Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кандыагаш « 25 » август 2022г.

Заказчик: *Жунусова Нургуль Тнымовна, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, мкр-н «Жастык» 10Н*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *25.08.2022г., ТОО «АБРИС Актобе», №:19009049 от 19.04.2019 года, Алгазин Бауыржан Алжанович, Актюбинская область, г.Кандыагаш, Газовиков, 64*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *25.08.2022г.,., ТОО «BAQYLAÝ», Акмурзин Бакытбек Аманович, KZ34VJE00020634 от 21.10.2016г.*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *25.08.2022г., ТОО «Байлык-проект» №15011158 от 12.06.2015 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство торгового дома по адресу: мкр.Жастык, ст-е 10Н в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области" вид строительства-новое*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *мкр-н Жастык, ст-е 10Н, г.Кандыагаш, Мугалжарский район Актюбинский области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *решение от «25» декабрь 2020 г. №225 ГУ «Аппарат акима г.Кандыагаш Мугалжарского района»*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned by TapScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 22.08.2022 года № KZ28REA00291559*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Байлык-проект» № 21-03/2021-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Жунусова Нургуль Тнымовна 24.12.2021 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *12.2021*
месяц, год
окончание работ *08.2022*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;
фактически, месяц: *8*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	0,03		0,03	
этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	288,0		288,0	
Общая площадь	м2	509,5		509,5	
Строительный объем	м3	4900,0		4900,0	

Scanned by TapScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	509,5	509,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	4900,0	4900,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона Кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Глубина заложения фундаментов под наружными стенами – 1,300 м., фундаменты устанавливаются на песчаную подготовку толщиной 100мм, пропитанные битумом, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя. Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза Стены здания выполнены из ракушеблока толщ.200мм с утеплением пенополистиролом толщ.30мм. Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм. Перегородки в санузле выполнять из красного глиняного кирпича М100 (ГОСТ530-95) на цементно-песчаном растворе М50 Покрытие – по деревянным балкам сечением 200х75 мм с подшивкой потолка из досок. Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948 – 84 укладывать на цементном растворе марки 50. и деревянные балки антисептированные, огнезащищенные. Крыша – вальмовая, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением. Кровля – профилированный лист оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 18 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,4мм. Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита D=150кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм уложена между балок перекрытия. Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче R≥0,51м²°С/Вт. Двери – наружные металлические – по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные – по ГОСТ 6629-88. По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,20 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.*

Scanned by TapScanner

Фасад – Наружная отделка – декоративный штукатурка, согласованный заказчиком. Цоколь и боковые поверхности крылец облицевать цветными сплиттерными блоками (декоративные фасадные камни) до отметки 0,500м от уровня земли.
Потолки во всех помещениях – обшивается подвесным гипсокартонном. - Полы в сан.узле – керамические плитки, в складском помещений – предусмотрены мозаичный пол, в остальных помещений выполнить из керамогранита (матовая, исключающая скольжение) .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned by TapScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	**Общие сведения**									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый дом	2	-	-	288,0	4900,0	509,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	ракушеблок	проф лист.	-	да	да	-	да	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	**Застроенная площадь**	**Незастроенная площадь**		
		асфальтовые	прочие	грунт

Scanned by TapScanner

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
0,03 га	288,0 $м^2$	288,0 $м^2$				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							-	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Scanned by TapScanner

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**		**Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)**
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблок
	2) перегородки		ракушеблок, силиткатный кирпич,
3	Перекрытия	чердачное	нет
		междуэтажное	Да
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	керамические плитки
		последующих этажей	нет
6	Проемы	окна	Оконные блоки (ГОСТ 30674-99) приняты: по материалу рамочных элементов изделия - ПВХ
		двери	Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка
		наружные	Декоративный штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Нет
9	Водопровод		да
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе -
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Scanned by TapScanner

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м3)**	**Материал**
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Scanned by TapScanner

Фундамент		
Стены и перегородки **Крыша**		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия **Проемы**	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строени (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**	**Наименование частей строения и пристроек**	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Жунусова Нургуль Тлымовна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «Байлык-Проект», ГИП Есмет Мейрамбек Маликулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Scanned by TapScanner

РЕШИЛ: *" Строительство торгового дома по адресу: мкр.Жастык, ст-е 10Н в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области "*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Жунусова Нургуль Тнымовна 24.12.2021 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «BAQYLAŶ», директор Каратаев Жанат Бауыржанович,*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Акмурзин Бакытбек Аманович, KZ34VJE00020634 от 21.10.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «Байлык-Проект», директор Алгазин Бауыржан Алжанович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АБРИС Актобе», директор Алгазин Бауыржан Алжанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned by TapScanner