Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«БҚО Сырым ауданы Жымпиты кентіндегі спорт кешені ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
20.12.2016 ж. № 09-0190/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Қайсар» спорт клубы» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Сырым ауданы Жымпиты кентіндегі спорт кешені ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза»
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0190/16 от 20.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п.Жымпиты Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП Спорт клуб "Қайсар" ГУ «Сырымский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п. Жымпиты Сырымского района ЗКО»** выдано Филиалом по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п. Жымпиты Сырымского района ЗКО» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 24 октября 2016 года №110740014730/160059/00(41) между Филиалом по ЗКО РГП «Госэкспертиза» и ГККП Спорт клуб "Қайсар" ГУ «Сырымский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Спорт клуб «Қайсар» ГУ «Сырымский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта»".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Эркер", г. Уральск. (Государственная лицензия от 16 июля 2014 года №14010235, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

ГИП – *Цыплаков В.Н., Приказ о назначении от 08 июля 2016 года №40.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 11 июля 2016 года, утверждённое Директором ГККП Спортклуба "Қайсар" п. Жымпиты Сырымского района ЗКО Ихсановым Б.Е.;

решение Сырымского районного маслихата от 24 декабря 2015 года №33-2 о районном бюджете на 2016-2018 годы;

акт на право постоянного замлепользования от 20 ноября 2008 года, кадастровый номер 0179608;

заключение технического обследования здания спортивного комплекса по адресу: п. Жымпиты Сырымского района ЗКО по ул. Казахстанская 6 от 14 декабря 2015 года, выданное ИП «Техстройэкспертиза» (Аттестат от 07 октября №KZ01VJE00001207, эксперт Жапеков Е.Т.);

дефектный акт от 11 июля 2016 года, утвержденный директором ГККП Спортклуб "Қайсар" п. Жымпиты Сырымского района ЗКО Ихсановым Б.Е;

протокол технического совещания от 21 июля 2016 года с перечнем по вопросу согласования стоимости оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утверждённый представителем Заказчика – директором ГККП "Спортклуб "Қайсар" Ихсановым Б.Е;

письмо ГККП «Спорт клуб «Қайсар» ГУ «Сырымский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта» от 30 сентября 2016 года № 218 об источнике финансирования;

письмо ГККП «Спорт клуб «Қайсар» ГУ «Сырымский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта» от 29 сентября 2016 года № 216 о сроке начала строительства;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям от 2012 года, выполненное ТОО «Кумбез»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2012 года, выполненное ТОО «Кумбез»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градо-

строительства и строительства».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 07 ноября 2016 года №L93-0002/16, выданное РГУ «Сырымское районное управление по защите прав потребителей Департамента по ЗПП ЗКО КЗПП МНЭ РК»;

заключение государственной экологической экспертизы от 05 декабря 2016 года № L4-0226/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Пояснительная записка.
Том II Рабочие чертежи марки АС, ГП.
Том III ЭМ, ЭО, ВК, НВК, ОВ, ПС.
Том IV Сметная документация.
Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.
Отчёт по топографо-геодезическим изысканиям.
Раздел охраны окружающей среды.
Технический паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Цель - капитальный ремонт здания спортивного клуба «Кайсар» в п. Жымпиты Сырымского района ЗКО на основании задания на проектирование от 11 июля 2016 года, утвержденное директором ГККП Спортклуб "Қайсар" п. Жымпиты Сырымского района ЗКО Ихсановым Б.Е.

Необходимость ремонта подтверждена дефектным актом и актом технического обследования по видам работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание расположено в районном центре п. Жымпиты Сырымского района ЗКО. Посёлок имеет развитую инфраструктуру.

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Проект разработан для следующих условий:
климатический район – IIIA;
ветровой район – III;
нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
снеговой район – II;
расчетное значение веса снегового покрова – 0,70 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунта – 162,0 см.

Инженерно-геологические условия площадки капитального ремонта

Территория с. Жымпиты расположена в пределах Прикаспийской низменности, что обуславливает некоторые различие в геологическом строении отдельных участков.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемого участка изысканий выделено 3 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Распространен почти повсеместно. Вскрытая мощность не превышает 0.1 м. В связи с малой мощностью слоя и малой несущей способностью физико-механические характеристиками не приводятся.

ИГЭ-2. Супесь коричнево-желтая, от твердой до пластичной консистенции, местами водонасыщенная, с прослоями суглинков, мощностью до 0,2 м, с большим содержанием битой и целой ракушки. Максимальная вскрытая мощность слоя 6,3 м.

Супесчаные грунты незасоленные (суммарное содержание легкорастворимых солей - 0,908 - 1.793 %).

Коррозионная активность грунтов по данным лабораторных исследований:

к углеродистой стали – высокая;

к алюминиевым оболочкам кабеля – высокая;

к свинцовым оболочкам кабеля - высокая.

Степень агрессивного воздействия супесчаных грунтов по отношению к обычным портландцементам-сильноагрессивная, к сульфатостойким маркам цемента - от слабоагрессивной до сильноагрессивной.

ИГЭ-3. Суглинки, коричнево-желтые, от полутвердой до тугопластичной консистенции, карбонатизированные, с небольшими прослойками супеси до 0.2 м, местами водонасыщенные, с включением битой ракушки. Вскрытая мощность слоя достигает 10,0 м.

Суглинистые грунты незасоленные (суммарное содержание легкорастворимых солей - 0.908 - 1.574 %).

Коррозионная активность грунтов по данным лабораторных исследований:

к углеродистой стали - высокая

к алюминиевым оболочкам кабеля - высокая

к свинцовым оболочкам кабеля - от низкой до высокой.

Степень агрессивного воздействия суглинистых грунтов по отношению к обычным портландцементам- сильноагрессивная, к сульфатостойким маркам цемента - от слабоагрессивной до среднеагрессивной.

В пределах территории распространены подземные воды верхнечетвертичных морских хвалынских и верхнеплиоценовых апшеронских отложений.

Водоносный верхнечетвертичный морской хвалынский горизонт.

Водоносный верхнечетвертичный морской хвалынский горизонт в пределах месторождения широко распространен, и является первым от поверхности. Водовмещающие отложения горизонта представлены, в основном, плотными коричневыми суглинками.

Отложения горизонта залегают на верхнеплиоценовых апшеронских глинах.

Глубина залегания зеркала грунтовых вод колеблется от 3,0 м до 6,0 м. Глубина залегания подошвы водоносного горизонта 8,0-9,0 метров. Водообильность горизонта незначительная.

Дебиты водопунктов изменяются от тысячных долей до 0,8 дм/с. Минерализация подземных вод пестрая.

Пресные и слабосолоноватые воды хвалынских отложений эксплуатируются неглубокими шахтными колодцами для питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Существующее положение

Проведенное обследование основных несущих конструкций здания спортивного комплекса показало, что потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Капитальный ремонт требуется. Требуется замена оконных и дверных блоков во всех помещениях. Рекомендуется заменить по

необходимость перегородки на более легкие (из ГКЛ). Необходимо демонтаж и устройство отмостки по периметру здания. Рекомендуется согласовано с Заказчиком устройство деревяной четырехскатной стропильной системы кровли здания.

Требуется замена инженерных сетей - системы отопления, водопровода, электропроводки, канализации (внутренней и наружной), вентиляции, пожарной сигнализации. Необходимо восстановления помещения санузлов с оборудованиями.

Старые полы - из керамических плиток и деревянных требуют полную замену.

Полы из керамической плитки - требуют замену в санузлах, и технических помещениях.

Полы в спортивном зале необходимо заменить на реечные полы согласно СНиП.

В связи с физическим износом оконных блоков, необходимо замена на ПХВ. Дверные блоки, требуется замена на деревянные, входные на металлические.

Требуется полный ремонт во всех помещениях: стены, потолки, полы, оконные откосы (отделочные работы) и фасада здания.

Расширение главного входа (согласно технического задания от Заказчика) конструктивно на несущую способность основного задания спортивного комплекса не влияет, необходимо заменить существующие металлические стойки на витраже главного входа на стойки большего диаметра.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе выкопировки из генерального плана п. Жымпиты Сырымского района ЗКО, выданной заказчиком.

Система высот - Балтийская.

Участок расположен в поселке Жымпиты Сырымского района ЗКО. Участок спортивного комплекса благоустраивается, на участке находятся зеленые насаждения. Ограждение участка - существующее. Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания спортивного комплекса, строительство флагштока, скамеек, площадки для мусорных контейнеров, парковки для автомашин (на перспективу). Планировка участка выполнена с учетом обеспечения свободного проезда пожарных машин. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектом предусмотрено брусчатое покрытие площадки перед главным входом.

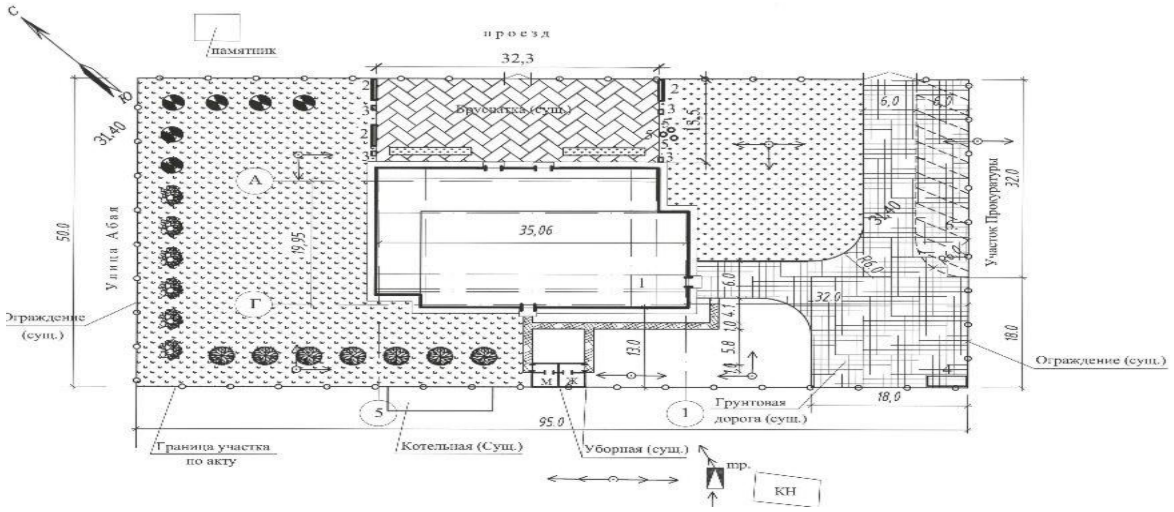


Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,475
2	Площадь застройки	кв. м	973,7
3	Площадь покрытий	кв. м	436,05
4	Площадь озеленения (сущ.)	кв. м	3220,87
5	Площадь, занимаемая отмосткой, бортовым камнем	кв. м	119,38

6.3.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование технологическая часть в настоящем рабочем проекте не предусматривается.

6.3.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее кирпичное здание спортивного комплекса - трехэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 20,08х35,06 м. Высота первого этажа 2,55 м от пола до потолка, высота в фойе 2,90 м, высота второго этажа 2,55 м от пола до потолка, высота третьего этажа 2,80 м от пола до потолка.

Степени огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания и сооружений – II.

Проектом капитального ремонта здания спортивного комплекса предусматривается следующие основные планировочные и конструктивные решения:

1. Демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ;
2. Замена стропильной крыши в одноэтажной части здания;
3. Устройство кровли из профнастила окрашенного НС44-1000-0,7 в одноэтажной части здания;
4. Перепланировка помещений в фойе;
5. Устройство санузла для инвалидов-колясочников на 1-м этаже;
6. Ремонт отмостки по периметру здания;
7. Устройство пандуса на главном входе для инвалидов;
8. Устройство стен и перегородок согласно планов;
9. Устройство полов согласно экспликации полов;
10. Устройство подвесного потолка типа «Армстронг» в вестибюле;
11. Замена деревянных дверных блоков;
12. Замена входных дверей на дверной блок из поливинилхлоридных профилей;
13. Устройство витража из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами на главном входе;
14. Замена окон на ПВХ профилей;
15. Замена облицовки лестничных площадок, ступеней и подступенков из керамической плитки;
16. Окраска фасадов красками перхлорвиниловыми;
17. Устройство входной группы;

Площадь ремонтируемых помещений составляет 777,26 кв. м.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха минус 31°С. Источник теплоснабжения – существующий.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С.

На вводе в здание установлен тепловой пункт, который обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Капитальным ремонтом предусмотрена замена магистральных трубопроводов, отопительных стояков, радиаторов, запорной арматуры. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. Нагревательные приборы в спортзале, и в борцовском зале закрыть съемными щитами. Нагревательные приборы оборудуются термостатными радиаторными вентилями DANFOSS, регулирующими теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны.

Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-50 мм.

Трубопроводы, проходящие по этажам, чугунные радиаторы и регистры окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 за 2 раза. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 и изолируются теплоизоляцией ISOTEC KK-AL диаметром 50 мм.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Для приточной систем применена вентиляционная установка компании VTS-CLIMA.

Воздуховоды применяются из тонколистовой листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Вентшахты выведены выше кровли не менее чем на 0,5 м.

Основные технические показатели:

Расход тепла:

на отопление 90,316 кВт;

на вентиляцию 4,8 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен согласно заданию на проектирование.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды от наружной сети водопровода расчетным диаметром.

Система водопровода для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды. Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя.

Ввод водопровода предусмотрен в техническое помещение здания.

На вводе устанавливается водомерный узел.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб.

У основания стояков предусматривается установка спускных кранов диаметром 15 мм.

Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на подводках к смывным бочкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение запроектировано от индивидуальных электрических водонагревателей, установленных у потребителей.

Разводящая сеть горячего водоснабжения и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

Наружная канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступление в проектируемый септик.

После предварительного отстаивания сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа «СЛ» по ТУ 6-19-23 1 -87.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусматривается установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в канализационный проектируемый колодец, далее в проектируемый септик, расположенный на территории спорткомплекса канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89.

На стояке на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Основные технические показатели:

Расчетный напор на вводе 20,0 м. вод. ст.

Водопотребление расчетные расходы воды:

– 2,1 куб. м/сут; - 0,193 куб. м/ч; - 0,2 л/с; (при пожаре 2,7 л/с)

Электротехнические решения

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно-распределительный щит ЩРУЭ-4.

Для распределения и управления групповых линий электроосвещения спортивного зала предусмотрен щит ЩО-1 на 1-ом этаже.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩРУЭ-4.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее освещение и аварийное (эвакуационное)-блоки БАП.

Источником света служат светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды. Аварийное и эвакуационное освещение осуществляется светильниками со встроенными аккумуляторами.

Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное - индивидуальными.

Выключателями и автоматическими выключателями со щита ЩО-1.

Щит ЩРУЭ-4 подключаются к электросети через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными- кабель ВВГнг с медными жилами, проложенным скрыто в трубе ПВХ под штукатуркой в штрабах стен и потолка.

Питающие линии к распределительным щитам путепроводными - кабелем ВВГнг в трубе ПВХ скрыто.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,8 м.

Высота установки розеток - 0,3-0,8 м.

Высота установки выключателей - 0,9-1,0 м.

Защитные мероприятия по безопасности

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником с существующим наружным контуром заземления.

Основные технические показатели:

Установленная мощность - 29,8 кВт
Расчетная мощность - 27,6 кВт
Напряжение сети - 0,4 кВт
Общая длина линии 0,4 кВ -127 м

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-1 1-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП212-41М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «Вэрс-ПК-8». Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания.

Дополнительно предусмотрены световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение 220 В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 кв. мм.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояках - в жестких трубах ПВХ диаметром 20 мм.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, расположенных на водопроводной сети;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.5 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

Получены согласования:

РГУ «Сырымское районное управление по защите прав потребителей Департамента по ЗПП ЗКО КЗПП МНЭ РК» от 07 ноября 2016 года №L93-0002/16 на санитарно-эпидемиологическое заключение;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» от 05 декабря 2016 года № L4-0226/16 на заключение государственной экологической экспертизы.

6.6 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

обеспечение первичными средствами пожаротушения;

обеспечение средствами индивидуальной защиты;

обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный представителем заказчика – директором ГККП "Спортклуб "Қайсар" Ихсановым Б.Е., согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-1017 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по ЗКО РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п. Жымпиты Сырымского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ВК

1. Предусмотрено внутреннее пожаротушение, согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.3.
2. Предусмотрен пожарный гидрант для наружного пожаротушения.
3. Предусмотрена комната уборочного инвентаря.
4. Производительность септика принята в соответствии с проектом.

Раздел АС

5. Предусмотрен пандус для доступа инвалидов-колясочников.
6. Предусмотрена на первом этаже универсальная кабина уборной для инвалидов-колясочников.

Сметная документация

7. Сметная стоимость строительства определена с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции. При пересчете стоимости оборудования и материалов с прайс-листов учтен индекс изменения МРП.
8. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР и госэкспертизу (смета на ПИР, договор на экспертизу).
9. В сметном расчете стоимости строительства затраты на «Временные здания и сооружения» приняты 2,9 % с коэффициентом К=0,8 (НДЗ РК 8.04-05-2015, табл. 1.47; «Методика определения сметной стоимости строительства в РК), п. 84).

10. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствии со спецификациями и чертежами, откорректированными после замечаний специалистов разделов проекта.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2017 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	59,473 45,939 3,479 10,055	57,254 45,210 2,364 9,680	- 2,219 - 0,729 - 1,115 - 0,375
2	Продолжительность капитального ремонта	мес	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п. Жымпиты Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2017 г., всего	57,254 млн. тенге
в том числе: СМР	45,210 млн. тенге
оборудование	2,364 млн. тенге
прочих затрат	9,680 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	4 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП Спорт клуб "Қайсар" ГУ «Сырымский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта» в соответствии с договором от 24 октября 2016 года №110740014730/160059/00(41).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Сырым ауданы Жымпиты кентіндегі спорт кешені ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 ж болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, жалпы	57,254 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	45,210 млн. теңге
жабдықтар	2,364 млн. теңге
басқа шығындар	9,680 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 24 қазандағы №110740014730/160059/00(41) шартқа сәйкес «Сырым аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Қайсар» спорт клубы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кобин В.В.

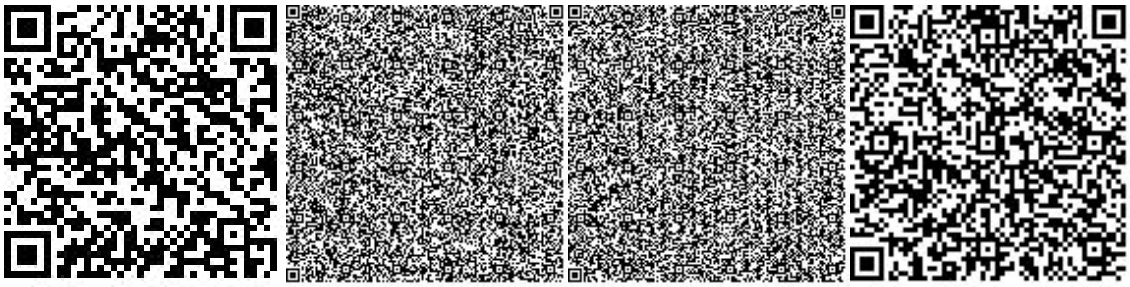
Начальник производственного отдела

Горшков А.А.

Эксперт

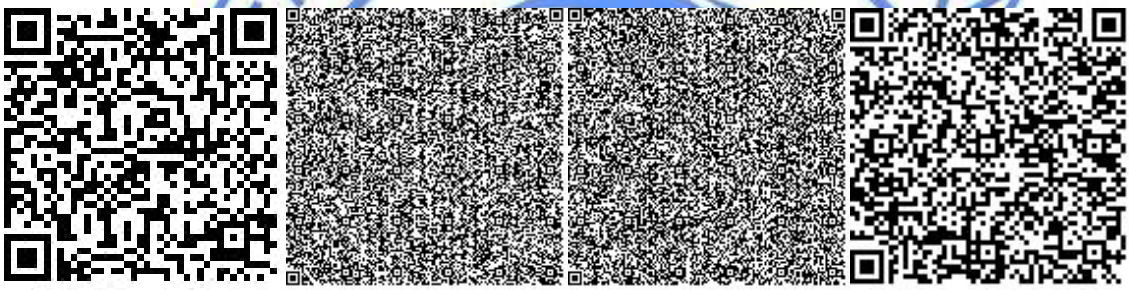
Иванюк В.Г.

Эксперт



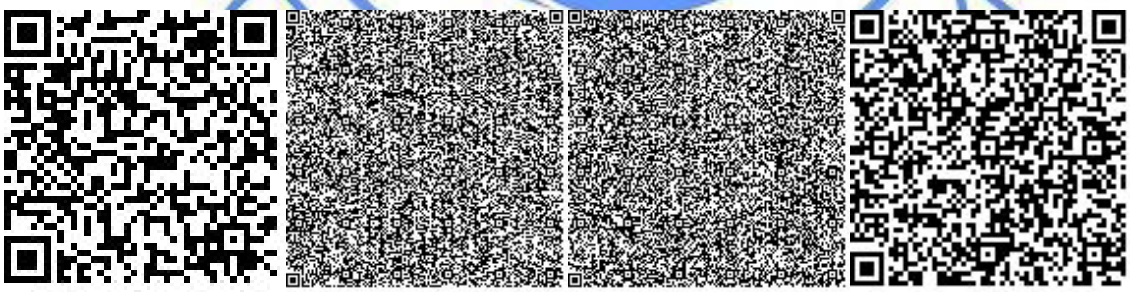
Ермончик И.В.

Эксперт



Стефанишина М.А.

Эксперт



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Малышев А.А.

Эксперт