Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск», БИН 060140009176, 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 руководитель Танекенов Кайрат Ауельбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«20» декабря 2021 года, ТОО «ALASH QURYLYS QZ», БИН 030740013973, г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенов Пернехан Болатович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«20» декабря 2021 года, ТОО «T.A.S. BuildGroup», Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2 оф. 210 эксперт Тойкенов Саят Ерланович аттестат № KZ74VJE00021563 от 21.12.2016 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«20» декабря 2021 г., ТОО "ИНСОН", Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Тохтарова 51, эксперт Низамиев Равиль Тауфикович аттестат № KZ59VJE00024161 от 18.03.2017 года.** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания с пристроем областной прокуратуры по улице Пермитина, 21, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Пермитина, 21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок –** постановление №1577. от 09.04.2018 года Акимата города Усть-Каменогорска.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск», исх № 36ДСП от 01.08.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН» ИN.004.03.2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 7 от 11.04.2018г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0 месяца;

фактически, месяц: **29** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	2002,77	2002,77
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	9551,52	9551,52
В том числе подземной части	м^3	1050	1050
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	150	150

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Архитектурно-планировочные решения

Здание пристроя четырехэтажное с подвалом, каркасное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 15,00х28,00 м.

Высота этажей 1, 2, 3 – 3,30 м, 4 этажа – 5,00 м, подвала - 2,74 м.

На отметке минус 2,74 м размещены помещения инженерно-техническогоназначения.

Конструктивная схема построенного здания пристроя – железобетонный рамно-связевый каркас.

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые, размерами 2,00х2,00 м, высота ступеней 300 мм, из бетона класса В25, армированные вертикальными и горизонтальными сетками из арматуры классаАIII.

Фундаменты под стены подвала – монолитные железобетонные ленточные шириной 1700 мм, высотой 1200 мм, из бетона класса В25, армированные двумя горизонтальными сетками из арматуры класса АIII.

В основании фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Стены техподполья – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, толщиной 300 мм, армированные двумя арматурными сетками из арматурыкласса АIII.

Элементы каркаса - железобетонные монолитные колонны и ригели, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, металлические фермы и балки покрытия.

Колонны – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса АIII, сечением 400х400 мм.

Ригели каркаса – монолитные железобетонные, сечением 400х500 (h) мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса АIII.

Диафрагмы жесткости, стены – монолитные железобетонные стены, толщиной 300 мм, из бетона класса В25, армированные двумя арматурными сетками из арматуры класса АIII. В местах устройства проемов в стенах техподполья и диафрагмах выполнено дополнительное армирование.

Перекрытие – монолитные железобетонные плиты, из бетона кл. В25, толщиной 160 мм. Армирование выполнено двумя арматурными сетками, установленными в верхней и нижней зонах, из арматуры класса АIII. В местах устройства отверстий и местах наибольшей концентрации напряжений выполнено дополнительное армирование.

Фермы покрытия пролетом 15,00 м – металлические, из двутавра по СТО АСЧМ 20-93, уголка по ГОСТ 8509-93.

Балки покрытия – из двутавра по СТО АСЧМ 20-93. Горизонтальные и вертикальные связи – из уголка по ГОСТ 8509-93.

Наружное стеновое заполнение – из кирпича марки КР-р 250х120х88/1НФ/100/2,0, на смешанных цементных растворах М50, армированное сеткой 4Вр1 с шагом 700мм по высоте.

Перегородки – ГКЛ и кирпичные.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1вып.1, металлические.

Междуэтажные лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-97 с последующей отделкой гранитом.

Оконные блоки – в конструкциях из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99.

Виражи - в конструкциях из алюминиевых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами. Наружный слой стеклопакета витража выполнен из тонированного безопасного стекла.

Двери – деревянные специального изготовления из массива дерева, алюминиевые остекленные по ГОСТ 23747-88, металлические по серии 1.436.3, 1.436.2.

Ворота – металлические, секционные ZAIGER Classic TOP с комплектом привода.

Кровля – с покрытием из профлиста и утеплением мин.плитой, толщиной 200 мм.

Выход на кровлю предусмотрен по наружной металлической лестнице.

Наружная отделка: стены – плиты Краспан Композит-ST по системе навесной фасад с воздушным зазором, навесная витражная система. Утепление фасада принято снаружи плитами ISOVER ВентФасад Оптима, толщиной 100мм.

Внутренняя отделка:

потолок – затирка, водоэмульсионная окраска, натяжной потолок, реечный потолок Грильятто, подвесные из декоративно-акустических плит Армстронг, облицовка деревянными панелями, облицовка зеркалом;

стены – выравнивание сухими смесями по ГКЛ, простая, декоративная штукатурка Bayramix, водоэмульсионная окраска, облицовка керамогранитом, керамической плиткой, обоями, деревянными панелями, зеркалом, отбойники из сосны и ЛДСП;

полы – бетонные, керамические плитки, напольный керамогранит, паркет, кавролин, ламинат, спортивное резиновое рулонное покрытие толщиной 8 мм.

Вокруг здания для защиты от атмосферных осадков выполнена бетонная отмостка шириной 1,00 м.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) выполнен для подачи воды к санитарным приборам, к водоразборным кранам с запиткой от

существующих сетей водопровода существующего здания одним вводом диаметром 76х5,0 мм из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для запитки противопожарного водопровода выполнена врезка в существующую сеть противопожарного водопровода существующего здания.

Горячее водоснабжение (Т3) выполнено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от теплового узла пристраиваемого здания расположенного в подвальном помещении теплового пункта.

Стояки и разводящие поэтажные трубы сетей горячего и холодного водоснабжения смонтированы из полипроприленовых труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75.

Циркуляционные трубопроводы (Т4) обеспечивают непрерывную циркуляцию горячей воды по верху стояков. Учет расхода воды осуществляется в тепловом пункте. Стояки и поэтажные трубы смонтированы из стальных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 6232-75.

Противопожарный водопровод (В2).

Внутреннее пожаротушение пристраиваемого здания осуществляется из пожарных кранов расположенных на высоте 1,35 м от уровня пола и размещаемых в пожарных шкафах. Подключение противопожарного водопровода выполнено путем врезки в существующий противопожарный водопровод в подвальном помещении существующего здания.

Канализация

Бытовая канализация (К1) выполнена в наружную существующую канализационную сеть.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления однотрубная тупиковая с П-образными стояками с нижней разводкой. Магистрали проходят по подвалу, частично по 1му этажу. Для возможности отключения отдельных веток предусмотрена запорная и спускная арматура. В качестве нагревательных приборов смонтированы биметаллические радиаторы. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов в верхних точках. Для регулировки температуры в помещениях на радиаторах установлены автоматические регуляторы температуры.

В гараже для отопления предусмотрены регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы смонтированы из водогазопроводных обыкновенных труб поГОСТ 3262--75 и стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашены эмалью в 2 слоя. В подвале трубопроводы изолированы плитами минераловатными типа "URSA" М25Ф толщиной 40 мм, армированными фольгой с учетом уплотнения. Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 погрунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Вентиляция смонтирована приточно-вытяжная с механическим побуждением.

В административных помещениях вентиляция осуществляется через фрамуги в верхней части окон.

Вытяжка из санузлов выполнена отдельной системой с канальным малошумным вентилятором.

В актовом зале 4 этажа и спортивном зале 1 этажа смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в холодный период и охлаждением в теплый период года. В душевых спортзала 1 этажа смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в холодный период года.

Воздуховоды изготовлены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Для автоматического поддержания в кабинетах параметров воздуха (температуры, относительной влажности) и обеспечения оптимальных климатических условий, установлены кондиционеры настенного типа ACH-09AS , ACH-12AS, ACH-18AS, Media-09AS , в актовых залах установлены кондиционеры ACH-24AS, ACH-36AS.

Электроснабжение

ВРУ в здании состоит из АВР с устройством одного существующего ввода и одного проектируемого от устанавливаемой ДЭС. Распределительные сети к групповым щитам отходят от распределительных панелей ВРУ.

Общее рабочее освещение выполнено во всех помещениях и выполняется LED светильниками со светодиодными лампами.

Аварийное освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Также установлены одноместные розетки с 3-м заземляющим контактом с защитными шторками для подключения оргтехники и вспомогательного оборудования.

Групповые розеточные сети и сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 (розеточная сеть) и ВВГнг-3х1,5.

В электрощитовой установлен ящик с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25-220/36В, в водомерном и тепловом узле ЯТП-0,25-220/12В.

Щитки освещения выполнены типа ЩРн-12з-1-36 УХЛ3, ЩРн-18з-1-36 УХЛ3, ЩРн-24з-1-36 УХЛ3, ЩРн-36з-1-36 УХЛ3 с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

На вводе - ВА47-29-3Р-25,100А; на отходящих группах выключатели ВА47-29-1Р-16А (хар-ка В).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения - АВДТ32-2Р, 20А, 30мА (Iдиф=30мА).

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора смонтирован "Болид С2000" Сигнал 10. Приемно-контрольный прибор расположен в помещении дежурного.

В качестве пожарных извещателей смонтированы дымовые датчики адресные типа «ДИП 34 А03» и «ДИП 34 ПА 03», тепловые типа ИП103-5/1-А3

и в качестве ручных - извещатели типа «ИПР-513-3АМ».

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-2х2х0,8мм^2, проложенным в трубах ПВХ открыто по стенам и потолку с креплением скобами. Питание прибора «Болид С 2000» обеспечено отдельной групповой линией от распределительного щитка, резервное питание - от аккумуляторных батарей. Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине.

Оповещение о пожаре

Смонтировано сигнальное устройство "Рупорт 300" на наружной стене здания для звукового и светового оповещения о пожаре. Предусмотрена установка световых табло "ШЫГУ/ВЫХОД" на путях эвакуации людей. Проводка к сигнальному устройству, сиренам и световым указателям выполнена проводом КСПВ 4х0,5, ПВС 2х1,0, проложенным в трубах ПВХ по потолку за подвесным потолком.

Охранная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора смонтирован "Сигнал-20М". Приемно-контрольный прибор расположен в помещении дежурного.

В качестве охранных извещателей смонтированы датчики типа Forteza Барьер -50 и Forteza Барьер -100, уличный извещатель XD WALL BRACKET и в качестве ручных - извещатели типа «ИПР-513-10», извещатель С2000-ИК адресный объемный на движение, извещатель акустический адресный С2000-СТ на целостность окон.

Сеть охранной сигнализации выполнена кабелем UTP Cat 5s 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E, проложенным в трубах PE 100 SDR 17 - 25x2,4. Питание прибора «Сигнал-20М» обеспечено отдельной групповой линией от распределительного щитка, резервное питание - от аккумуляторных батарей.

Видеонаблюдение

В качестве камер использованы видеокамеры уличные цилиндрические Dahua DH-IPC-HFW1431SP-0280B, видеокамеры внутренние купольные Dahua DHI-NVR616-128-4KS, Hikvision DS- 2CD1323GOE. В качестве устройства хранения информации использован сетевой видеорегистратор Hikvision DS-7308HWI-SH.

Видеорегистратор смонтирован в распределительный шкаф Toten W2.6409.9000. Рядом смонтирован источник бесперебойного питания (ИБП) с двойным преобразованием марки EATON PW9130i1500R-XL2U.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat 5s 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E, проложенным в трубах ПВХ.

Наружное освещение.

Наружное освещение выполнено кабелем ВВГнг 3х2,5 в гофрированных трубах, проложенных под обшивкой фасада и по крыше пристроенного гаража. В качестве осветительных приборов по периметру здания установлены светильники LED ДКУ DRIVE 150W5000K MEGALIGHT в количестве 9 штук, на существующих опорах освещения установлены прожектора LED 120W, напольные прожектора LED 150W в количестве 7 штук.

Слаботочные сети.

Прокладка оптического кабеля произведена по существующей телефонной канализации и выполнена волоконно-оптическим бронированным кабелем ОКЛ -8, ОКЛ-4.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 136 038,0тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **757 630,00 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **197 982,00 тыс. тенге**. прочие затраты **180 426,00 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **1 092 589, 57 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **836 834,62 тыс. тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **240 381, 38 тыс. тенге**; прочие затраты **15 373,57 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция административного здания с пристроем областной прокуратуры по улице Пермитина, 21, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : **Танекенов Кайрат Ауельбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тойкенов Саят Ерланович аттестат № KZ74VJE00021563 от 21.12.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «T.A.S. BuildGroup»**

Директор Кусаинов Арман Дуйсенбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ИНСОН"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " ИНСОН "**

Директор **Соболева Людмила Анатольевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Низамиев Равиль Тауфикович аттестат № KZ59VJE00024161 от 18.03.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ALASH QURYLYS QZ» Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)