«Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2018 ж. № ОРД-0023/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГККП "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации акимата Западно-Казахстанской области"»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Эркер"»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0023/18 от 30.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
«ГККП "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации акимата Западно-Казахстанской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Эркер"»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: ПСД на капитальный ремонт "Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18.06.2018 года № 134 между ТОО «Орда Экспертиза» и ГККП "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации акимата Западно-Казахстанской области".

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации акимата Западно-Казахстанской области".
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Эркер" (государственная лицензия №14010235 выданная от 16.07.2014 года).

ГИП – Цыплаков Владимир Николаевич, приказ №57 от 28.08.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Эркер" (государственная лицензия №14010235 выданная от 16.07.2014 года).

ГИП – Цыплаков Владимир Николаевич, приказ №57 от 28.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г. Курмангалиева в г. Уральск»;

акт на право собственности на земельный участок;

акт приёма-передачи здания по улице Кирова, 47;

дефектная ведомость от 24.12.2017 года;

постановление №90 от 12.08.1998 года;

технический паспорт от 14.12.2012 года;

техническое заключение, выданное ЗКОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Том 2. Альбом 3. Электроосвещение и электрооборудование.

Том 3. Охрана окружающей среды.

Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

ПСД на капитальный ремонт "Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск", предназначена для выполнения капитального ремонта здания действующего здания областной филармонии, соответствующий всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Тем самым обеспечить безопасность людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство находится в городе Уральск, над памятником республиканского значения Дома Карева ныне, Областная филармония имени Г.К. Курмангалиева.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIА;

- ветровой район – III;

- орматывное значение ветрового давления - 0,38кПа (38кг/м2/) по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

- снеговой район – II;

- расчетное значение веса снегового покрова -0,70кПа (70 кг/м2) по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -

минус 31 градусов С, по СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

- сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов по СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

- нормативная глубина промерзания грунта - 162,0 см;

- степень огнестойкости – II;

- класс здания по степени ответственности – II;

- здание отапливаемое.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По объекту «Капитальный ремонт Областной филармонии им.Г.Курмангалиева в г.Уральск» инженерные изыскания не предусмотрены, так как в проекте предусмотрены только внутренние работы согласно технического обследования.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г. Уральск» разработан для строительства на территории III-А климатического района с расчетной зимней температурой минус 31 градусов С.

Основанием для разработки рабочего проекта являются:

1. Задание на проектирование от «25» февраля 2018 г. выданное директором ГККП «Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации Акимата Западно-Казахстанской области» Кажгалиевым А.Т.

2. Дефектная ведомость от «24» декабря 2017 г. утвержденная директором ГККП «Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации Акимата Западно-Казахстанской области» Кажгалиевым А.Т.

3. Техническое заключение ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» 2017 г.

Исходными данными для разработки: «Капитальный ремонт Областной филармонии им.Г.Курмангалиева в г.Уральск» послужили задание на проектирование и дефектная ведомость , утвержденные директором ГККП «Западно-Казахстанская областная филармония им.Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации Акимата Западно-Казахстанской области» Кажгалиевым А.Т.

Природно-климатические условия:

- климатический подрайон – IIIА;

- ветровой район – III;

- нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа (38кг/м2) по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

- снеговой район – II;

- расчетное значение веса снегового покрова – ,70кПа (70 кг/м2) по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31 градусов С по СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

- сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов по СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

- нормативная глубина промерзания грунта - 162,0 см;

- степень огнестойкости – II;

- класс здания по степени ответственности – II;

- здание отапливаемое.

6.2.1 Архитектурно-строительное решение

Настоящий рабочий проект «Капитальный ремонт Областной филармонии им. Г.Курмангалиева в г.Уральск» разработан согласно задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, действующих на территории Республики Казахстан.

1900 год – Дом купца Карева в городе Уральске.

Ныне – Областная филармония имени Г. Курмангалиева.

Здание выстроено к 1904 году.

Объемно-планировочные решения по техпаспорту

Здание филармонии в плане имеет 4 этажа.

Фундамент - кирпичный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпич, перегородки – дерево.

Перекрытие – чердачное – доски по балкам, междуэтажное – доски по балкам.

Кровля – железо.

Полы 1-го этажа – доска., последующих этажей – доска.

Окна – створчатые.

Двери- филенчатые.

Отделочные работы внутренние – штукатурка.

Здание филармонии имеет число помещений по техническому паспорту – 105.

Мощность здания – 328 посадочных мест.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Этажность		4
2	Площадь застройки	м2	1438,4
3	Общая площадь здания	м3	3770,2
4	Строительный объем здания	м3	29184
	в том числе ниже отметки 0,000	м3	3648

Внутренняя отделка по капитальному ремонту

Замена окон на втором и третьем этажах. В помещениях подвала стены и потолок – штукатурка и улучшенная водоэмульсионная побелка.

На первом этаже замена наружных дверей и окон. В помещениях, согласованных с заказчиком потолок, стены – штукатурка и улучшенная водоэмульсионная окраска.

На втором этаже в помещениях, согласованных с заказчиком производится замена оконных блоков. наружных дверей на балконах, в помещениях, согласованных с заказчиком стены, потолок – штукатурка и улучшенная водоэмульсионная окраска.

На третьем этаже в помещениях, согласованных с заказчиком производится замена оконных блоков. Стены и потолок – штукатурка и улучшенная водоэмульсионная окраска.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту строительных конструкций следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Противопожарные мероприятия

В здании филармонии предусматриваются следующие противопожарные мероприятия.

Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Указания по производству работ

Все работы выполнить в полном соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-29-2004 "Изоляционные и отделочные работы", СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии".

СНиП РК 3.02-03-2003 "Полы".

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Отопление и вентиляция

Рабочий проект системы отопления и вентиляции «Капитальный ремонт Областной филармонии им.Г.Курмангалиева в г.Уральск» выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-02-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование» и СН РК 3.02-05-2011 «Общеобразовательные учреждения».

Система отопления запроектирована двухтрубная вертикальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-108, с поверхностью нагрева 1 секции – 0,185 КВт. Нагревательные приборы подключаются со

смещенными замыкающими участками с установкой термостатных вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура.

Спускные краны устанавливаются на каждом стояке и в тепловых узлах.

Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* ø15-ø25.

Магистральные трубопроводы системы отопления, проходящие по подвалу, не демонтируется. Трубопроводы, проходящие по этажам, чугунные радиаторы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* в тон интерьера.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50 мм. больше размера трубы.

Существующая система отопления подлежит 70% демонтажу.

6.2.3 Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан согласно задания на проектирование, в соотвебтствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.

Напряжение питающей сети - 220 Вт.

Рабочим проектом «Капитальный ремонт Областной филармонии им.Г.Курмангалиева в г.Уральск» по электроснабжению предусмотрено:

1. Замена люминесцентных светильников типа «Армстронг» – 4 шт;

2. Замена выключателя двойного – 1 шт.;

3. Прокладка кабеля типа ВВГнг 3х1,5 – 20 м.

Основные технические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Числовые значения
Напряжение питающей сети	В	220
Установленная мощность	кВт	0,104
Расчетная мощность	кВт	0,104
Расчетный ток	А	0,5

6.2.4 Мероприятие по обеспечению должного содержания и техническому обслуживанию зданий

Система технического обслуживания ремонта и реконструкции зданий и сооружений представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий направленных на обеспечение сохранности зданий и сооружений должна обеспечивать нормальное функционирование объекта в течении всего периода его эксплуатации по назначению.

Техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладки и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации объекта, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль технического состояния зданий и сооружений следует осуществлять путём проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации объекта составляет:

- до постановки на текущий ремонт – 3-5 лет;

- до постановки на капитальный ремонт – 10-15 лет.

6.2.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

СНиП РК 3.01-02.2001* «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» во избежание возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектом предусмотрено следующее:

- на видном месте разместить план эвакуации при возникновении ЧС. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения.

6.2.6 Соответствие разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам

Рабочий проект «Капитальный ремонт Областной филармонии им.Г.Курмангалиева в г.Уральск» разработан в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта в соответствии с современными технологиями.

Проект выполнен на основании требований:

1. СНиП РК 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

2. СНиП РК 3.01.01-2002* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности».

6.2.7 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «HasComService».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду, копия протокола проведения общественных слушаний.

Общие сведения

Природные особенности местоположения проектируемого объекта. Проектируемый объект расположен в г. Уральск, по ул. Карева.

Краткое описание намечаемой деятельности. Проектом капитального ремонта Областной филармонии им.Г.Курмангалиева в г.Уральск предусматриваются следующие основные планировочные и конструктивные решения:

- Частичная очистка стен от старой краски – 1920,1 м2; шпаклёвка, улучшенная покраска водоэмульсионной краской стен – 1920,1 м2 Частичная очистка потолков от старой краски – 583,6 м2; Шпаклёвка, улучшенная покраска водоэмульсионной краской потолков – 583,6 м2; Ремонт откосов дверных и оконных заполнений – 156,1 м2; Замена потолка типа «Армстронг» - 30,7 м2; Частичный демонтаж конструкций пола из керамической плитки – 13,5 м2; Демонтаж конструкций пола из линолеума – 13,5 м2; Устройство покрытий пола из ламината – 24,2 м2; Устройство покрытий пола из линолеума – 52,8 м2; Устройство покрытий пола из керамической плитки – 108,7 м2; Ремонт (защита) подступенок на лестничной клетке металлическим рифленым листом – 3,5 м2; Демонтаж оконных блоков – 62 шт; Монтаж оконных блоков из профиля ПВХ – 164,04 м2; Монтаж тонированных стеклопакетов – 12,2 м2; Замена наружных деревянных дверных блоков – 8/24,96 шт/ м2; Очистка и покрытие лаком деревянных дверей – 5,67 м2; Монтаж металлических сливов – 62/63 шт./п/м; Замена кирпичной кладки карниза на задней части стены гаража; Замена отопительных труб; Замена люминесцентных светильников типа «Армстронг» - 4 шт, выключателя двойного – 1 шт.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период строительства будут выполнены погрузо-разгрузочные работы, покрасочные работы, сварочные работы и автотранспортные работы. В период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не имеются. Теплоснабжение объекта централизованное.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период строительства составит:

Производство	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	год

цех, участок	источника выброса	существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,002969	0,000053	0,002969	0,000053	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000256	0,000005	0,000256	0,000005	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000975	0,000028	0,000975	0,000028	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,001633	0,000059	0,001633	0,000059	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,007553	0,000206	0,007553	0,000206	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000208	0,000004	0,000208	0,000004	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000917	0,000017	0,000917	0,000017	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000465	0,05375	0,000465	0,05375	2018

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2049) Красители органические анионные: коричневый 5К, синий; кислотный оранжевый;(664*)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000069	0,0125	0,000069	0,0125	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,00034	0,03125	0,00034	0,03125	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,035	0,00101	0,035	0,00101	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0052	0,000094	0,0052	0,000094	2018
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000059	0,000002	0,000059	0,000002	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,056229	0,000208	0,056229	0,000208	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0032	0,000058	0,0032	0,000058	2018
Итого по неорганизованным источникам:		**0**	**0**	**0,115073**	**0,099244**	**0,115073**	**0,099244**	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0,115073**	**0,099244**	**0,115073**	**0,099244**	

Водные ресурсы. Для хозяйственно-питьевых нужд персонала будет использоваться обеззараженная питьевая вода, соответствующая требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам культурно–бытового водопользования и безопасности водных объектов». Объем водопотребления: хозяйственно-бытовые нужды – 7,625 м3; питьевые – 0,610 м3; техническая вода – 32,337 м3.

В процессе проведения ремонтных работ будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. По мере накопления сточные воды из септика будут откачиваться и вывозиться на очистные сооружения. Объем образования хозяйственно-бытовых стоков принят равным объему водопотребления.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.
Нормативы размещения отходов в период строительства:

Наименование отходов	**Образование, т**	**Использование, обезвреживание**		**Размещение**	
		На спец. предприятиях, т	**На собственном предприятии, т**	**Захоронение, т**	**Временное накопление на территории промплощадки, т**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Период СМР, на 2018 год					
Всего:	17,766	17,766	**0**	**0**	**0**
в т.ч. отходов производства	17,695	17,695	**0**	**0**	**0**
в т.ч. отходов потребления	0,063	0,063	**0**	**0**	**0**

Зеленый уровень опасности					
ТБО	0,063	0,063	0	0	0
Огарыши сварочных электродов	0,0001	0,0001	0	0	0
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,009	0,009	0	0	0
Мусор строительный	17,694	17,694	0	0	0

Физические воздействия. Источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период проведения ремонтных работ будет являться строительная техника, механизмы и оборудование, сами строительные работы. Фактор электромагнитного излучения отсутствует. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Земельные ресурсы и почвы. Проектируемый объект не окажет негативного влияния земельные ресурсы, так как находится на освоенной территории г. Уральск. Общая площадь здания – 3770,2 м^2. Площадь застройки – 1438,4 м^2.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

6.2.8 Организация строительства

Все работы по объекту «Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск» должны выполняться специализированной организацией, имеющий достаточный опыт в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, с соблюдением Законодательства РУ «Об охране и использовании объектов историков-культурного наследия», имеющей следующие лицензии: - на осуществление археологических и (или) научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры; - на занятие строительно-монтажными работами II категория.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационнопроизводственная подготовка. В ее состав входит:

- устройство временных зданий и сооружений;

- установка временного ограждения (сигнальная лента);

- доставка и складирование строительных материалов;

- доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

При производстве демонтажных и монтажных работ необходимо выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК А3.2.5-96 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

- осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения;

- обеспечение средствами индивидуальной защиты;

- обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

6.2.9 Сметная документация

Сметная документация составлена в полном соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенной в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании чертежей и спецификаций объекта по заказу №16-17.
Сметная стоимость строительства определена в ценах и нормах РСНБ РК 2015, для 7 региона Республики Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск.
Основными нормативными документами при составлении смет являлись:
- Сборники сметных цен в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2018 г.
- Отсутствующие в нормативной базе РСНБ РК2015 (2018) стоимости материалов и оборудования приняты по данным «Прайс-листов», утвержденные решениями заказчика.
При определении сметной стоимости приняты:
- величина накладных расходов согласно приложения 2 к «Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»;
- накладные расходы по видам строительных и монтажных работ;
- сметная прибыль - 8%;
- временные здания и сооружения -1,8% к=0,8 (НДЗ РК 8.04-05-2015 таб.1, п 35-в п 2 4)
- зимние удорожания - 2,2% с к=0,9 (НДЗ РК8.04-06-20158 VIII.16-IV зона)
Сметы составлены пол программному комплексу АВС-4 (редакция 2018.4.) от 01.10.2018 г.

Технико-экономические показатели по Сводному Сметному расчету:
Всего сметная стоимость строительства - 28 214 192 тенге.
в т.ч. НДС - 3 022 949 тенге.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность		4
2	Площадь застройки	м2	1438,4
3	Общая площадь здания	м3	3770,2
4	Строительный объем здания	м3	29184
5	в том числе ниже отметки 0,000	м3	3648
6	Общая сметная стоимость строительств, а в текущих и прогнозных ценах 2009, 2011-2018 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	28,214192 22,066190 6,148002
7	Из них в ценах: 2018 г. 2019 г.	млн. тенге	 2,422523 25,791669

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен 2 уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории РК.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта/

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орда Экспертиза» Рабочий проект «Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

1. По всем разделам добавлены объемы, предусмотренные дефектным актом.

2. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

3. Предусмотрены все виды работ, указанные в дефектной ведомости, заключении технического обследования здания, а также в задании на проектирование.

Общая пояснительная записка.

1. ОПЗ и рабочие чертежи приведены в соответствие с рабочими чертежами.

2. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

3. В пояснительной записке, после внесения изменений в проект отражены все виды работ с указанием действующих нормативных ссылок на материалы.

Архитектурно-планировочные решения.

1. Общие данные оформлены согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение.

1. Предоставить гидравлический расчёт системы отопления.

2. План чертежей системы отопления выполнить согласно ГОСТ 21.602-2003 рисунок В1.

3. Обосновать установку 7-и секционных радиаторов везде.

4. Система отопления выполнена без гидравлической и тепловой устойчивости в нарушении п 7.1.4 СНиП РК 4.02-42-2006.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Орда Экспертиза» в ПСД на капитальный ремонт "Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации акимата Западно-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 18.06.2018 № 134.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 / 06 № 134 шарттың талаптарына сәйкес ГККП "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации акимата Западно-Казахстанской области" кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

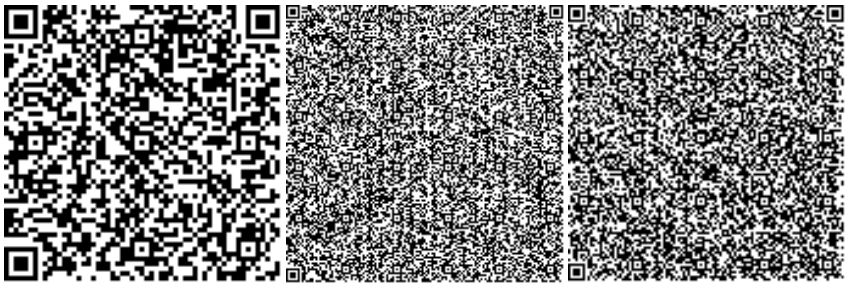
специалист отдела мониторинга

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

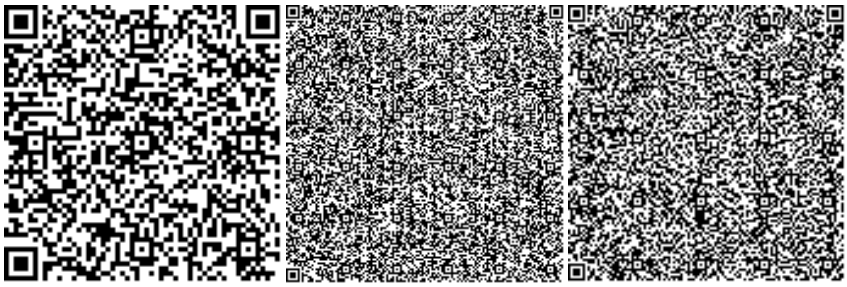
Тулемисов С.У.

Эксперт



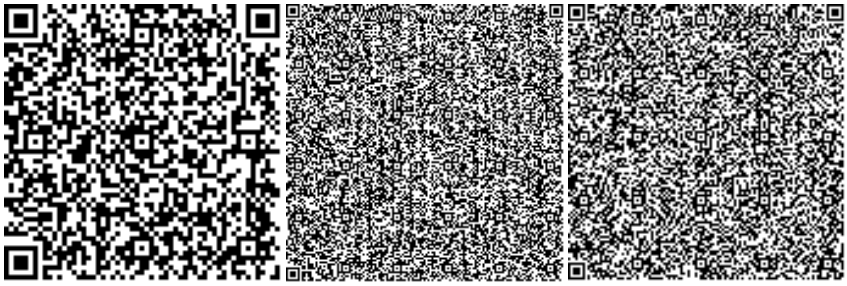
Полатов Т.П.

Эксперт



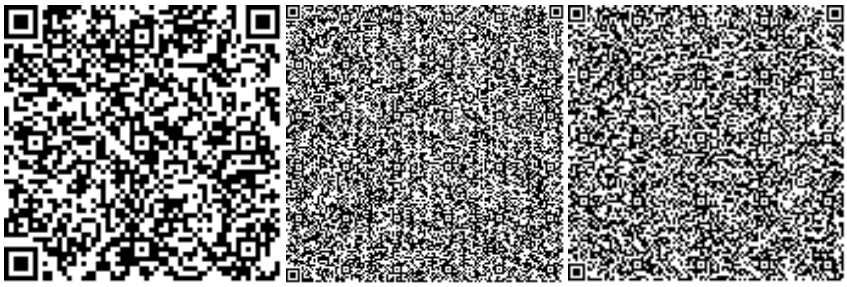
Абиласанов Б.А.

Эксперт



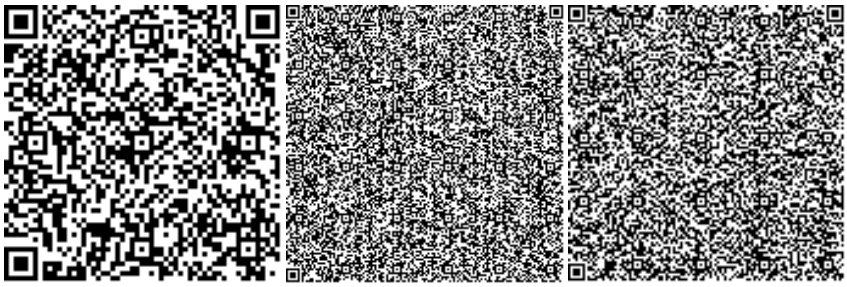
Абдикаримов Ж.У.

Эксперт



Задаев Б.К.

Директор



Номер: KZ47VDD00102352

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Западно-Казахстанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры акимата Западно-Казахстанской области" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица А.Карев, дом № 47.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340005739

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

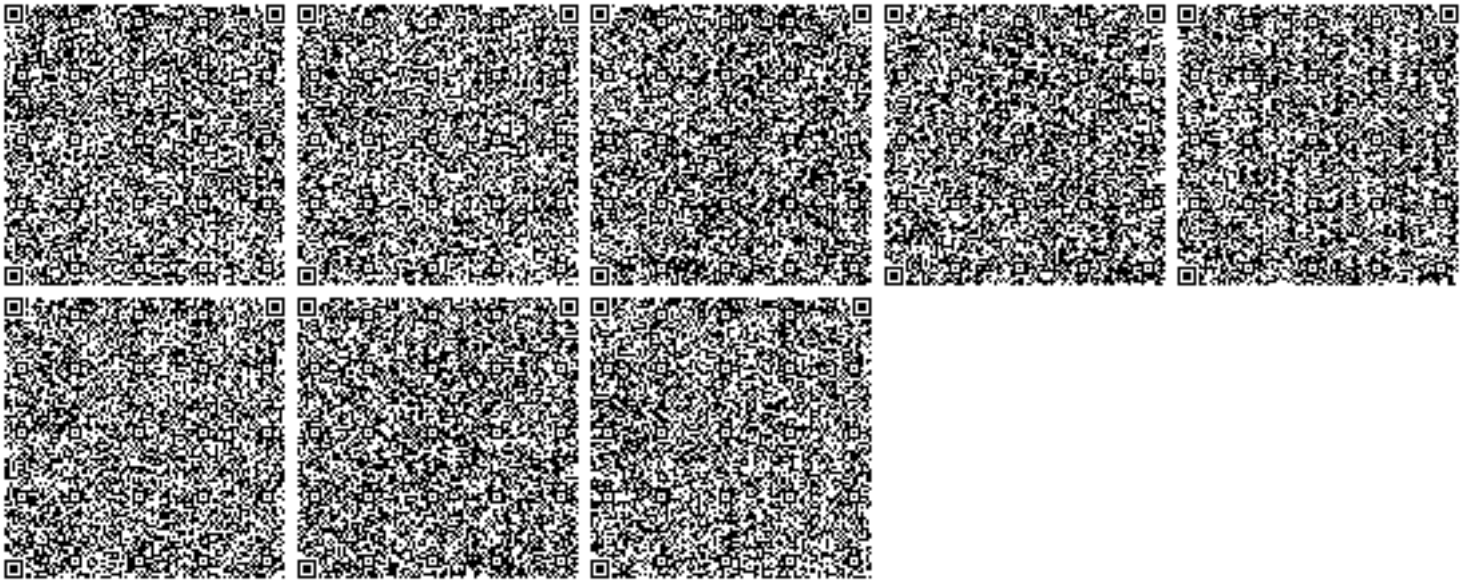
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 22.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,115073	0,099244
Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральск	0,115073	0,099244
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,001633	0,000059
Пыль абразивная	0,0032	0,000058
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,056229	0,000208
Уайт-спирит	0,00034	0,03125
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000017
Углерод оксид	0,007553	0,000206
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000256	0,000005
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0052	0,000094
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,035	0,00101
Азота (IV) диоксид	0,000975	0,000028
Диметил-1,10-декандиоат	0,000465	0,05375
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000059	0,000002
Красители органические активные винилсульфоновые: алый 4ЖТ; алый (смесовой) Ш; бордо 4СТ; желтый 2КТ; желтый светопрочный 2КТ; красно -коричневый 2КТ; красно-фиолетовый 2КТ; красный СТ; красный СШ; красный 4СШ; оранжевый ЖТ; оранжевый 2ЖШ; темно -синие 5КТ и 5ЗТ; ярко-желтый 4ЗШ	0,000069	0,0125
Железо (II, III) оксиды	0,002969	0,000053
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.