Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Кандыагаш «25» август 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АБРИС Актобе», №19009049 от 19.04.2019 года, Актюбинская область, г.Кандыагаш, Газовиков, 64.*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Алгазин Бауыржан Алжанович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *" Строительство торгового дома по адресу: мкр.Жастык, ст-е 10Н в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области "*
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является *Жунусова Нургуль Тнымовна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «New Building Com» ТОО «KND Construction»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «Байлык-проект», №21-03/2021-РП*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *Жунусова Нургуль Тнымовна 24.12.2021 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	0,03		0,03	
этажность	этажа	2		2	
площадь застройки	м2	288,0		288,0	
общая площадь	м2	509,5		509,5	
строительный объем	м3	4900,0		4900,0	

Scanned by TapScanner

Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
площадь застройки	м2	288,0	288,0
строительный объем	м3	4900,0	4900,0

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона Кл.В20 нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Глубина заложения фундаментов под наружными стенами – 1,300 м., фундаменты устанавливаются на песчаную подготовку толщиной 100мм, пропитанные битумом, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя. Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза Стены здания выполнены из ракушеблока толщ.200мм с утеплением пенополистиролом толщ.30мм. Перегородки и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на цементном-песчаном растворе М50 толщ.120мм. Перегородки в санузле выполнять из красного глиняного кирпича М100 (ГОСТ530-95) на цементно-песчаном растворе М50 Покрытие – по деревянным балкам сечением 200х75 мм с подшивкой потолка из досок. Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948 – 84 укладывать на цементном растворе марки 50. и деревянные балки антисептированные, огнезащищенные.*
*Крыша – вальмовая, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением. Кровля – профилированный лист оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 18 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,4мм. Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита D=150кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм уложена между балок перекрытия. Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче R≥0,51м²°С/Вт. Двери – наружные металлические – по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные – по ГОСТ 6629-88. По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,20 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.*

Scanned by TapScanner

Фасад – Наружная отделка - декоративный штукатурка, согласованный заказчиком. Цоколь и боковые поверхности крылец облицевать цветными сплиттерными блоками (декоративные фасадные камни) до отметки 0,500м от уровня земли.
Потолки во всех помещениях – обшивается подвесным гипсокартонном. - Полы в сан.узле – керамические плитки, в складском помещений – предусмотрены мозаичный пол, в остальных помещений выполнить из керамогранита (матовая, исключающая скольжение)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *12.2021*;
месяц, год
окончание работ *08.2022*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;
фактически, месяц: *8*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); 10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Scanned by TapScanner

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Без наружных инженерных сетей (не предусмотрено проектом)

«Байлык-проект» Алгазин Бауыржан Алжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

пандус не предусмотрено проектом «Байлык-проект» Алгазин Бауыржан Алжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *" Строительство торгового дома по адресу: мкр.Жастык, ст-е 10Н в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области " (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Алгазин Бауыржан Алжанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Scanned by TapScanner