Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

"20" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Арал - 05», ГСЛ № 15004590 от 06.03.2015г.
Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 50, 18
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Шаймуханова Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 21 квартирного жилого дома г. Степняк района Биржан сал, по улице Абылай хана позиция 1"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал", Дюсенбекова Д.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Дизайн Ландшафт"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал", приказ №15 от 26.03.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1940,4	1940,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8548,58	8548,58
В том числе подземной части	$м^3$	1211,58	1211,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	3	115,77		3		
двухкомнатных	9	463,02		9		
трехкомнатных	9	650,28		9		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Стены - пескоблок СКЦ-1 100/1800/25 СТ РК 945-92 толщиной 390мм на растворе М75 с наружным утеплением из минплиты П-125,Y=125кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм и отделкой - штукатурка с окраской - водоэмульсионная;
Внутренние стены - пескоблок СКЦ-1 100/1800/25 СТ РК 945-92 толщиной 390мм на растворе М75;
Перегородки - кирпича марки р-р-пу 250х120х88 1.4НФ/ 125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
Фундаменты - ленточные из блоков ФБС;
Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты
Перемычки железобетонные
Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки
Окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом
Двери наружные - металлические утепленные внутренние - деревянные.
Полы - бетон, утрамбованный щебнем грунт, керамическая плитка, линолеум.
Кровля - скатная, по деревянным стропилам, со слуховыми окнами.
Покрытие кровли - профилированный лист
Отопление - от наружных сетей, источник теплоснабжения - котельная, поквартирная система теплоснабжения из напорных полимерных труб.
Отопительные приборы биметаллические радиаторы;
Водоснабжение - от наружных сетей водопровода из полипропиленовых труб;
Канализация - пластмассовые трубы д50-110мм;
Водоотведение - действующие сети канализации;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяц;

фактически, месяц: 30 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 21 квартирного жилого дома г. Степняк района Биржан сал, по улице Абылай хана позиция 1»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шаймуханов Е. С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Арал-05