Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2016 г.

Заказчик: *ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д.42, офис 15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 28.11.2016 г., ТОО «Альтаир-СК7», Серикбаев Л. Т., г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 09.11.2016 г. ИП Джумабаев, Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, № KZ20VJE00016812 от 14.04.2016 г, №02974 от 10.06.2012 г., №675 от 24.03.2012 г.;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 09.11.2016 г. ТОО «Гео-Проект Г. П., Кельдибеков Мейирбек;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 1-ая очередь»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Астана, район «Есиль», ул. Акмешит, д.9*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «21» июня 2016 г. №120-1311 Акимат г. Астаны*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» №21-18-1-88 от 10.02.2015 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Гео-Проект Г. П.», г. Шымкент, №07-2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» №01-0221/16 от 25.05.2016 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2015 г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2016 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *22*;

фактически, месяц: *22*;

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«05» 01 2017 ж.
№ 8360 есепке алынды

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция	метр в квадрате (далее - м^2)	80,8		95,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	24 605,4	24 600,4
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	514 427	514 427
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**Парковочных мест – 363 шт** пм 1 – 12,8 м², пм 2 – 13,2 м², пм 3 – 15,8 м², пм 4 – 20,8 м², пм 5 – 20,3 м², пм 6 – 12,9 м², пм 7 – 12,9 м², пм 8 - 13 м², пм 9 – 13,1 м², пм 10 – 15,1 м², пм 11 – 16,8 м², пм 12 – 15,8 м², пм 13 - 13 м², пм 14 - 13 м², пм 15 – 21,4 м², пм 16 – 17,1 м², пм 17 – 13,4 м², пм 18 – 13,4 м², пм 19 – 17,5 м², пм 20 – 11,7 м², пм 21 – 11,8 м², пм 22 – 11,8 м², пм 23 – 11,8 м², пм 24 – 11,7 м², пм 25 – 11,8 м², пм 26 – 11,8 м², пм 27 – 11,8 м², пм 28 – 11,7 м², пм 29 – 11,8 м², пм 30 – 11,8 м², пм 31 – 11,8 м², пм 32 – 11,8 м², пм 33 – 11,6 м², пм 34 – 11,6 м², пм 35 – 11,8 м², пм 36 – 11,8 м², пм 37 – 11,8 м², пм 38 -11,8 м², пм 39 – 11,7 м², пм 40 – 11,8 м², пм 41 – 11,8 м², пм 42 – 11,8 м², пм 43 – 11,8 м², пм 44 – 11,8 м², пм 45 – 11,8 м², пм 46 – 11,8 м², пм 47 – 11,8 м², пм 48 – 11,8 м², пм 49 – 10,1 м², пм 50 - 12 м², пм 51 – 12,3 м², пм 52 – 12,3 м², пм 53 – 12,3 м², пм 54 – 12,1 м², пм 55 – 12,1 м², пм 56 – 12,3 м², пм 57 – 12,3 м², пм 58 - 12 м², пм 59 – 12,3 м², пм 60 – 12,3 м², пм 61 – 12,3 м², пм 62 – 12,3 м², пм 63 – 11,9 м², пм 64 – 11,9 м², пм 65 – 12,3 м², пм 66 – 12,3 м², пм 67 – 12,3 м², пм 68 – 12,3 м², пм 69 – 12,0 м², пм 70 – 12,3 м², пм 71 –	

		12,3 м², пм 72 – 12,3 м², пм 73 – 12,0 м², пм 74 – 12,3 м², пм 75 – 12,3 м², пм 76 – 12,3 м², пм 77 – 12,0 м², пм 78 – 12,3 м², пм 79 – 21,9 м², пм 80 – 14,1 м², пм 81 – 13,6 м², пм 82 – 14,5 м², пм 83 – 12,3 м², пм 84 – 13,5 м², пм 85 – 13,3 м², пм 86 – 12,0 м², пм 87 – 12,0 м², пм 88 – 12,0 м², пм 89 – 12,0 м², пм 90 – 12,8 м², пм 91 – 13,1 м², пм 92 – 13,3 м², пм 93 – 16,2 м², пм 94 – 13,3 м², пм 95 – 13,3 м², пм 96 – 13,1 м², пм 97 – 13,4 м², пм 98 – 13,1 м², пм 99 – 13,3 м², пм 100 – 13,2 м², пм 101 – 13,2 м², пм 102 – 13,1 м², пм 103 – 13,1 м², пм 104 – 13,1 м², пм 105 – 13,3 м², пм 106 - 16 м², пм 107 – 13,3 м², пм 108 – 13,1 м², пм 109 – 12,3 м², пм 110 – 12,0 м², пм 111 – 12,0 м², пм 112 – 12,0 м², пм 113 – 12,0 м², пм 114 – 12,9 м², пм 115 – 12,0 м², пм 116 – 12,0 м², пм 117 – 11,5 м², пм 118 – 12,0 м², пм 119 – 12,0 м², пм 120 – 11,5 м², пм 121 – 12,0 м², пм 122 – 12,0 м², пм 123 – 12,0 м², пм 124 – 11,6 м², пм 125 – 11,7 м², пм 126 – 11,6 м², пм 127 – 12,0 м², пм 128 – 12,0 м², пм 129 – 12,0 м², пм 130 – 11,5 м², пм 131 – 12,0 м², пм 132 – 12,0 м², пм 133 – 11,5 м², пм 134 – 12,0 м², пм 135 – 12,0 м², пм 136 – 12,0 м², пм 137 – 20,1 м², пм 138 – 16,3 м², пм 139 – 17,0 м², пм 140 – 11,9 м², пм 141 – 11,9 м², пм 142 – 11,9 м², пм 143 – 11,9 м², пм 144 – 11,9 м², пм 145 – 11,9 м², пм 146 – 11,9 м², пм 147 – 11,9 м², пм 148 – 11,9 м², пм 149 – 11,9 м², пм 150 – 11,9 м², пм 151 – 11,9 м², пм 152 – 11,9 м², пм 153 – 11,9 м², пм 154 – 11,9 м², пм 155 – 11,9 м², пм 156 – 12,0 м², пм 157 – 12,0 м², пм 158 – 12,0 м², пм 159 – 12,0 м², пм 160 – 12,0 м², пм 161 – 12,0 м², пм 162 – 12,0 м², пм 163 – 12,0 м², пм 164 – 12,0 м², пм 165 – 12,0 м², пм 166 – 12,0 м², пм 167 – 12,0 м², пм 168 – 18,5 м², пм 169 – 22,1 м², пм 170 – 25,7 м², пм 171 – 29,3 м², пм 172 – 21,6 м², пм 173 -16,2 м², пм 174 – 17,1 м², пм 175 – 22,0 м², пм 176 – 17,6 м², пм 177 – 14,8 м², пм 178 – 19,0 м², пм 179 – 23,4 м², пм 180 – 32,3 м², пм 181 – 17,4 м², пм 182 – 15,4 м², пм 183 – 19,8 м², пм 184 – 23,2 м², пм 185 –18,3 м², пм 186 –19,6 м², пм 187 –17,2 м², пм 188 – 16,7 м², пм 189 – 20,9 м², пм 190 –16,9 м², пм 191 – 17,0 м², пм 192 – 12,3 м², пм 193 –12,3 м², пм 194 –12,3 м², пм 195 –12,3 м², пм 196 –12,3 м², пм 197 –12,3 м², пм 198 –12,3 м², пм 199 –12,3 м², пм 200 –12,3 м², пм 201 –12,3 м², пм 202 –12,2 м², пм 203 – 12,2 м², пм 204 –12,2 м², пм 205 –12,2 м², пм 206 – 12,2 м², пм 207 –12,2 м², пм 208 –12,2 м², пм 209 –12,2 м², пм 210 –12,2 м², пм 211 –12,2 м², пм 212 –12,2 м², пм 213 –12,2 м², пм 214 –12,2 м², пм 215 –12,2 м², пм 216 –12,2 м², пм 217 –12,2 м², пм 218 –12,2 м², пм 219 – 12,2 м², пм 220 – 19,8 м², пм 221 –21,2 м², пм 222 – 11,3 м², пм 223

		–14,1 м², пм 224 –20,2 м², пм 225 –15,2 м², пм 226 – 12,1 м², пм 227– 12,1 м², пм 228 –12,1 м², пм 229 –12,1 м², пм 230 – 12,4 м², пм 231 – 12,4 м², пм 232 –12,4 м², пм 233 –12,4 м², пм 234 – 12,4 м², пм 235 –12,4 м², пм 236 –12,4 м², пм 237 –12,4 м², пм 238 –12,4 м², пм 239 –12,4 м², пм 240 –12,4 м², пм 241 – 12,4 м², пм 242 –12,4 м², пм 243 –12,4 м², пм 244 –12,4 м², пм 245 –12,4 м², пм 246 –12,4 м², пм 247 –12,4 м², пм 248 – 12,4 м², пм 249 –12,4 м², пм 250 –12,4 м², пм 251 –12,4 м², пм 252 –11,8 м², пм 253 –11,8 м², пм 254 –11,8 м², пм 255 –11,8 м², пм 256 –16,2 м², пм 257 –13,3 м², пм 258 –13,3 м², пм 259 –16,3 м², пм 260 –11,9 м², пм 261 –15,0 м², пм 262 – 13,5 м², пм 263 –13,3 м², пм 264 –11,9 м², пм 265 –14,8 м², пм 266 –13,4 м², пм 267 –13,6 м², пм 268 –13,3 м², пм 269 –13,4 м², пм 270 –13,8 м², пм 271 –13,3 м², пм 272 –16,1 м², пм 273 –13,4 м², пм 274 –13,4 м², пм 275 –17,2 м², пм 276 – 20,0 м², пм 277 – 23,8 м², пм 278 –12,1 м², пм 279 –12,1 м², пм 280 –12,1 м², пм 281 –12,1 м², пм 282 –12,1 м², пм 283 –12,1 м², пм 284 –12,1 м², пм 285 –12,1 м², пм 286 –12,1 м², пм 287 –12,1 м², пм 288 –12,1 м², пм 289 –12,1 м², пм 290 – 12,1 м², пм 291 –12,1 м², пм 292 –12,1 м², пм 293 –12,1 м², пм 294 –12,1 м², пм 295 –12,1 м², пм 296 –12,1 м², пм 297 –12,1 м², пм 298 –12,1 м², пм 299 –12,1 м², пм 300 –12,1 м², пм 301 –12,1 м², пм 302 –12,1 м², пм 303 –12,1 м², пм 304 – 12,1 м², пм 305 –12,1 м², пм 306 –12,1 м², пм 307 –12,1 м², пм 308 –11,2 м², пм 309 –11,2 м², пм 310 –11,2 м², пм 311 –11,2 м², пм 312 –11,2 м², пм 313 –11,2 м², пм 314 –11,2 м², пм 315 –11,2 м², пм 316 –11,2 м², пм 317 –11,2 м², пм 318 – 11,2 м², пм 319 –11,2 м², пм 320 –11,2 м², пм 321 –11,2 м², пм 322 –11,2 м², пм 323 –11,2 м², пм 324 –11,2 м², пм 325 –11,2 м², пм 326 –11,2 м², пм 327 –11,2 м², пм 328 –11,2 м², пм 329 –11,2 м², пм 330 –11,2 м², пм 331 –11,2 м², пм 332 – 11,2 м², пм 333 –11,2 м², пм 334 –11,2 м², пм 335 –11,2 м², пм 336 –11,2м², пм 337 –11,2 м², пм 338 –15,8 м², пм 339 –12,8 м², пм 340 –21,0 м², пм 341 –14,1 м², пм 342 –16,4 м², пм 343 –17,2 м², пм 344 –12,6 м², пм 345 –12,7 м², пм 346 –12,8 м², пм 347 –15,4 м², пм 348 –12,9 м², пм 349 – 12,9 м², пм 350 –12,6 м², пм 351 –12,7 м², пм 352 –12,8 м², пм 353 –12,7 м², пм 354 –12,9 м², пм 355 –12,3 м², пм 356 – 20,5 м², пм 357 –12,6 м², пм 358 –12,4 м², пм 359 –14,9 м², пм 360 – 12,8 м², пм 361 –12,7 м², пм 362 –12,6 м², пм 363 – 12,3 м². **Итого парковочных мест – 4807,6 м².** **Нежилые помещения** н.п.1 – 3,0 м², н.п.2 – 3,0 м², н.п.3 – 3,0 м², н.п.4 – 3,0 м², н.п.5 – 3,0 м², н.п.6 – 3,0 м², н.п.7 – 3,0 м²,

		н.п.8 – 3,0 м², н.п.9 – 3,0 м², н.п.10 – 3,0 м², н.п.11 – 3,0 м², н.п.12 – 3,0 м², н.п.13 – 3,0 м², н.п.14 – 3,0 м², н.п.15 – 3,0 м², н.п.16 – 3,0 м², н.п.17 – 3,0 м², н.п.18 – 3,0 м², н.п.19 – 3,0 м², н.п.20 – 3,0 м², н.п.21 – 3,0 м², н.п.22 – 3,0 м², н.п.23 – 3,0 м², н.п.24 – 3,0 м², н.п.25 – 3,0 м², н.п.26 – 3,0 м², н.п.27 – 38,1 м², н.п.28 – 18,9 м², н.п.29 – 69,9 м², н.п.30 – 149,3 м², н.п.31 – 3,0 м², н.п.32 – 2,9 м², н.п.33 – 3,6 м², н.п.34 – 3,6 м², н.п.35 – 3,6 м², н.п.36 – 3,6 м², н.п.37 – 3,6 м², н.п.38 – 3,6 м², н.п.39 – 3,6 м², н.п.40 – 3,6 м², н.п.41 – 7,6 м², н.п.42 – 56,3 м², н.п.43 – 3,8 м², н.п.44 – 4,0 м², н.п.45 – 3,9 м², н.п.46 – 3,9 м², н.п.47 – 3,7 м², н.п.48 – 3,2 м², н.п.49 – 3,7 м², н.п.50 – 3,6 м², н.п.51 – 3,7 м², н.п.52 – 2,9 м², н.п.53 – 3,7 м², н.п.54 – 3,7 м², н.п.55 – 3,7 м², н.п.56 – 3,7 м², н.п.57 – 3,7 м², н.п.58 – 3,7 м², н.п.59 – 3,5 м², н.п.60 – 3,7 м², н.п.61 – 3,4 м², н.п.62 – 3,8 м², н.п.63 – 3,7 м², н.п.64 – 3,8 м², н.п.65 – 3,7 м², н.п.66 – 3,7 м², н.п.67 – 3,7 м², н.п.68 – 3,6 м², н.п.69 – 3,4 м², н.п.70 – 3,9 м², н.п.71 – 3,8 м², н.п.72 – 3,4 м², н.п.73 – 3,8 м², н.п.74 – 3,7 м², н.п.75 – 3,8 м², н.п.76 – 3,7 м², н.п.77 – 3,9 м², н.п.78 – 175,3 м², н.п.79 – 297,0 м², н.п.80 – 221 м², н.п.81 – 183,7 м², н.п.82 –72,5 м², н.п.83 – 87,5 м², н.п.84 – 141,3 м², н.п.85 – 175,3 м², н.п.86 – 123,1 м², н.п.87 – 41,1 м², н.п.88 – 24,8 м², н.п.89 – 28,3 м², н.п.90 – 24,6 м², н.п.91 – 39,6 м², н.п.92 – 42,1 м², н.п.93 – 41,2 м², н.п.94 – 43,2 м², н.п.95 – 33,8 м², н.п.96 – 30,0 м², н.п.97 – 26,1 м², н.п.98 – 24,8 м², н.п.99 – 30,0 м², н.п.100 – 30,0 м², н.п.101 – 43,3 м², н.п.102 – 40,7 м², н.п.103 – 42,5 м², н.п.104 – 39,5 м², н.п.105 – 24,5 м², н.п.106 – 29,4 м², н.п.107 – 24,4 м². **Итого нежилых помещений – 2762 м².**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных шестикомнатных	100 20 40 40	7958,21	4389,3	99 20 39 39 1	7889,3	4395,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *12-ти этажный жилой дом с двухэтажным автопаркингом, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) автономные, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *3 116 318,92* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *2 843 170,55* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *273 148 370* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3 116 318,92* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *2 843 170,55* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *273 148 370* тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 1-ая очередь»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Тунгишбаев Ержан Оразович* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Кельдибеков Мейирбек* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор *Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Серикбаев Лесбек Тунгищбаевич* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.