Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 года

Заказчик Талдыкорганский филиал РГКП «Военно-техническая школа МО РК», в лице директора Меркулова Серика Сейдрасуловича, адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Рустембекова, 76А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «27» декабря 2017 г. ТОО «Талдыкорган Асу», в лице директора Асылханова Серика Динисламовича, адрес: Алматинская область, г. Талдыкорган, с. Отенай, ул. Достык, 22/2,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2017 г. ТОО «Музтау», в лице директора Муратханова Казбека Муратхановича, эксперта Сарыбаева Д.К. аттестат №KZ17VJE00028312 от 27.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2017 г. ТОО «АРС ЛТД», в лице директора Файзулина Расима Джихангировича, эксперта Абдрахманова Серика Нурганатовича, аттестат №16-203/П от 10.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Проведение наружных инженерных сетей и устройство ограждения автодрома Талдыкорганского филиала ВТШ МО РК"***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, Восточная промзона,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документаций, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «__» _____ 20__ года № _____:
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданный ГУ «Управление государственного архитектруно-строительного контроля Алматинской области» № KZ47REA00079854 от 04.12.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Талдыкорганский филиал РГКП «Военно-техническая школа МО РК» от 01.06.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28 августа 2017 года;
месяц, год
окончание работ 30 декабря 2017 года :
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь отведенного земельного участка	га	5,0261	5,0261
Площадь застройки	$м^2$	15,7	15,7
Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	327,6	327,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Территория автодрома Талдыкорганского филиала «ВТШ МО РК» расположена в северо-восточной промышленной зоне города Талдыкорган, Алматинской области. Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено ограждение территории сплошным забором и строительство подсобных сооружений.

Строительство ограждения предусмотрено для собственного участка, согласно акта на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,0261 га, выданного для обслуживания автодрома.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего здания ТП.

Вертикальная планировка участка решена путем разработки насыпного грунта в направлении естественного уклона для обеспечения водоотвода с территории автодрома по существующим арыкам в земляном русле. Высотные отметки изменяются в пределах от 652.10 до 648.75.

Проектом предусмотрено строительство выгребной ямы, навесов, надворной уборной, площадкой с навесом, оборудованной 2-мя мусорными контейнерами.

Проезды к участку приняты с асфальтобетонным покрытием. Дорожная одежда дорожек и площадок рассчитана на автомобильную нагрузку от специального автотранспорта и предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 с установкой по краю проезжей части бетонных камней марки БР 100.30.16 ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

Ограждение территории предусмотрено забором высотой 2,6 м из сплитерных блоков для фасадной стороны участка и металлическим ограждением из профилированного листа с колючей проволокой типа «Егоза» по контуру участка. На территорию предусмотрено 2 въезда, оборудованных воротами со шлагбаумом и калиткой.

В составе раздела предусмотрено:

1. Устройство смотровой ямы;
2. Навеса из металлических конструкции размером 3.0х4.5 (№1) м и 4.8х9.6 м (№2);
3. Надворного санблока.

Смотровая яма принята размером 5.4 х 1.3 м, высотой 1.8 м. Стены толщиной 400 мм и плита основания толщиной 200 мм приняты из монолитного железобетона класса В12.5. За отметку 0.00 принят верх стены, что соответствует абсолютной отметке 650.02 м. Основанием служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем, принятое расчетное сопротивление R-4.5 кг/см2. Отметка подошвы минус 2.0 м.

Навес из металлических конструкции размером 3.0 х 4.5 (№1) м и 4.8 х 9.6 (№2) м.

Фундаменты – столбчатые из бетона класса В12.5. Отметка подошвы минус 0.75 м.

Стойки – трубы стальные диаметром 100 мм ГОСТ 8696-74*.

Балки – швеллер №14 ГОСТ 8240-89.

Фермы покрытия навеса №2 – треугольное сечение из труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82.

Кровля – профнастил ГОСТ24045-2010.

Надворная уборная.

Стены выгреба и плиты толщиной 180 мм и из монолитного железобетона класса В15,W6. В основании приняты глины, принятое расчетное сопротивление R=2.5 кг/см2. Отметка подошвы минус 1,8 м.

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.

Стены – из деревянных щитов.

Покрытие – односкатное совмещенное из профлиста по деревянным стропилам.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1.

Половой настил – деревянный.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 64655-76 за по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Водоснабжение и канализация.

Раздел проекта выполнен в соответствии с техническими условиями на водоснабжение и водоотведение №88 от 17.05.2016 г., выданными ГКП «Жетысу-Водоканал» г. Талдыкорган.

В разделе запроектированы сети:
- хозяйственно-питьевого водоотвода В1;
-бытовой канализации К1.

Водоснабжение объекта предусмотрены от существующего кольцевого водопровода. Ø110мм.
Точкой подключения служит существующий колодец ПГ1.
Гарантийный напор в точке подключения – 20 м.
Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21- Ø63х3 СТ РК ИСО 4427-2004.
Для учёта расхода воды в колодце ПГ1, установлен водонапорный счётчик со считывающим устройством.
Расход воды на наружное пожаротушение согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» п. 78 приложение 7, принят 15 /сек.
Наружное пожаротушение предусмотрено от от двух существующих пожарных гидрантов расположенных в колодцах на существующем кольцевом водопроводе Ø110 на расстоянии не более 200м друг от друга.
Водопроводный колодец проектируются из сборных ж/б. элементов Ø1500мм. По т.п.901-09-11.84.
Отведение сточных вод от объекта предусмотрены в существующую канализационную сеть Ø300 мм.
Наружные канализационные сети выполнены из полиэтиленовых раструбных труб с резиновыми уплотнительными кольцами номинальным диаметром 160-200 мм по ГОСТ 54475-2011.
Канализационные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по т.п.901-09-22.84.

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение проектируемого автодрома Талдыкорганского филиала ВТШ МО РК запроектировано согласно технических условий №20-05/741 от 11.11.216 г., выданных АО «ТАЛЭК».

Проектом предусмотрено строительство ТП 10/0,4 кВ.

Точка подключения электроснабжения - опора №09 от существующей ВЛ-10 кВ. От опоры №09 до проектируемой ТП, проектом предусматривается строительство ВЛ-10 кВ с подвеской провода СИП*3. На опоре №09 устанавливается линейный разъединитель типа РЛНД-10.

Проектом предусмотрено устройство контура заземления вокруг проектируемой ТП.

Сопротивление заземляющего устройства не более 4,0 Ом.

Монтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК 2008г.

Наружное (охранное) освещение территории автодрома осуществлялось светодиодными светильниками консольного типа на металлических опорах.

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв, сечением 5х6 кв. мм, прокладываемый в траншее, с защитой от механических повреждений.

Управление наружным освещением от фидера уличного освещения входящего в комплект ТП

Светильники наружного освещения заземлены путем присоединения к проводникам PE.

Опоры наружного освещения заземлены путем соединения сваркой горизонтального заземлителя (полосовая сталь сечением 40х5 мм), проложенного в земле на глубине 0,5 м и вертикального заземлителя (сталь круглая дм 16 мм длиной 3 м).

В проекте принят силовой трансформатор ТМ-250 кВА.

Согласно сличительной ведомости, исключен Раздел 2 «Переезд из железобетонной трубы», и добавлен Трансформатор КТПГ 250.

Мероприятия по противопожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ осуществлены в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБС РК-01-95, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Проектом организации строительства выполнены следующие противопожарные мероприятия:

- территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

- к пожарным гидрантам обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до сооружения должно быть не более 50 м. и не менее 5 м. от края дороги – не более 20м.;

- склады легковоспламеняющихся жидкостей устанавливаются на расстоянии не менее 24 м от остальных зданий. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20м от строящегося сооружения и не менее 50м от складов легковоспламеняющихся материалов.

Наполненные и пустые баллоны следует хранить отдельно. Хранить в одном помещении баллоны с кислородом и баллоны с другими горючими газами запрещается;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации), всего 37 873,384 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 918 710,08 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 873,384 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 918 710,08 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Проведение наружных инженерных сетей и устройство ограждения автодрома Талдыкорганского филиала ВТШ МО РК "***

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____Меркулов С.С.
(подпись, печать)

Технадзор-эксперт_____ Сарыбаев Д.К.
(подпись, печать)

Авторский надзор _____ Абдрахманов С.Н.
(подпись, печать)

Подрядчик _____ Асылханов С.Д.
(подпись, печать)