Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» марта 2022 года

Заказчик:

ГУ «Аппарат акима Коксуского района», в лице руководителя Абибекова Б.Б., БИН: 690540000019, тел:+87283820285, адрес: 041200, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Мырзабекова, 40,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» марта 2022 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., БИН:050540006025, адрес: 050042, г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16, тел.: +7 727 309 69 42**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» марта 2022г. ТОО «TN Stroy», в лице директора Кульчанова Балташа и эксперта Болсамбекова Н.К., аттестат KZ78VJE00025759 от 26.04.2012 года, БИН:100240019523, тел.:+7 702 782 3038**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» марта 2022г. ТОО «Икар-Строй», в лице директора Танкакова А.Р. и инженера авторского надзора Азанбекова А.С. приказ №1/21 от 02.02.2021г., БИН: 091040000949, тел.: +7 701 052 2888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ Аппарат акима Коксуского района по ул.Мырзабекова,38 в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Мырзабекова, 38**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.12.2020 №72-4 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Маслихат Коксуского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ27REA00209806 от 08.02.2021 года, KZ11REA00237642 от 19.08.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Икар-Строй» Рабочий проект 31/2017 - ПП, ОПЗ, ГП, АР, КЖ, ОВ, НВК, ВК, ЭС, ПС, ВН, ЭЛ, НСС, СС, ПОС, СМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Коксуского района» №56 от 26.03.2018 года, Рабочий проект 31/2017 - ПП, ОПЗ, ГП, АР, КЖ, ОВ, НВК, ВК, ЭС, ПС, ВН, ЭЛ, НСС, СС, ПОС, СМ**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 год;**

месяц, год

окончание работ **март 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее– м^2)	1 608,4	1 608,4
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	7 550,2	7 550,2
Площадь застройки	м^2	816,4	816,4
Полезная площадь	м^2	1 526,4	1 526,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения.

Существующее здание, с размерами в осях 44,25х12,11м, 3-х этажное, без подвала. Высота этажей от пола до низа перекрытия = 3,0м. К основному зданию примыкает 1-этажное здание актового зала с размерами в осях 20,87х9,18м. Высота помещения актового зала от пола до низа перекрытия = 5,0м. Конструктивная схема сздания - продольно-стеновая конструктивная система с несущими кирпичными стенами комплексной конструкции. Стены самонесущие кирпичные, толшиной 510мм. Кровля - четырехскатная, из деревянного стропильного каркаса. Покрытие - шифер. Проект капитального ремонта администраимвного здания предполагает:

- незначительная перепланировка существующих помещений.
- сеймоусиление стен и фундаментов, согласно техзаключения.
- замена сантехнического оборудования, электрики, элементов пожарной сигнализации.
- дополнительное утепление наружных стен.
- замена деревянных ферм перекрытия здания актового зала на металлические фермы.

- замена элементов кровли и покрытия кровли согласно техзаключения.
- внутренняя и наружняя отделка всего здания.
- замена элементов покрытия полов во всех помещениях.
- замена элементов заполнения оконных и дверных проемов.
- монтаж элементов ограждения кровли и элементов водосточного желоба и водосточных труб и воронок.

Конструктивные решения

Для производства работ по сейсмоусилению необходимо провести разборку существующих элементов кровли, окон, дверей, ворот, пандуса с последующим устройством. Сейсмоусиление предусматриваетустройство арматурных сеток диам. 5мм А3 с ячейками 150*150мм с креплением из арматуры диам. 8мм А1 и оштукатуриванием цементно-песччанным раствором жесткой консистенции марки М-150. Проемы ворот и оконные проемы усилить арматурой диам. 16мм А3. По металлическим изделиям необходимо выполнить антикоррозионные работы.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания осуществляется от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода. с установкой общего водомерного узла на вводе в здание, устанавливается счетчик расхода воды по расчетному секундному расходу воды.

Ввод водопровода в здание предусмотрен из стальных труб Ø57х3,5 по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной изоляцией в помещения подвала. Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб Ø15-50мм ГОСТ 3262-75, и окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза.

Согласно тб.1 СНиП РК 4.01-41-2006 в задании внутреннего пожаротушение приняты одна струя 2,5 л/сек. Для внутренего пожаротушения принята обводная линия водомерного узла, на которой установлена задвижка с электроприводом, открытие которой производиться от кнопок установленных у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ø15мм ГОСТ 3262-75. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу. Для сброса воды в тепловом пункте предусмотрен приямок 700х700х500(Н) с установкой дренажного насоса ГНОМ 6-10.

Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм. ГОСТ 22689. 2-16-98. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб Ø50-100мм. ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5м крыша скатная.

Водоснабжения

Водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с подключением в существующем водопроводном колодце ПГ-1(сущ). Водопровод предусмотрен из стальных труб Ø57х3,5мм, по ГОСТ 10704-91г., с весьма усиленной изоляцией. Трубы укладываются в траншеи на естественное основание. Обратная засыпка, местным грунтом, производится экскаватором на высоту равную диаметру трубы плюс 20см, с уплотнением грунта пневмотрамбовкой. Оставшейся объем выемки засыпают бульдозером местным грунтом с укаткой грунта катком.

Канализация

Для самотечной канализации предусмотрены трубы канализационные хризотилцементные безнапорные, Ø 150мм по ГОСТ 31416-2009. В траншеи труба укладывается на естественное основание. Обратная засыпка, местным грунтом, производится экскаватором на высоту равную диаметру трубы плюс 30см, с уплотнением грунта

пневмотрамбовкой. Оставшейся объем выемки засыпают бульдозером местным грунтом с укаткой грунта катком.

Электроснабжение

В здании предусмотренны: панель вводная типа ВРУ1-12-10УХЛ3 и две распределительные типа ПР-11, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые типа ЩРВ. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам-в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть). Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с люминисцентными лампами и лампами накаливания.

Наружные сети электроснабжения

За точку подключения электроснабжения 0,4кВ кВ принимается существующее РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №165-06-16. Проектом предусмотрено установка проектируемых ж/б опор с подвеской провода марки СИП-2 согласно плану.

Проектируемые ВЛ-0,4 кВ выполнить проводом СИП-2(4х70). На опоре №1 произвести переход с воздушной линий на кабельную. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 64 кВт (80кВА). От проектируемой опоры №1 и от ДЭС до ГРЩ акимата прокладывается кабель марки АВБбШв в траншее.

Наружное освещение территории акимата выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из здания акимата.

Пожарная сигнализация

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Выбор извещателей для помещений акимата произведен согласно СНиП РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения выполнить шнуром марки ШВВП-2х0,75мм.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-24» с последующим звуковым и световым оповещением посредством звуковых оповещателей и световых табло «ШЫҒУ». Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния. ПКП «Гранит-24» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Видео наблюдение.

Система видеонаблюдения выполнена на базе 32-х и 16-и канального регистратора, обеспечивающим обработку, запись и хранение данных, полученных с видеокамер.

В систему видеонаблюдения входит: видеорегистратор; компьютер для обработки информации; 15 монитор; видеокамеры; источник бесперебойного питания для корректного завершения работы.

В помещении видеокамеры устанавливаются на высоте 2.8м. Уличные камеры устанавливаются под защитными козырьками. Камеры соединяются с видеорегистратором через сетевые коммутаторы кабелем UTP 6cat. проложенным в кабельном канале.

Телефонизация

Ввод в здание осуществлен кабелем марки ТППэпЗ 50х2х0.4. Далее кабель ТППэпЗ 50х2х0.4 доводится до распределительной коробки, располагаемой на 1-м этаже. От распределительной коробки на 1-м этаже кабель ТППэпЗ 50х2х0.4 приходит в распределительную коробку на 3-м этаже, и с нее на мини АТС, с возможностью расширения до 190 внешних номеров и 288 внутренних номеров. Внешние телефонные линии распределяются по абонентам внутренней сети с помощью мини АТС.

Компьютерная сеть

Ввод в здание осуществлен оптическим кабелем ОК-4. Далее оптический кабель ОК-4 доводится до оптической муфты, располагаемой на 1-м этаже. От муфты 2-х волоконный оптический кабель доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, установленной в подвале. От оптической распределительной коробки до оптической телефонной розетки предусмотрена прокладка абонентского кабеля марки drop-кабель G.657.

К оптической абонентской розетке подключается серверный компьютер, который распределяет и контролирует интернет-трафик по абонентам локальной сети. Для этой цели используются 24-х портовые коммутаторы.

Отопление и Вентиляция

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная и однотрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 95-70°С. В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-90.

Воздухоудаление - через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка автоматических и ручных балансировочных клапанов и шаровые краны .

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы стояков и разводки к стоякам и нагревательные приборы окрашиваются синтетическими эмалями.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещениях горячего цеха и столовой предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Вытяжка - по венткоробам, приток - неорганизованный (через открываемые фрамуги и окна).

Энергоэффективность

Проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счёт применения в конструкции здания современных утеплителей.

В целях рационального использования тепловой энергии и для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Все оборудование, устанавливаемое на объекте, подобрано с высоким коэффициентом полезного действия. Трубопроводы с высокой температурой теплоносителя - теплоизолируются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **282 041,138** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **247 545,010** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 277,435** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 837,023** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **222 790,509** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 849,691** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГУ Аппарат акима Коксуского района по ул.Мырзабекова,38 в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Абибеков Б.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Болсамбеков Н.К. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Танкаков А.Р. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Азанбеков А.С. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Курманов А.Д. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Акимат Коксуского района	3	-	63	816,4	7550,2	1608,4	-	1526.4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
есть	кирпич	металлочерепица	Городская сеть	есть	есть	есть	есть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	231.6	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	Септик 30 м3	да	30 м3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

3639м2	1961.63	1608.4	353.23	1907,2	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	639	611		28
2				484.7	457.7	-	27
3				484.7	457.7		27

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный с сейсмоусилением
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ПП плиты
		междуэтажное	ПП плиты
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Д
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсия
		наружные	Декоративная штукатурка, фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		центрольное
12	Отопление		Центральный

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	-	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								

Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Гараж	43.4	6.40	277.76	3.2-4.2	944.5	кирпич

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик; **ГУ «Аппарат акима Коксуского района».**

Абибеков Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар-Строй»**

Азанбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)