Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2022 года

Заказчик: **в лице руководителя Айсултан Жолдыбек Исламғалиулы ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 060140007675, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, ул. Д.Конаева, 35**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» декабря 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4, БИН 050940013378, в лице директора Шелекбаева Данияра Акешбековича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21» декабря 2022 года, ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Мажита Жунисова, д. 178 , каб. 63, эксперт Муканов Кадржан Жандаулетови KZ20VJE00017976 от 06.06.2016, БИН 100840003132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» декабря 2022 года ПК «Актюбгражданпроект» Госстрой лицензия № 004824 от 11 мая 2001 года, ГИП Макишева Гульдана Нурлубековна приказ № 125/1-к; от 26 мая 2022 г. БИН 920140000272**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объектов водоснабжения в с.Кораши Байганинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевоо ружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологич еская сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Байганинский район, село Кораши**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

-задание на проектирование от 03 августа 2020 года, утвержденное заказчиком;

-архитектурно-планировочное задание от 04 ноября 2020 года, №7, утвержденное главным архитектором;

-решение об отводе земельного участка №6 от 28.05.2019;

-технические условия на водоснабжение – проектируемый водозабор;

-технически условия на электроснабжение №297/433 от 12.11.2019 от ТОО «Энергосистема»;

Письма:

-письмо заказчика №63 от 25 октября 2019 года;

-письмо заказчика №01-4/666 от 03 декабря 2019 года;

-письмо заказчика №01-5/327 от 18 июня 2020 года;

-письмо заказчика №01-5/322 от 17 июня 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" , № KZ03REA00277265 от 30.05.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Актюбгражданпроект» No 18724562 от 2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения:

Схема водоснабжения в с.Кораши объединенная хоз-питьевая-противопажарная. Она включает в себя расходы на хозяйствено-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования, обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение. Вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в резервуары исходной воды по V=100м3, затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Кораши. Обеззараживание воды проектируется через ультрафиолетовый стерилизатор, который устанавливается в помещении насосной станции 2-го подъем.

Оборудование скважин:

Напор насосов, устанавливаемых в скважинах для забора воды, определяется следующими величинами: отметка земли у скважины – 170,0; подъем воды в скважине до поверхности земли – 63,0м; отметка верхней точки резервуара – 157,7; потери напора в насосной станции – 2,0м;

В скважинах установлены насосы SP7-23 с шкафом Willo MP204 Q=5.86 м3/час, H=100,0 мс электродвигателем NN кВт производства GRUNDFOS. Герметизация оголовка скважин выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009и с учетом эксплуатации в особых условиях. Автоматический режим работы агрегата в скважине обеспечивается устройством контроля и защиты электродвигателя с формированием сигналов на пуск и остановку от датчика уровня воды в резервуаре

Резервуар хранения воды:

На площадке II подъема находятся 2 резервуара по 100 м3, монолитные железобетонные по типовому проекту ТП РК 100 РВ. В плане резервуары имеют размеры 6,0х6,0 м. Резервуары для воды оборудованы подводящими и отводящими трубопроводами, спускными и переливными трубопроводами, вентиляционным устройством, скобами, люками-лазами для прохода людей не менее 700 мм. Крышки люков имеют устройство для запирания и пломбирования. Спускной трубопровод выполнен д=100мм и имеет уклон не менее 0,005 в сторону спускного трубопровода. Оборудование резервуаров обеспечивает независимое включение и опорожнение каждого резервуара.

Пожаротушение:

Наружное пожаротушение выполнено от пожарных гидрантов, располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог, на расстоянии не более 150,0 м друг от дурга. Неприкасаемый запас воды 3-часовой на пожаротушение хранится в резервуарах чистой воды у насосной станции 2-го подъема.

Насосная станция 2-го подъема:

Для подачи воды из резервуаров чистой воды в сеть предусмотрена насосная станция 2-го подъема. Насосная станция, подающая воду в объединённую сеть хозяйственно-питьевого- противопожарного водопровода. Насосная станция повышенного давления имеет 4 насоса Speroni RX (3 рабочих, 1 резервный), в комплекте со шкафом управления, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами. Режим работы насосов: один работает при расходе хозяйственно – питьевого водозабора, два включаются при пожаре, один - резервный. При аварийном затоплении насосной предусмотрено автоматическое включение дренажного насоса Unilift KP250A1 в зависимости от уровня воды в приямке.

Водопроводные сети:

Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Водопроводные сети выполнены с подводой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения. Величина минимального свободного напора в сети принята для 2-х этажной застройки – 14,0 м. В местах установки необходимой запорной арматуры, выполнены водопроводные колодцы д=100 мм по тип пр 901-09-11.84.

Внеплощадочные сети водоснабжения:

Вода из подземной водозаборной скважины по водоводам подается в резервуар исходной воды. Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб д=63х3,0 SDR21 ГОСТ 18599-2001.(*краткие*

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Подземная насосная станция на скважине:

Насосная станция представляет собой подземную камеру, устраиваемую над устьем скважины. Диаметр камеры принят 2,0, высота – 2,4. Для утепления выполнена грунтовая засыпка перекрытия и установка второй крыши люка. Днище – монолитная бетонная плита, толщиной 800 мм из бетона кл.В20, W6. Ограждающими конструкциями камеры является железобетонные кольца д=2,0м. Покрытие камеры – монолитная плита толщиной 200 мм из бетона кл.В20, W6

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **264 135,79** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **243 278,91** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря, прочие расходы **20 856,88** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **236 019.635** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218 951,016** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочие расходы 17 068,619 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство объектов водоснабжения в с.Кораши Байганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Айсұлтан Жолдыбек Исламғалиұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

эксперт Муканов Кадржан Жандаулетович KZ04VJE00065600 от 19.05.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПК «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев Аубакир Гусманович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ПК «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев Аубакир Гусманович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Макишева Гульдана Нурлубековна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаев Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)