«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2020 ж. № LTD-0263/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бондарь Никита Дмитриевич»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НС ГеоСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Expert Group LTD**» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0263/20от22.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Бондарь Никита Дмитриевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НС ГеоСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0166 от 21.09.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Бондарь Никита Дмитриевичем в соответствии с письмом №01 от 18.09.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Бондарь Никита Дмитриевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект». Государственная лицензия №16015825 от 14.10.2016 года. Категория - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Бондарь Н.Д.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ58VUA00271799 от 07.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района»;

решение акима с/о Акарал за №427 от 11.10.2019 года;

письмо Бондарь Н за №02 от 18.09.2020 года, о том, что финансирование объекта «Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2020 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №09 от 29.02.2020 года, выполненное ИП «Жусанбаев Ж.К.»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2020 году.

Технические условия

на электроснабжение ТУ за 1055-27-20 от 15.07.2020 года, выданные ТОО «Жамбылская распределительная электросетевая компания».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Электроснабжение (ЭС).

Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является подключение вновь вводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в Меркенском районе, Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание КХ «Green garden» расположено в учетном квартале 036, земельный участок №273 с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт г.Тараз.

Район строительства IV-Г.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 0С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 С, обеспеченностью 0,92 +34,6 С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь-март – 170 мм, за апрель–октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь-август – С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» приложения карты районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра - 1,0 кПа.

Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

Средняя высота снежного покрова 22 см, максимальная 50 см. По весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см.

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки строительства не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз:

1) ИГЭ-1 - щебенистый грунт, непросадочные, мощностью 3,0 м.

Агрессивные свойства грунтов

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты - слабоагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).

Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос подключение вновь вводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в Меркенском районе, Жамбылской области.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В проекте предусматриваются наружные сети электроснабжения.

Данный раздел выполнен согласно:

1) АПЗ за №KZ58VUA00271799 от 07.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района»;

2) решение акима с/о Акарал за №427 от 29.11.2019 года;

3) топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2020 году.

Проектируемое здание КХ «Green garden» расположено в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области.

Подключение вновь вводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО "ЖЭС" Жамбылская область, Меркенский район, Акаральский в учетном квартале 036, земельный участок №273.

В данном проекте предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ и установка КТПН-10/0,4 кВ.

Линии ВЛ-10 кВ запроектированы на железобетонных опорах по типовому проекту 3.407.1-143 и по пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры ENSTO том 1 общей протяженностью 2,148 км.

Линейные провода ВЛ-10 кВ приняты изолированные марки СИП3 1х50. Стойки железобетонные типа СВ105-5 для опор нормального габарита и повышенные опоры СВ110-5 и СВ164-12.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛЗ-10 кВ и всех КТПН с нормируемым сопротивлением растеканию электрического тока согласно ПУЭ. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1) ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил; 2) принято нормативное освещение на путях эвакуации.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Рабочим проектом предусмотрен Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области.

Проектируемое здание расположено в учетном квартале 036, земельный участок №273 с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области. На планируемой территории проектом предусматривается наружные сети электроснабжения для КХ «Green garden». Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Расстояние от границы стройплощадки до ближайшего жилого дома составляет 500 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия. Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Минимальные санитарные разрывы для ВЛЭ напряжением до 220 кВ составляет 20м. Для данного объекта СЗЗ не устанавливается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемая теплица не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства а также при эксплуатации производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят.

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.000823	0.0002023
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0000952	0.0000234
Азота (IV) диоксид	0.00228888889	0.005504
Азот (II) оксид	0.00037194444	0.0008944
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00030555556	0.00072
Углерод оксид	0.002	0.0048
Диметилбензол	0.0448	0.0221105
Метилбензол	0.01722	0.001452
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088

Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.0278	0.0089982
Уайт-спирит	0.001	0.0024
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.0103	0.01224
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1	0.0252
ВСЕГО:	0.17972070361	0.0714288088

Источники загрязнения атмосферного воздуха от проектируемого объекта в период эксплуатации отсутствуют. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение технологической схемы, ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на городские очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,45	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0030285	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Отходы полиэтилено-вых труб	GH011	0,01	ящик	передается спец-предприятиям
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,022922	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,008873064		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц. Начало строительства в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2020.3) по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	33,861 24,140 4,000 5,721	33,423 24,140 4,000 5,283	-0,438 - - -0,438

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭОМ

1) Предоставлено технические условия на электроснабжение.

2) Предоставлена пояснительная записка.

3) Внутреннее освещение выполнено по ГОСТ 21.608-2014. Подключение силового оборудования выполнено по ГОСТ 21.613-2014. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Протяженность линий ВЛ-10 кВ	км	2,148	2,148
3.	Сметная стоимость строительства на 2020 год, в том числе: СМР Оборудование прочие		33,861 24,140 4,000 5,721	33,423 24,140 4,000 5,283

5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность линий ВЛ-10 кВ	2,148	км
2.	Общая сметная стоимость строительства	33,423	млн. тенге
3.	на 2020-2021 годы, в том числе:		
	СМР	24,140	млн. тенге
	оборудование	4,000	млн. тенге
	прочие	5,283	млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Бондарь Никита Дмитриевичем в соответствии с условиями договора №LTD-0166 от 21.09.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Green garden» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы узындыгы ВЛ-10 кВ	2,148	км
2.	2020-2021 жылдаргы бағадағы сметаның жалпы		
3.	құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	33,423	млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	24,140	млн. тенге
	жабдықтар	4,000	млн. тенге
	өзге де шығындар	5,283	млн. тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 21 қыркуйектеғі №LTD-0166 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Бондарь Никита Дмитриевич кепілдендірілген

бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Ертаев С.М.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ66VDD00152256

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БОНДАРЬ НИКИТА ДМИТРИЕВИЧ ПАВЛОВА, дом № 15А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960511300959

Наименование производственного объекта: Строительство на подключение вновь возводимого КХ "Green garden" к электрическим сетям ТОО "ЖЭС" в учетном квартале 036, земельный участок №273 в с/о Акарал, Меркенский район, Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Меркенский район, Акаралский с.о. с. Акарал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 16.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17972070361	0,0714288088
Период строительства	0,17972070361	0,0714288088
в т.ч. по ингредиентам:		
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0221105
Железо (II, III) оксиды	0,000823	0,0002023
Азот (II) оксид	0,000371944	0,0008944
Азота (IV) диоксид	0,002288889	0,005504
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,0024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000952	0,0000234
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,002	0,0048
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1	0,0252
Сера диоксид	0,000305556	0,00072
Уайт-спирит	0,0278	0,0089982
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.