Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«15» декабря 2022 года

Технический надзор **ТОО «Кокшестрой Технадзор», БИН 080140007183 (свидетельство об аккредитации № KZ21VWC00003612 от 26.12.2020 года) директор Петько Д.Ю., 020000,Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. 8 марта, 61, эт.4 тел 8-(716-2)-76-06-73.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Ренн Отто Робертовича, аттестат № KZ34VJE00025096 от 17.04.2017 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части инженерных сетей), № KZ16VJE00024644 от 04.04.2017 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций), № KZ71VJE00027340 от 27.03.2012 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части технологического оборудования)**
и в лице эксперта Трофимова Юрия Геннадьевича, аттестат № KZ61VJE00044107 от 14.10.2014 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части инженерных сетей), № KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций), № KZ88VJE00044106 от 14.10.2014 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части технологического оборудования).
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 33 от «14» мая 2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство 21 квартирного жилого дома г. Степняк района Биржан сал, по улице Абылай хана позиция 1", находящийся по адресу: Акмолинская область, р-он Биржан сал, г.Степняк, ул. Абылай хана поз.1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал", БИН 170540009133, тел.: 871639-21747, индекс 020700, Акмолинская область, район Биржан сал, г.Степняк, Биржан Сал, 34, в лице руководителя Қоныс Өмірлі Рахимбергенұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1-1) **подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», гос.лицензия ГСЛ № 19016643 от 08.08.2019 г., II-категория.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Анарбаева А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1-2) **подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Арал - 05» гос.лицензия ГСЛ № 15004590 от 06.03.2015 г., II-категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шаймуханова Е.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***отсутствуют***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.** (месяц, год) окончание работ **декабрь 2022 г.** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **31 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 232 470,892 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 192 643,836 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 427,638 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 209 302,946 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 173 379,452 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 084,874 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Дизайн Ландшафт» (ГСЛ № 14014003 от 22.09.2014 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал", приказ № 91 от 20.08.2022 года**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе и в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО **«Кокшестрой Технадзор» (свидетельство об аккредитации № KZ21VWC00003612 от 26.12.2020 года).**
Директор Петько Д.Ю.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

15.12.2022.
подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Ренн О.Р.
аттестат № KZ34VJE00025096 от 17.04.2017 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части инженерных сетей), № KZ16VJE00024644 от 04.04.2017 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части несущих и ограждающих контсрукций), № KZ71VJE00027340 от 27.03.2012 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части технологического оборудования).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Трофимов Ю.Г.
аттестат № KZ61VJE00044107 от 14.10.2014 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части инженерных сетей), № KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части несущих и ограждающих контсрукций), № KZ88VJE00044106 от 14.10.2014 г. (по объектам второго и третьего уровня ответственности- в части технологического оборудования)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.