Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 27 декабря 2018 года, ТОО «САФДИ»,директор Садвакасов Ш.Н., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Пушкина 35***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 27 декабря 2018 года, директор ТОО «Мерей-Тайынша», Кульчманов А.К. эксперт Тонких Г.Ю. аттестат эксперта № KZ11VJE00018720 от 03.06.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 27 декабря 2018 года, директор ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» Байжанов А.Е., заключение ТОО «НАЕК», Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области № 12-0384/16 от 31.10.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство девятиэтажного сорокапятиквартирного жилого дома, угловой формы в плане с глухими торцевыми стенами (привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей). Завершение строительства»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***мкр.Васильковский, города Кокшетау, Акмолинская область,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Акимат города Кокшетау №А-4/685 от 06.04.2016 г.***

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 16.05.2018г. №KZ33REA00093880***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НАЕК», заключение РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области № 12-0384/16 от 31.10.2016 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» № 166 от 31.10.2016 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2018 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2018 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***

фактически, месяц: ***8;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность теплосети | км | | | | |
| Протяженность канализации | км | | | | |
| Протяженность КЛ-10кВ | км | | | | |
| Протяженность КЛ-0,4кВ | км | | | | |
| Протяженность ВЛ-10кВ | км | | | | |
| Протяженность телефонной канализации | км | | | | |
| Протяженность водопровода | км | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Этажность дома | этаж | 9 | |
| Площадь застройки | м² | 336,4 | |
| Площадь жилого здания | м² | 2620,17 | |
| Общая площадь квартир | м² | 1990,7 | |
| Строительный объем | м³ | 10179,46 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 45 | 1841,6 | | 45 | | |
| Однокомнатных | 28 | | | 28 | | |
| Двухкомнатных | 8 | | | 8 | | |
| Трехкомнатных | 9 | | | 9 | | |
| Четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Класс жилого здания – IV.
Проектируемое здание: девятиэтажный одноподъездный жилой дом.
Наружная отделка: стены – улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской.
Внутренняя отделка санузлов: стены – штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка керамической плиткой.
Полы: в квартирах линолеум коммерческий, керамическая плитка.
Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.
Двери наружные входные и входные в квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-99*
Уровень ответственности сооружения – II (технический сложный)
Степень огнестойкости – II
Класс функциональной пожарной опасности – ф1.3.
Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита, толщина 600 мм, из бетона на портландцементе класса по прочности В25, марки по морозостойкости F75.
Наружные стены – сплошная кладка с толщиной 510мм.
Внутренние стены – сплошная кладка толщиной 380 мм.
Лестница – сборные железобетонные марши по ГОСТ 9818-84.
Крыша – чердачная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных

работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство девятиэтажного сорокапятиквартирного жилого дома, угловой формы в плане с глухими торцевыми стенами (привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей). Завершение строительства»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» Шокиржанов Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
***ТОО «Мерей-Тайынша», директор Кульчманов А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Тонких Ю.Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», директор Байжанов А.Е.***

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***Байжанов А.Е..***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***ТОО «САФДИ», директор Садвакасов Шамрат Набиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан