Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2018 г.

Заказчик: *ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны», г. Астана, район «Сарыарка», ул. Сейфуллина, д.30*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 03.07.2018 г., ТОО «Альтаир-СК7», Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич, г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 16.08.2018 г. ТОО «Есиль Строй Экспертиза», Темирбеков Мурат Кусмединович, №KZ03VJE00010910 от 15.04.2015 г., №KZ73VJE00010911 от 15.04.2015 г., №KZ30VJE00010909 от 15.04.2015 г.;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 16.08.2018 г. ТОО «Астанатехстройэксперт», Лукьянченко Дмитрий Валерьевич;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Школа на 900 мест в районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и Ж. Нажимеденова»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Астана, район «Алматы», ул. Нажимеденова, зд. 8*, ул. Нажимеденова, стр. 8Т

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «26» июля 2018 г. №510-1383 Акимат г. Астаны*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» №289 от 25.05.2017 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Астана №13/67-05/12-2013-01*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства г. Астаны» приказ №203 от 15.08.2014 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2017 г.*;

месяц, год

окончание работ *август 2018 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;

фактически, месяц: *14*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа на 900 мест	метр в квадрате (далее - м^2)	12 485,87		12 485,87	
Трансформаторная подстанция	метр в квадрате (далее - м^2)	70		70	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *2-4 этажное здание, состоящее из 4-х блоков, фундаменты - свайные и ленточным под диафрагмы жесткости, стены - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D700, толщиной 400 мм. По теплоизоляционному слою уложена ветрозащитная пленка "Изоспан-А", диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными, толщиной 200 мм., на всю высоту здания, стены подвала - приняты монолитными железобетонными, толщиной 200 мм, перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм, перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, лестницы - приняты из железобетонных ступеней по металлическим косоурам, крыша – чердачная, кровля – плоская, покрытие - из рулонных материалов, окна - двухкамерный стеклопакет, металлопластиковый, витражи - тройное остекление, закаленное стекло, алюминиевый профиль, двери - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) автономные, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего*2 078 360,70*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ*1 528 950,63* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *221 104,24*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 078 361,00*тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ*1 528 950,63*тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *221 104,24* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Школа на 900 мест в районе пересечения улиц Ш. Калдаякова и Ж. Нажимеденова»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Ахметов Руслан Аманжолович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Лукьянченко Дмитрий Валериевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор*Темирбеков Мурат Кусмединович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*СерикбаевЛесбекТунгишбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Описанному "ул. Нажимеденова, уч. 8Т" на основании письма ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 20.09.2018г. за № 5100452517 верить

Руководитель ГУ "Управление строительства и жилищной политики города Астаны"

Р. Ахметов