«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, Шымкент қ. Еңбекші ауд. Шақметова, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шакметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №42 30.11.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
дамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты №9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №10- тұрғын үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «11» 30

Тапсырыс беруші: "Шымкент қаласы құрылыс басқармасы" ММ-сі, БСН 060240010563, тел: 8/7252/247559,Шымкентқаласы,А.Байтұрсынов,№17

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):" " қараша 2022 жыл**«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,**директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы " " қараша 2022 жыл **«Технический надзор» ЖШС,**БСН160940022044 сарапшылары:
Сартаев М. №KZ15VJE00033392 15.12.2017 ж., ; №KZ64VJE00058215 12.10.2017 ж., №KZ96VJE00058221 12.10.2020 ж.
Тажиев А. №KZ01VJE00028115, №KZ71VJE00028116 13.03.2012

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: " " қараша 2022 жыл **«Прикаспийское управление строительства -Шымкент» ЖШС,**БСН 001140003288, директоры Карабаев А. жобаның бас инженері Карабаев К. М. №KZ28VJE00073316 30.03.2022 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы, №10 үй
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты №9,10,11,12,13,14,15,16тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №10-тұрғын үй», жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы "12" маусымындағы №356 жер беру туралы Шымкент қаласының әкімінің шешімі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" ММ-нің 13.07.2021 жылғы KZ86REA00231636 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Шымкент қаласы құрылыс басқармасы» ММ,02.03.2021 жыл

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Прикаспийское управление строительства - Шымкент» ЖШС н/з

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 жыл маусым;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы қазан;

құрылыстың ұзақтығы,ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 17 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпығимараттың алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	518,05	518,05
Пәтерлердің жалпы ауданы	$м^2$	2977,56	2977,56
Қабаттарсаны	қабат	9	9
Жалпықұрылыскөлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	14995,84	14995,84
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	937,24	937,24
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы	$м^2$	–	–

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтерсаны	Пәтераланы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлықпәтер, Оныңішінде: бірбөлмелі	54 18	32,41	31,42	18	32,41	31,42
екібөлмелі	18	59,84	58,75	18	59,84	58,75
үшбөлмелі	18	73,17	70,39	18	73,17	70,39
төртбөлмеліжәнеоданкөп	–	–	–	–	–	–

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй ғимараты – 9 қабатты, бір кіреберісті, жертөлесі және жоғарғы техникалық қабаты бар, жоспарда күрделі пішінді, осьтерінің өлшемдері 28,80 х 18,30 м.
Қабаттар саны – 9.
Қабат биіктігі 3,0 м, еденнен төбеге дейін 2,7 м.
Жертөле қабатының биіктігі 2,0 м, еденнен төбеге дейін 2,70 м.

Үйде бір түтінсіз баспалдақ, екі шеру, Н1 түрі бар.
Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы Ф1.3.
Отқа төзімділік дәрежесі-II.
Тұрғын үй ғимаратының класы-III.
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты)
Сыртқы және ішкі қабырғалары - монолитті темір-бетон
Қабырғалары жүк көтермейтін - газобетонды блоктар
Цоколь- керамогранит 400х400 мм, қалыңдығы 10 мм
Қасбет - сәндік экструдталған панельдер.
Ішкі әрлеуі - водоэмульсиялық бояу, түс қағаз, керамикалық плитка
Еден - линолеум, керамикалық плитка
Шатыр жабындысы - техноэпласт екі қабатталған орама жұмсақ

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **822 728, 297** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары:**803 832, 743** мыңтеңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **18 895, 554** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **822 640,000** мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **803 746, 474** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **18 893, 526** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97%қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты №9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №10- тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
"Шымкент қаласы құрылыс басқармасы" ММ басшы орынбасары _____ Ажибаев Е.К.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау «Технический надзор» ЖШС директоры: _____ Ануарбек Н

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау сарапшысы: _____ Сартаев М.

(қолы)

Техникалық қадағалау сарапшысы: _____ Тажиев А.

(қолы)

Авторлық қадағалау "Прикаспийское управление строительства-Шымкент" ЖШС директоры: _____ Карабаев А.И.

(қолы)

М.О (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау сарапшысы: _____ Карабаев К.М.

(қолы)

Мердігер (бас мердігер) "Авторемстрой ЛТД" ЖШС директоры: _____ Ералиев С.А.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)