Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2022 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства города Балхаш», в лице руководителя Мусина Саятбека Каримовича 100300, Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5 БИН 131040023017***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 14 ноября 2022г. ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице Генерального директора - Киялбай Айдар Абдиевич Алматинская обл,г. Талгар ул. Карасай Батыр, дом 3 БИН/ИИН 050440009640***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от 14 ноября 2022 г. ТОО «СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА» в лице руководителя – Мусина Вячеслава Анатольевича, эксперта технического надзора - Ахметова Т.С. № аттестатов KZ11VJE00020466 от 14.10.2016г. БИН 060640001000***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ***от 14 ноября 2022 г. ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt) в лице директора- Оспанова Ж. Б. главного инженера проекта - Оспановой А. С. БИН 061240008471***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам микрорайона № 8-13 «Самал» города Балхаш» (1очередь 3 очередь строительства. Сети тепловые)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***100300, Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш микрорайон Самал № 8-13***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***25.01.2018 года за № 03/17. решения акимата г. Балхаш о пре доставлении соответствующего права на зе млю выдано***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____№_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ34REA00151092 от 29.11.2019 года, № KZ42REA00210894 от 17.02.2021года, № KZ70REA00291191 от 18.08.2022 года.***

((наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt)***
ГСЛ № 14000871 от 23.01.2014 г., рабочий проект 20-08/17 утвержденного (й) ***руководителем ГУ «Отдел строительства города Балхаш»*** приказом ***№ 1-8/17 от 15.08.2018 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2019г.*** ;

(месяц, го)д

окончание работ ***ноябрь 2022г.*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9,0 (месяцев)***;

фактически, месяц ***36,0 (месяцев)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети (в одну прямую нитку), в том числе:	м	7 607, 41	7 607, 41	7 607, 41	7 607, 41
Общий расчетный силовой поток	МВт	43, 943	43, 943	43, 943	43, 943

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

схема тепловой сети - двухтрубная тупиковая, прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная бесканальная, в изоляции ППу -ПЭ в траншее и под дорогами - в стальных футлярах. Тепловая сеть запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ; изоляции тип 1 в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006, Ст 20 изолирующего слоя из жёсткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. В комплекте с прямыми участками труб, заводом-изготовителем поставляются фасонные изделия.

Источником теплоснабжения является БТЭЦ. Теплоноситель на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения -горячая вода с параметрами Т1-Т2 = (130-70)°С (температура срезки 85-52 С). Давление в подающем водопроводе на выходе от ТЭЦ Т1-5,2 кгс/см*, в обратном трубопроводе Т2 - 4,2Тс/см*. Теплоснабжение– централизованное.

В низших точках трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).
Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в сбросные колодцы из железобетонных колец, с последующей откачкой передвижными насосами или вода в ближайший колодец ливневой канализации, после остывания воды до 40°С

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и П-образных и сильфонных компенсаторов.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты и подвергнуты испытанию на прочность и герметичность согласно МСН 4.0202-2004, СП РК 4.02-04-2003.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 147 177,306 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 914 349,494 тыс. тенге;
оборудование 46 697,939 тыс. тенге;
прочие 186 129,874 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 1 018 448,133 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 822 914,544 тыс. тенге;
оборудование 42 028,145 тыс. тенге;
прочие 153 505,444 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 61,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам микрорайона № 8-13 «Самал» города Балхаш» (1очередь 3 очередь строительства. Сети тепловые)***
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «*Отдел строительства города Балхаш*»**

Мусин С. К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахметов Т.С.**
№ аттестата KZ11VJE00020466 от 14.10.2016г. в части архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, **специализация аттестата**, подпись, дата*
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ***ТОО «СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА»***
(наименование организации)) имеющейся в ней состав аттестованного (-ых) эксперта (-ов
Руководитель Мусин В.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt) ГСЛ № 14000871 от 23.01.2014 г.***

Директор- Оспанов Ж. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация) ***ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt)***

Директор- Оспанов Ж. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта Оспанова А. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО *«АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***

Киялбай А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение
14 к акту
приемки
объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Ед-цы изм-ния	Кол-тво, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**7 607, 41**	
1.1	Труба 2Ст530х7/710-1-ППУ-ПЭ	м	**1 216,0**	
1.2	Труба 2Ст325х7/560-2-ППУ-ПЭ	м	**175,5**	
1.3	Труба 2Ст273х7/450-2-ППУ-ПЭ	м	**352,33**	
1.4	Труба 2Ст219х6/355-2-ППУ-ПЭ	м	**1 206,5**	
1.5	Труба 2Ст159х4,5/280-2-ППУ-ПЭ	м	**1 493,1**	
1.6	Труба 2Ст133х4,0/250-2-ППУ-ПЭ	м	**2813,5**	
1.7	Труба 2Ст108х4,0/200-2-ППУ-ПЭ	км	**424,6**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	152,0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	**7 607, 41**	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	**7 607, 41**	
2	Количество колодцев (камер) (ДК= 12шт), (для кранов =26 шт)	шт	38,0	
3	Количество компенсаторов	шт	62,0	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (краны=52шт)	шт	52,0	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Мусин С. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Оспанова А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П