«ҚР Ұлттық банкі» РММ Павлодар филиалының лифт шахтасын реконструкциялау және жолаушылар лифтісін орнату. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2018 ж. № 16-0039/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ
Павлодар филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы» АҚ ПОФ,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР Ұлттық банкі» РММ Павлодар филиалының лифт шахтасын реконструкциялау және жолаушылар лифтісін орнату. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0039/18 от 23.02.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Павлодарский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПОФ АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-2373 от 20 декабря 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка».

Дополнительные сведения

По рабочему проекту «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК» имеется положительное заключение №16-0142/16 от 02 сентября 2016 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с пунктом 7.8 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком технического задания на корректировку проектно-сметной документации от 19 октября 2017 года.

2 ЗАКАЗЧИК: Павлодарский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПОФ АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг», государственная лицензия №15002830 от 06 февраля 2015 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Закарина Г. К., приказ №143 от 04 ноября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка», утвержденное директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования №0072979 от 25 декабря 2003 года (кадастровый номер 14-218-001-668), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 28 ноября 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка», утвержденный директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание №KZ89VUA00004103 от 24 марта 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

приказ №279 от 03 марта 2016 года о реконструкции лифтовой шахты с установкой пассажирского лифта в административном здании по адресу: город Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 44, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт технического обследования лифтовой шахты в здании Павлодарского филиала РГУ «Национальный банк РК», выполненное ТОО «АльфаПроект KZ» в 2015 году (аттестат эксперта Донского К.Д. №КДС и ЖКХ №06676 от 18 февраля 2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 31 января 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Электротехническая часть.
Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является восстановление функционирования пассажирского лифта в здании РГУ «Национальный Банк РК» в городе Павлодаре, с учетом требований для маломобильных групп населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: улица Ак. Сатпаева, 44, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание национального банка, в котором размещена реконструируемая лифтовая шахта, находится в четырех этажном здании с подвалом, высота этажа 3,3 м.

Лифтовая шахта размерами 3,03х1,69 м на два лифта, лифты не функционируют. Над четвертым этажом находится машинное отделение с размерами 5,5х2,9 м, высота помещения 2,29 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

в лифтовой шахте установка одного лифта с размерами кабины 2155х1135х2100 мм;

расширение проема лифтовой шахты, заложение дверного проема из силикатного кирпича марки СУР 75/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50, толщиной 380 мм. Усиление

проема выполнено балками из швеллера стального горячекатаного 20 по ГОСТ 8240-89, затяжки предусмотрены болтом М16х300 по ГОСТ 5781-82, после чего выполнен демонтаж существующей железобетонной перемычки и установка стальных пластин размерами 6х200х310 мм по ГОСТ 19903-74;

лифтовая шахта снабжена закладными деталями для крепления направляющих кабины и противовеса и крепления дверей шахты. Закладные детали выполнены из гаек М12 по ГОСТ 5915, шайб размером 8х100х100 мм, шпилек диаметром 12 мм, болтов самоанкерующихся распорных М20х200 мм по ГОСТ 28778-90;

окраска стены перед кабиной лифта с 1 по 4 этажи водоэмульсионной краской ВА-27 за два раза белого цвета;

устройство наружной двери в машинном помещении по типу ДС19-9гт серии 1.136.5-19 с размерами 970х1860 мм;

устройство ниши выполнено из уголков стальных равнополочных ГОСТ 8509-93 с размерами 100х8 мм, болтов стяжных М16х500 мм по ГОСТ 5781-82;

внутренняя отделка машинного помещения: потолок - затирка поверхности сухими смесями, побелка известковыми красками за два раза; стены - частичный ремонт штукатурки, окраска масляной краской за два раза; полы - бетонные из бетона класса В15 толщиной 50 мм по существующей железобетонной плите перекрытия;

перенос монорельса, монорельс выполнен из проката стального ГОСТ 19903-74, основание под монорельс выполнено из бетона класса В15, толщиной 50 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты - ленточные бетонные. Техническое состояние фундаментов - категория I (исправная конструкция). Видимых дефектов и повреждений нет, в работоспособном состоянии.

Стены - кирпичные, из силикатного кирпича. Техническое состояние стен - категория I (исправная конструкция). Силовых трещин, повреждений и деформаций не выявлено.

Плита перекрытия - сборная железобетонная. Несущая железобетонная плита категория I (исправная конструкция) - трещин, деформаций, значительнх прогибов не обнаружено.

Защита строительных конструкций

Стальные конструкции покрыты грунтовкой ГФ-021 за 2 раза, оштукатурены по сетке «Рабица» цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм.

Все стальные конструкции огрунтованы на заводе-изготовителе одним слоем грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, на монтажной площадке вторично предусмотрено нанесение слоя грунтовки ГФ-021 с последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - I.

Напряжение электросети - 380/220 В.

Установленная и расчетная мощность освещения - 0,03 кВт.

Установленная и расчетная мощность лифта - 9,5 кВт.

Проектом предусмотрено электрооборудование, внутреннее электроосвещение машинного помещения лифта.

Рабочее и аварийное освещение выполнено светильниками НПП 1202-100 с энергосберегающей лампой. Светильники установлены на потолке, подключены к существующей сети рабочего и аварийного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04.104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Групповые линии выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, скрыто в штрабе и пустотах плит перекрытий. Для управления внутренним освещением предусмотрена установка выключателей на выходе из помещения.

Питание лифта выполнено от шкафа ШР-1 до вводного устройства лифта ВУ-1 кабелем ВВГнг-0,66, проложенным в существующей стальной трубе диаметром 32 мм. В машинном помещении установлен ВУ-1, а так же щит автоматики ЩА-1 (настенного исполнения). ЩА-1 поставляется комплектно с лифтом. Кабели питания лифта выполнены в стальной трубе, в бетонной подготовке пола.

Заземление

Защитный контур заземления машинного помещения выполнен стальной полосой 40х4 мм и присоединен к существующему контуру заземления. Для заземления кабины в качестве дополнительного заземляющего проводника использованы несущие тросы кабелей, а также стальные несущие тросы кабины. Металлические направляющие кабины и противовеса, а также металлические конструкции ограждения шахты присоединены к существующему контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка», выполнена ИП «ЭкоМ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории (статья 40 Экологического кодекса Республики Казахстан).

Воздействие на атмосферный воздух

При проведении реконструкции источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться следующие работы: ДВС строительной техники (ненормируемый

источник), участок ссыпки песка, пост сварки электродами, лакокрасочные работы, газовая резка металла.

Все источники неорганизованные, характеризуются не одновременностью действия.

Контроль эмиссий в атмосферный воздух будет осуществляться расчетно-балансовым методом, ответственным лицом (по приказу).

Математическое моделирование полей приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «Эколог» на границе жилой зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха.

Расчетные максимальные приземные концентрации составляют: азота (IV) диоксид - 0,08 ПДК, углерод - 0,01 ПДК, железо (II, III) оксиды - 0,13 ПДК, группа суммаций азота (IV) диоксид + сера диоксид - 0,08 ПДК.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источ-ника	Нормативы выбросов ЗВ				Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		На период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Строительная площадка						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6003	0,00024	0,000553	0,00024	0,000553	Период СМР
	6004	0,0003	0,000008	0,0003	0,000008	Период СМР
	6006	0,0359	0,0005	0,0359	0,0005	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения	6003	0,000024	0,0000663	0,000024	0,0000663	Период СМР
	6004	0,00001	0,0000003	0,00001	0,0000003	Период СМР
	6006	0,0005	0,000008	0,0005	0,000008	Период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид	6003	0,00001	0,0000005	0,00001	0,0000005	Период СМР
	6006	0,0178	0,0003	0,0178	0,0003	Период СМР
(0337) Углерод оксид	6003	0,0001	0,000004	0,0001	0,000004	Период СМР
	6006	0,0176	0,0003	0,0176	0,0003	Период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения	6003	0,000006	0,0000002	0,000006	0,0000002	Период СМР
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые	6003	0,00003	0,000001	0,00003	0,000001	Период СМР
(0616) Ксилол	6005	0,00117	0,0056	0,00117	0,0056	Период СМР
(0621) Толуол	6005	0,0007	0,000029	0,0007	0,000029	Период СМР
(1210) Бутилацетат	6005	0,00014	0,000006	0,00014	0,000006	Период СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)	6005	0,00028	0,000013	0,00028	0,000013	Период СМР
(2752) Уайт-спирит	6005	0,00165	0,0042	0,00165	0,0042	Период СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %	**6002**	0,0002	0,000007	0,0002	0,000007	Период СМР
	6003	0,000011	0,0000014	0,000011	0,0000014	Период СМР
Итого по неорганизованным:	-	0,076671	0,0115977	0,076671	0,0115977	-
Всего по предприятию	-	0,076671	0,0115977	0,076671	0,0115977	-

Поверхностные и подземные воды

Объект реконструкции расположен в водоохраной зоне реки Иртыш на расстоянии 350 метров от водоема. Условия проведения строительных работ согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмо №ЮЛМ-00010 от 07 февраля 2018 года.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на специализированных предприятиях города, своевременная уборка территории.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период реконструкции образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями. Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами осуществляется ответственным лицом (по приказу).

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
Всего:	12,8466	-	12,8466
В т.ч. отходов производства	12,6966	-	12,6966
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,006	-	0,006
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	9,359	-	9,359
Металлические отходы (GA 090)	3,331		3,331
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,15	-	0,15
Огарки электродов (GA 090)	0,0006	-	0,0006
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации существующих сооружений. Негативное влияние отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года №237, санитарно-защитная зона для административных зданий не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2018 года согласно письму заказчика №62-7-07 от 27 ноября 2017 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2018.1 от 24 января 2018 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан Б.Т. Мергенбаевой от 31 января 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно норм пункта 4.2 ГОСТ 21.101-97.
2. На листе 4 в спецификации указана маркировка элементов.
3. Предоставлены материалы расчетов по конструктивной части проекта согласно пункта 9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел СД

4. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса.

5. Локальные сметы откорректированы по окончательным версиям проектных решений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I(повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг, в том числе:		16,524	16,222
	СМР		4,000	4,879
	оборудование	млн.	8,226	8,939
	прочие	тенге	4,298	2,404
	Из них:			
	2017 г.		-	0,506
	2018 г.		-	15,716
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки в сводном сметном расчёте стоимостей ПИР и экспертизы, перерасчёта смет в текущей редакции сметной программы и корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

Таблица №4

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			по ранее утвержденному заключению от 02.09.2016 №16-0142/16	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 годов; в том числе:	млн. тенге	9,404	16,222	+6,818
	СМР		3,865	4,879	+1,014
	оборудование		3,357	8,939	+5,582
	прочие затраты		2,182	2,404	+0,222
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Разница в стоимости проекта объясняется изменением версии сметной программы:

по заключению от 02 сентября 2016 года №16-0142/16 - «АВС-4» редакция 5.1, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года;

заявленная на экспертизу «SANA-2015» (версия 2018.1 от 24 января 2018 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция лифтовой шахты и установка пассажирского лифта Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк РК». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017-2018 гг., – 16,222 млн.тенге
в том числе СМР – 4,879 млн.тенге
оборудование – 8,939 млн.тенге
прочие затраты – 2,404 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Павлодарским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2017 года №01-2373.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ҚР Ұлттық банкі» РММ Павлодар филиалының лифт шахтасын реконструкциялау және жолаушылар лифтісін орнату. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 16,222 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,879 млн.теңге
жабдықтар	– 8,939 млн.теңге
басқа шығындар	– 2,404 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 20 желтоқсандағы №01-2373 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ Павлодар филиалымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Альгожин Т.А.

И.о. директора

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Полукарова Г.В.

Эксперт