорог проектируемые кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузке и проверено по потерям напряжения и условиям отключения однофазных коротких замыканий.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:
- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении сметной документации применены привязываемые единичные расценки для 9 территориального района

Лимитированные затраты:

- накладные расходы согласно приложению МДЦС РК 8.01-02-2015
- затраты на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 - 1,7%
- затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 -0,9%
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)
- налог на добавленную стоимость- 12%
- сметная прибыль- 8%

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 09.00 – Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года.	соответствует
2	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года.	соответствует

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	4,824	4,824	0
	СМР	млн. тенге	3,619	3,619	0
	прочие затраты	млн. тенге	1,204	1,204	0
2	Площадь участка	га	0,0111	0,0111	
3	Принятое напряжение питания	кВ	10/0,4	10/0,4	
4	Надежность электроснабжения		III	III	
5	Расчетная мощность одного жилого дома	кВт	46,33	46,33	
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	267	267	
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по объекту Строительство ИКИ к 18 квартирным двум домам по ул. Т. Аубакирова № 132, 134 г. Каркаралинск (электроснабжение)» соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2022 г. – 4,824 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 3,619 млн. тенге;

прочие затраты – 1,204 млн. тенге;

продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарқаралы қ. т. Әубәкіров көшесіндегі № 132, 134 екі пәтерлі ИКИ құрылысы (электрмен жабдықтау) объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2022 жылғы ағымдағы бағаларда – 4,824 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 3,619 млн. теңге;

басқа шығындар – 1,204 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы – 1 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Қарқаралы ауданының құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік берді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

ОЗГУМБАЕВА Ю.И.

Директор

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

РАМАЗАНОВ А.О.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"